

**ОТЧЕТ за 2023 год**

о выполнении договора управления (по содержанию, текущему ремонту,  
предоставлению коммунальных услуг) многоквартирного дома

Период отчета с "01"января 2023г. по "31" декабря 2023г.

Адрес дома: г. Краснодар, ул. Старокубанская д.123А

Наименование организации, осуществляющей управление МКД:  
ООО УК "Зеленый квартал"

Размер платы за 1 кв.м. до 30.04.2023

**34,87 руб.**

Размер платы за 1 кв.м. с 01.05.2023

**36,44 руб.**

**Форма 1. Отчет о стоимости выполненных работ и услуг**

Наименование выполненных работ и услуг	Сумма, руб.
<b>Задолженность собственников на начало периода</b>	<b>1 794 462,49</b>
<b>Начислено и предъявлено собственникам за период:</b>	<b>12 916 124,30</b>
<b>в том числе:</b>	
<b>1. Жилищные услуги</b>	<b>8 569 057,60</b>
Содержание общего имущества	7 876 014,49
Ком.ресурс отведение сточ.вод на сод.общ.имущ.	-42 879,07
Ком.ресурс хол.вода на сод.общ.имущ.	196 063,18
Ком.ресурс эл.энерг. на сод.общ.имущ.	539 859,00
<b>2. Коммунальные услуги</b>	<b>2 515 337,94</b>
Горячая вода	474 446,21
Отопление	2 040 891,73
<b>3. Прочее</b>	<b>1 831 728,76</b>
Вывоз строительных (КГО) отходов (кв.м.)	589 135,92
Организация праздников	80 639,15
Охрана	1 116 168,04
СКУД	65 785,65
Целевой сбор на ремонт входных групп	-20 000,00
<b>Оплачено собственниками за период:</b>	<b>13 717 299,89</b>
<b>Задолженность собственников на конец периода</b>	<b>993 286,90</b>

**Форма 2. Выполнение работ на содержание и ремонт жилья**

Замена ламп	5 815,61
Замена выключателей	4 815,39
Замена и ремонт светильника	320 557,68
Замена патронов	654,93
Восстановление (ремонт) отмостки	627,06
Улучшенная окраска стен	7 958,94
Заделка выбоин в цементных полах	1 526,14
Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт. размерами 300 мм*300	10 363,46
Ремонт подоконных отливов	499,81
Прочистка засоренных вентиляционных каналов	8 009,18

Восстановление (ремонт) штукатурки откосов каменных, блочных и крупнопанельных домов внутри здания	10 822,76
Ремонт прибора учета	11 438,82
Смена параллельной задвижки, диаметром до 100 мм	3 746,46
Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм	6 656,82
Смена вентиля диаметром до 25 мм	7 274,63
Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм	6 631,82
Гидравлическое испытание теплообменника (водонагревателя) поверхностью нагрева до 16 кв.м	2 971,52
Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	2 494,71
Смена задвижек диаметром до 100 мм	4 202,92
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	58 816,16
Ремонт щитков	1 245,34
Замена светильника на светильник светодиодный с датчиком движения	13 308,55
Смена розеток	388,24
Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов	1 120,06
Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	4 860,79
Снятие показаний, проверка корректности работы индивидуальных счетчиков электроэнергии	11 053,74
Обслуживание общедомовых счетчиков электроэнергии	3 789,85
Осмотр железобетонных перекрытий	4 089,55
Осмотр железобетонных покрытий	3 343,29
Осмотр силовых установок	2 753,13
Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	2 978,55
Проверка заземления оболочки электрокабеля	947,46
Замеры сопротивления изоляции проводов	8 156,72
Регулировка и наладка систем отопления	1 315,92
Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (индивидуальный прибор учета воды )	11 026,64
Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (индивидуальный прибор учета воды)	22 053,27
Визуальный осмотр общедомового прибора учета воды и проверка наличия и нарушения пломб	630,09
Снятие и запись показаний с общедомового прибора учета воды в журнал	393,81
Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров общедомового прибора учета	1 128,92
При отказе или неисправной работе с общедомового прибора учета - поиск неисправностей	945,14
Проверка работоспособности водозапорной арматуры с общедомового прибора учета воды	2 520,37
Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (индивидуальный узел учета тепловой энергии )	11 026,64
Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (индивидуальный узел учета тепловой энергии )	66 159,82
Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) (индивидуальный узел учета тепловой энергии )	2 756,66
Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (общедомовой узел учета тепловой энергии )	1 260,19
Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (общедомовой узел учета тепловой энергии )	787,62
Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра (общедомовой узел учета тепловой энергии )	1 128,92

Осмотр территории вокруг здания и фундамента	8 606,68
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	38 748,75
Осмотр внутренней отделки стен	59 399,27
Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	46 955,17
Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	6 520,87
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	34 404,36
Прочистка канализационного лежачка	100 877,12
Проверка исправности канализационных вытяжек	61 422,24
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	30 877,45
Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	17 286,56
Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	12 092,94
Осмотр устройства системы центрального отопления в помещениях МОП	6 365,78
Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	108 848,15
Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм	92 606,54
Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	61 167,57
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	6 929,48
Промывка трубопроводов системы отопления	223 817,68
Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	13 044,93
Мелкий ремонт трубопроводов	9 090,91
Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет	296 930,38
Аварийно-диспетчерская служба	355 353,87
Аварийное обслуживание лифтов	37 413,25
Страхование лифта	1 600,00
Периодическое освидетельствование	40 021,84
Ремонт лифтов	59 099,10
Техническое обслуживание лифтов	961 492,62
Периодический осмотр лифта	46 235,44
Диспетчерское обслуживание лифтов	31 648,89
Техническое обслуживание оборудования видеонаблюдения	246 732,76
Обслуживание антенного оборудования	71 257,78
Техническое обслуживание оборудования домофона	123 839,80
	384 745,79
Техническое обслуживание автоматической пожарной сигнализации (АПС); системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ); системы внутреннего противопожарного водопровода с насосной станцией МКД	
Техническое обслуживание действующего оборудования ВНС	58 172,33
Техническое обслуживание действующего оборудования индивидуального теплового пункта (ИТП)	112 925,00
Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	366 651,11
Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	383 400,23
Влажное подметание пола кабины лифта	22 247,84
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов)	541 233,93
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов)	547 592,80
Мытье пола кабины лифта	30 729,95
Протирка стен и дверей кабины лифта (с моющим средством)	29 756,59

Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	11 638,44
Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	9 119,81
Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	9 730,62
Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	17 612,44
Уборка технических и подсобных помещений	9 628,46
Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	1 932,22
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	3 586,06
Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	5 537,29
Влажная протирка стен (с моющим средством)	17 525,14
Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	3 948,95
Обметание пыли с потолков	15 526,43
Уборка земельного участка с усовершенствованным покрытием I класса	284 340,71
Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	92 889,84
Уборка газонов от случайного мусора	64 454,11
Стрижка газонов	47 910,03
Очистка от мусора урн	170 571,03
Промывка урн	1 688,05
Уборка мусора и транспортировкой мусора до 150 м	6 757,72
Уборка детских и спортивных площадок	53 849,81
Заполнение песочницы песком	7 091,65
Сдвигка и подметание снега на придомовой территории с усовершенствованным покрытием I класса	102 345,76
Посыпка территории I класса	8 931,22
Очистка территории с усовершенствованным покрытием I класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	19 311,15
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	34 760,49
Очистка кровли от мусора	6 050,95
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	32 319,17
Уборка мусора на контейнерных площадках	19 022,94
Техническое обслуживание оборудования системы автополива	20 065,34
Консервация, расконсервация оборудования системы автополива	12 800,00
Осмотр детских и спортивных площадок	4 004,39
Прочие работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту , благоустройству территории МКД	329 244,02
Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	11 998,03
Дезинсекция МОП	23 247,40
Дезинсекция вентшахт	15 360,00
Прием, накопление отходов I класса опасности	1 232,45
Транспортировка, утилизация отходов I класса опасности	841,52
Услуги и работы по управлению МКД	503 603,84
Ком.ресурс отведение сточ.вод на сод.общ.имущ.	- 42 879,07
Ком.ресурс хол.вода на сод.общ.имущ.	196 063,18
Ком.ресурс эл.энерг. на сод.общ.имущ.	539 859,00
<b>Итого жилищные услуги</b>	<b>9 018 718,46</b>
Горячая вода	516 004,34
Отопление	2 219 659,41
<b>Итого коммунальные услуги</b>	<b>2 735 663,75</b>
Вывоз строительных (КГО) отходов (кв.м.)	589 135,92
Организация праздников	80 639,15

Охрана	1 116 168,04
СКУД	65 785,65
<b>Итого дополнительные услуги</b>	<b>1 851 728,76</b>
<b>ИТОГО 2023г.</b>	<b>13 606 110,97</b>

Директор ООО УК "Зеленый квартал" Патомольник Ю.И. \_\_\_\_\_