

ОТЧЕТ за 2023 год

о выполнении договора управления (по содержанию, текущему ремонту, предоставлению коммунальных

Период отчета с "01"января 2023г. по "31" декабря 2023г.

Адрес дома: г. Краснодар, ул. Табачная д.1/1 корп.2

Наименование организации, осуществляющей управление МКД:

ООО УК "Зеленый квартал"

Размер платы за 1 кв. м до 01.04.2023

29,61

Размер платы за 1 кв. м с 01.04.2023

33,14

Форма 1. Отчет о стоимости выполненных работ и услуг

Наименование выполненных работ и услуг	Сумма, руб.
Задолженность собственников на начало периода	1 663 452,14
Начислено и предъявлено собственникам за период:	14 992 760,06
в том числе:	
1. Жилищные услуги	6 568 004,62
ТО лифта	378 637,20
Содержание общего имущества	5 761 253,52
Ком.ресурс гор.вода (вода хол.) на сод.общ.имущ.	13 312,44
Ком.ресурс гор.вода (теплоэнергия) на сод.общ.имущ.	71 721,60
Ком.ресурс отведение сточ.вод на сод.общ.имущ.	12 504,39
Ком.ресурс хол.вода на сод.общ.имущ.	-3 267,19
Ком.ресурс эл.энерг. на сод.общ.имущ.	333 842,66
2. Коммунальные услуги	7 288 522,33
Обращение с ТКО	634 537,78
ГВС (комп. на подогрев)	961 401,29
ГВС (комп. по хол. воде)	183 787,40
Водоотведение	681 989,37
Отопление	1 766 451,37
ХВС	429 676,72
Электроэнергия	2 630 678,40
3. Прочие услуги по содержанию МКД	1 136 233,11
Домофон	148 654,00
Видеонаблюдение (кварт.)	68 696,40
Организация праздников	55 200,00
СКУД	59 239,18
Содержание антенны	32 968,20
Содержание охраны	771 475,33
Оплачено собственниками за период:	15 219 222,80
Задолженность собственников на конец периода	1 436 989,40

Форма 2. Выполнение работ на содержание и ремонт жилья

Замена ламп накаливания	27 824,81
Замена выключателей	3 518,49
Замена патронов	2 357,65
Улучшенная клеевая окраска стен	83 127,36
Заделка выбоин в цементных полах	145 365,56

Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт. размерами 300 мм*300 мм	87 366,28
Прочистка засоренных вентиляционных каналов	36 193,57
Смена дверных петель при двух сменяемых петлях в полотне	13 528,65
Смена ручки дверной	6 362,81
Замена разбитого стекла	18 082,33
Смена ручки оконной	4 698,39
Восстановление (ремонт) штукатурки откосов каменных, блочных и крупнопанельных домов внутри здания	38 960,37
Ремонт прибора учета	41 178,11
Смена параллельной задвижки, диаметром до 100 мм	13 486,71
Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм	23 963,60
Смена вентиля диаметром до 25 мм	17 458,42
Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм	17 905,19
Гидравлическое испытание теплообменника (водонагревателя) поверхностью нагрева до 16 кв.м	54 867,03
Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	23 939,76
Смена задвижек диаметром до 100 мм	35 742,57
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	31 783,43
Ремонт щитков	4 483,06
Замена выключателя	4 745,21
Замена светильника на светильник светодиодный с датчиком движения	47 908,84
Смена розеток	1 397,61
Осмотр территории вокруг здания и фундамента	11 454,63
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	18 389,47
Осмотр внутренней отделки стен	24 241,04
Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	32 901,30
Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	13 063,26
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	21 528,75
Прочистка канализационного лежака	132 795,83
Проверка исправности канализационных вытяжек	38 924,08
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	20 060,79
Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	34 630,14
Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	43 532,82
Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	25 928,30
Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	138 657,53
Гидравлические испытания	75 057,31
Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	68 393,14
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	47 988,34
Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	180 963,74
Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	19 105,55

Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 75 мм	88 928,55
Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет	167 896,62
Аварийно-диспетчерское обслуживание	251 093,46
Периодическое освидетельствование	42 377,11
Ремонт лифтового оборудования	86 166,25
Замена тяговых ремней в лифте	190 768,61
Техническое обслуживание противопожарных систем	342 079,71
Техническое обслуживание действующего оборудования водонапорной станции (ВНС)	46 025,35
Техническое обслуживание действующего оборудования индивидуального теплового пункта (ИТП)	63 814,12
Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с	199 444,09
Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с	158 667,89
Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами)	116 546,40
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов)	145 439,26
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов)	106 686,49
Мытье лифтов (в доме с лифтами без мусоропроводов)	50 780,42
Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	29 701,65
Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	21 660,14
Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	25 755,89
Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	58 185,86
Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	23 550,64
Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	14 696,03
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	12 626,70
Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	16 337,24
Влажная протирка стен (с моющим средством)	63 087,97
Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	12 309,73
Обметание пыли с потолков	21 674,40
Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным	135 859,98
Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	108 736,45
Уборка газонов от случайного мусора	74 854,00
Очистка опрокидывающихся урн от мусора	100 770,22
Уборка детских и спортивных площадок	78 518,45
Заполнение песочницы песком	15 755,20
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	3 872,28
Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	24 236,71
Очистка кровли от мусора, листьев	32 456,61
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	28 698,67
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	24 374,53
Благоустройство придомовой территории	328 203,35
Осмотр детских и спортивных площадок	18 160,83
Ремонт асфальтобетонного покрытия проездов	61 944,52

Дератизация чердаков и подвалов с применением геляцина	14 060,00
Дезинсекция подвалов	12 119,23
Управленческие расходы	589 937,21
Итого за 2023г.	5 742 720,62
ТО лифта	378 000,00
Ком.ресурс гор.вода (вода хол.) на сод.общ.имущ.	13 312,44
Ком.ресурс гор.вода (теплоэнергия) на сод.общ.имущ.	71 721,60
Ком.ресурс отведение сточ.вод на сод.общ.имущ.	12 504,39
Ком.ресурс хол.вода на сод.общ.имущ.	-3 267,19
Ком.ресурс эл.энерг. на сод.общ.имущ.	333 842,66
ИТОГО жилищные услуги	6 548 834,52
Обращение с ТКО	634 537,78
ГВС (комп. на подогрев)	961 401,29
ГВС (комп. по хол. воде)	183 787,40
Водоотведение	681 989,37
Отопление	1 766 451,37
ХВС	429 676,72
Электроэнергия	2 630 678,40
ИТОГО коммунальные услуги	7 288 522,33
Домофон	146 839,00
Видеонаблюдение (кварт.)	68 696,40
Организация праздников	74 845,00
СКУД	58 550,40
Содержание антенны	32 968,20
Содержание охраны	771 475,33
ИТОГО прочие услуги по содержанию МКД	1 153 374,33
Всего	14 990 731,18

Директор ООО УК "Зеленый квартал" Патомольник Ю.И. _____