

ОТЧЕТ за 2023 год
о выполнении договора управления (по содержанию, текущему ремонту,
предоставлению коммунальных услуг) многоквартирного дома

Период отчета с "01"января 2023г. по "31" декабря 2023г.
Адрес дома: г. Краснодар, ул. Старокубанская д.123А корпус 1
Наименование организации, осуществляющей управление МКД:
ООО УК "Зеленый квартал"

Размер платы за 1 кв.м. до 30.04.2023 **34,87 руб.**
Размер платы за 1 кв.м. с 01.05.2023 **36,44 руб.**

Форма 1. Отчет о стоимости выполненных работ и услуг

| Наименование выполненных работ и услуг | Сумма, руб. |
|---|---------------------|
| Задолженность собственников на начало периода | 383 537,24 |
| Начислено и предъявлено собственникам за период: | 3 495 010,55 |
| в том числе: | |
| 1. Жилищные услуги | 2 333 301,51 |
| Содержание общего имущества | 2 154 828,09 |
| Ком.ресурс гор.вода (вода хол.) на сод.общ.имущ. | 17 056,21 |
| Ком.ресурс гор.вода (теплоэнергия) на сод.общ.имущ. | 58 479,00 |
| Ком.ресурс отведение сточ.вод на сод.общ.имущ. | 35 190,45 |
| Ком.ресурс хол.вода на сод.общ.имущ. | 31 350,85 |
| Ком.ресурс эл.энерг. на сод.общ.имущ. | 36 396,91 |
| 2. Коммунальные услуги | 681 226,01 |
| Горячая вода | 113 094,16 |
| Отопление | 568 131,85 |
| 3. Прочее | 480 483,03 |
| Вывоз строительных (КГО) отходов (кв.м.) | 161 187,91 |
| Организация праздников | 25 920,00 |
| Охрана | 305 376,56 |
| СКУД | 17 998,56 |
| Целевой сбор на ремонт входных групп | -30 000,00 |
| Оплачено собственниками за период: | 3 598 074,89 |
| Задолженность собственников на конец периода | 280 472,90 |

Форма 2. Выполнение работ на содержание и ремонт жилья

| | |
|--|-----------|
| Замена лампы (придомовая территория) | 3 229,34 |
| Замена светильника | 77 347,69 |
| Замена выключателей | 998,64 |
| Замена патронов | 179,29 |
| Восстановление (ремонт) отмостки | 171,66 |
| Улучшенная окраска стен | 2 178,74 |
| Ремонт гидроизоляции козырьков | 0,00 |
| Заделка выбоин в цементных полах | 417,78 |
| Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт. размерами 300 мм*300 мм | 2 836,97 |
| Ремонт подоконных отливов | 136,82 |

| | |
|--|-----------|
| Прочистка засоренных вентиляционных каналов | 3 028,97 |
| Смена дефлектора | 1 056,04 |
| Ремонт металлических решеток | 748,96 |
| Смена обделок примыканий из листовой стали к вытяжным трубам длиной до 1 м | 539,99 |
| Смена дверных петель при двух сменяемых петлях в полотне | 1 028,77 |
| Смена пружины | 537,05 |
| Смена ручки дверной | 967,71 |
| Временная замена разбитого стекла фанерой | 3 344,49 |
| Замена разбитого стекла | 1 833,41 |
| Смена ручки оконной | 714,57 |
| Восстановление (ремонт) штукатурки откосов каменных, блочных и крупнопанельных домов внутри здания | 6 448,24 |
| Обслуживание общедомовых счетчиков электроэнергии | 4 078,81 |
| Смена параллельной задвижки, диаметром до 100 мм | 6 153,50 |
| Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм | 3 644,58 |
| Смена вентиля диаметром до 25 мм | 1 991,41 |
| Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм | 1 815,44 |
| Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм | 22 860,76 |
| Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм | 682,92 |
| Смена задвижек диаметром до 100 мм | 1 150,54 |
| Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | 3 143,21 |
| Ремонт щитков | 340,91 |
| Смена розеток | 106,28 |
| Осмотр силовых установок | 688,28 |
| Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление | 744,64 |
| Проверка заземления оболочки электрокабеля | 236,87 |
| Замеры сопротивления изоляции проводов | 2 669,47 |
| Регулировка и наладка систем отопления | 1 315,92 |
| Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 2 329,03 |
| Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 10 339,76 |
| Осмотр железобетонных перекрытий | 471,47 |
| Осмотр железобетонных покрытий | 385,44 |
| Осмотр внутренней отделки стен | 14 920,25 |
| Осмотр заполнения дверных и оконных проемов | 11 655,15 |
| Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков | 2 095,39 |
| Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 7 830,62 |
| Прочистка канализационного лежачка | 18 043,00 |
| Проверка исправности канализационных вытяжек | 9 397,03 |
| Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 10 580,99 |
| Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов | 280,02 |
| Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей | 1 215,20 |
| Снятие показаний, проверка корректности работы индивидуальных счетчиков электроэнергии | 3 552,99 |
| Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (индивидуальный прибор учета воды) | 3 544,28 |
| Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (индивидуальный прибор учета воды) | 7 088,55 |
| Визуальный осмотр общедомового прибора учета воды и проверка наличия и нарушения пломб | 630,09 |
| Снятие и запись показаний с общедомового прибора учета воды в журнал | 393,81 |
| Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров общедомового прибора учета | 1 128,92 |

| | |
|---|------------|
| При отказе или неисправной работе с общедомового прибора учета - поиск неисправностей | 236,29 |
| Проверка работоспособности водозапорной арматуры с общедомового прибора учета воды | 630,09 |
| Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (индивидуальный узел учета тепловой энергии) | 3 544,28 |
| Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (индивидуальный узел учета тепловой энергии) | 21 265,66 |
| Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) (индивидуальный узел учета тепловой энергии) | 689,16 |
| Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (общедомовой узел учета тепловой энергии) | 630,09 |
| Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (общедомовой узел учета тепловой энергии) | 393,81 |
| Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра (общедомовой узел учета тепловой энергии) | 564,46 |
| Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 2 959,58 |
| Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления | 3 135,40 |
| Осмотр устройства системы центрального отопления в помещениях МОП | 1 496,22 |
| Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм | 19 541,56 |
| Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм | 14 994,64 |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой | 1 866,17 |
| Промывка трубопроводов системы отопления | 53 921,62 |
| Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления | 4 211,11 |
| Мелкий ремонт трубопроводов | 2 306,72 |
| Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет | 42 699,46 |
| Аварийно-диспетчерская служба | 64 257,93 |
| Периодическое освидетельствование | 10 593,73 |
| Ремонт лифтов | 16 151,66 |
| Периодический осмотр лифта (ежемесячно) | 23 716,42 |
| Аварийное обслуживание лифтов | 14 029,97 |
| Страхование лифта | 600,00 |
| Техническое обслуживание лифтов | 136 080,56 |
| Диспетчерское обслуживание лифтов | 6 818,70 |
| Техническое обслуживание оборудования видеонаблюдения | 67 538,29 |
| Обслуживание антенного оборудования | 21 313,79 |
| Техническое обслуживание оборудования домофона | 101 116,56 |
| | 123 164,43 |
| Техническое обслуживание автоматической пожарной сигнализации (АПС); системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ); системы внутреннего противопожарного водопровода с насосной станцией МКД | |
| Техническое обслуживание действующего оборудования ВНС | 51 020,79 |
| Техническое обслуживание действующего оборудования индивидуального теплового пункта (ИТП) | 99 133,45 |
| Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов) | 93 564,60 |
| Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов) | 91 243,27 |
| Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов) | 145 757,86 |
| Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов) | 156 079,83 |
| Влажное подметание пола кабины лифта | 5 517,53 |
| Мытье пола кабины лифта | 8 363,88 |
| Протирка стен и дверей кабины лифта (с моющим средством) | 8 881,84 |

| | |
|--|------------|
| Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования | 1 222,81 |
| Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | 2 468,93 |
| Мытье и протирка оконных рам и перелетов в помещениях общего пользования | 2 321,84 |
| Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования | 801,45 |
| Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения | 671,26 |
| Уборка технических и подсобных помещений | 1 962,97 |
| Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством) | 496,66 |
| Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботоочных устройств (с моющим средством) | 1 068,44 |
| Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) | 781,95 |
| Влажная протирка стен (с моющим средством) | 4 797,47 |
| Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством) | 827,26 |
| Уборка мусора и транспортировкой мусора до 150 м | 3 378,86 |
| Обметание пыли с потолков | 4 250,41 |
| Уборка земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса | 70 367,64 |
| Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора | 18 552,54 |
| Уборка газонов от случайного мусора | 15 753,75 |
| Стрижка газонов | 14 986,25 |
| Очистка от мусора урн | 37 881,68 |
| Промывка урн | 4 434,16 |
| Уборка детских и спортивных площадок | 14 037,10 |
| Заполнение песочницы песком | 1 741,10 |
| Сдвигка и подметание снега на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 38 210,59 |
| Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами | 9 394,44 |
| Посыпка территории 1 класса | 2 435,79 |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см) | 7 513,72 |
| Очистка кровли от мусора | 1 655,42 |
| Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | 8 020,87 |
| Техническое обслуживание оборудования системы автополива | 4 998,53 |
| Консервация, расконсервация оборудования системы автополива | 4 800,00 |
| Уборка мусора на контейнерных площадках | 6 340,98 |
| Благоустройство придомовой территории | 10 740,01 |
| Ремонт детской спортивной площадки | 2 732,32 |
| Осмотр детских и спортивных площадок | 1 350,88 |
| Ремонт газонов | 1 789,55 |
| Ремонт цветников | 1 435,94 |
| Ремонт асфальтобетонного покрытия проездов | 1 778,85 |
| Ремонт тротуаров | 1 970,91 |
| Ремонт бордюров | 380,51 |
| Устройство цветников | 1 791,71 |
| Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | 3 277,18 |
| Дезинсекция МОП | 5 505,60 |
| Прием, накопление отходов 1 класса опасности | 924,34 |
| Транспортировка, утилизация отходов 1 класса опасности | 1 262,28 |
| Услуги и работы по управлению МКД | 137 588,99 |
| Прочие работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту , благоустройству территории МКД | 60 149,62 |
| Ком.ресурс гор.вода (вода хол.) на сод.общ.имущ. | 17 056,21 |
| Ком.ресурс гор.вода (теплоэнергия) на сод.общ.имущ. | 58 479,00 |
| Ком.ресурс отведение сточ.вод на сод.общ.имущ. | 35 190,45 |
| Ком.ресурс хол.вода на сод.общ.имущ. | 31 350,85 |
| Ком.ресурс эл.энерг. на сод.общ.имущ. | 36 396,91 |

| | |
|--|---------------------|
| Итого жилищные услуги | 2 382 608,96 |
| Вывоз строительных (КГО) отходов (кв.м.) | 161 187,91 |
| Организация праздников | 25 920,00 |
| Охрана | 305 376,56 |
| СКУД | 17 998,56 |
| Итого дополнительные услуги | 510 483,03 |
| Горячая вода | 114 597,69 |
| Отопление | 575 684,89 |
| Итого коммунальные услуги | 690 282,58 |
| ИТОГО 2023г. | 3 583 374,57 |

Директор ООО УК "Зеленый квартал" Патомольник Ю.И. _____