

ОТЧЕТ за 2023 год

о выполнении договора управления (по содержанию, текущему ремонту, предоставлению

Период отчета с "01"января 2023г. по "31" декабря 2023г.

Адрес дома: г.Ростов-на-Дону ул.Шеболдаева д.95 стр.2

Наименование организации, осуществляющей управление МКД:

ООО УК "Зеленый квартал"

Размер платы за 1 кв. м

30,75**Форма 1. Отчет о стоимости выполненных работ и услуг**

Наименование выполненных работ и услуг	Сумма, руб.
Задолженность собственников на начало периода	4 521 540,76
Начислено и предъявлено собственникам за период:	30 155 552,77
в том числе:	
1. Жилищные услуги	16 833 765,41
Обслуживание лифта	862 820,73
Содержание общего имущества	14 362 390,87
Ком.ресурс гор.вода (теплоэнергия) на сод.общ.имущ.	294 000,29
Ком.ресурс эл.энерг. на сод.общ.имущ.	1 314 553,52
2. Коммунальные услуги	10 034 567,68
Нагрев ГВС (ГАЗ)	2 062 446,75
Нагрев ГВС (неж.)	28 675,31
Отопление (газ)	2 579 934,90
Электроэнергия	5 363 510,72
3. Прочее	3 287 219,68
Организация праздников	93 840,00
Охрана	2 822 923,94
Техническое обслуживание газовой котельной	370 455,74
Оплачено собственниками за период	30 655 844,51
Задолженность собственников на конец периода	4 021 249,02

Форма 2. Выполнение работ на содержание и ремонт жилья

Работа	Стоимость в год
Осмотр внутренней отделки стен	48 030,73
Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	3 383,29
Осмотр железобетонных перекрытий	41 695,50
Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	5 654,70
Осмотр железобетонных стен, фасадов	22 083,46
Осмотр территории вокруг здания и фундамента	110,33
Восстановление (модернизация) остекления дверей	100 974,67
Временная замена разбитого стекла фанерой	1 541,76
Заделка отбитых мест стен, штукатурки	5 365,87
Заделка трещин в стенах, перегородках, ограждениях цементным раствором	86 134,13
Окрашивание поверхностей стен, ранее окрашенных с расчисткой старой краски более 35%	26 896,42
Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	75 438,05

Ремонт дверного доводчика	68 829,22
Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт. размерами 300 мм*300 мм	87 872,80
Ремонт, регулировка дверей	59 118,58
Установка дверного доводчика к дверям в коридорах взамен сломанных	97 117,62
Установка дверного доводчика к металлическим дверям взамен сломанных	18 646,81
Установка информационных табличек в местах общего пользования	87 190,72
Установка информационных стендов в местах общего пользования	13 167,59
Смена замков врезных	2 697,56
Смена замков накладных	3 363,65
Обслуживание антенного оборудования	180 576,00
Обслуживание системы электромагнитного замочного устройства	757 967,76
Обслуживание системы контроля и управления доступом	294 358,32
Видеонаблюдение	441 408,00
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	68 864,07
Техническое обслуживание автоматической пожарной сигнализации (АПС); системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ); системы внутреннего противопожарного водопровода с насосной станцией	920 436,00
Установка противопожарного оборудования	206 910,00
Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	562,42
Визуальный осмотр общедомового прибора (ОДПУ) воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб	1 124,84
Восстановление разрушенной тепловой изоляции	3 579,96
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 100 мм	522,30
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм	950,87
Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	55 118,82
Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 100 мм	578,09
Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50 мм	441,94
Обслуживание преобразователя давления	246,07
Промывка и опрессовка, рабочая проверка системы отопления	558 670,97
Регулировка и наладка систем отопления	5 426,60
Осмотр внутриквартирных устройств системы отопления	163 406,27
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	164 941,63
Осмотр устройства системы отопления в МОП	10 359,57
Проверка исправности канализационных вытяжек	68 864,07
Прочистка канализационного лежачка	50 912,40
Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (приборов учета воды диаметром 50-250 мм)	623,49
Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	311,74
Снятие показаний индивидуальных приборов учета тепловой энергии	121 892,06
Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 50-250 мм)	77,94
Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	77,94
Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 21-25 мм	5 932,51
Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 100 мм	15 030,44
Замена воздухоотводчика	5 164,61
Ежемесячное техническое обслуживание систем внутриплощадочных канализационных сетей	198 884,40
Замена лампы (светодиодная) в местах общего пользования	94 388,58
Проведение электротехнических испытаний	18 287,50
Обслуживание ОДПУ электроэнергии	3 374,76
Снятие показаний индивидуальных приборов учета электроэнергии	124 441,69
Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	31 638,42

Замена неисправных участков электрической сети (скрытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 3х2,5 кв.м	40 322,25
Ремонт щитков	378,90
Периодическое освидетельствование	65 835,00
Страхование лифтов	6 583,50
Ремонт лифтового оборудования	195 415,00
Техническое обслуживание действующего оборудования индивидуального теплового пункта (ИТП)	289 674,00
Ремонт (замена) действующего оборудования индивидуального теплового пункта (ИТП)	207 641,50
Техническое обслуживание действующего оборудования водонапорной станции (ВНС)	92 169,00
Ремонт (замена) действующего оборудования водонапорной станции (ВНС)	39 710,00
Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях и оборудовании при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет	382 665,78
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 054 783,88
Устранение засоров внутренних канализационных сетей диаметром до 50мм	57 565,10
Устранение засоров внутренних канализационных сетей диаметром до 250мм	94 283,44
Подметание колясочных	17 087,46
Мытье колясочных	30 550,30
Подметание лестничных площадок маршей и лифтовых холлов первых 3-х этажей с предварительным их увлажнением	193 452,57
Мытье лестничных площадок и маршей и лифтовых холлов первых 3-х этажей	345 869,75
Подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа с предварительным их увлажнением	181 340,51
Мытье лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	227 998,42
Подметание лифтового холла цокольного этажа с предварительным их увлажнением	3 734,79
Подметание лифтового холла цокольного этажа с предварительным их увлажнением	4 695,73
Подметание коридора подвального этажа с предварительным увлажнением	56 116,37
Мытье коридора подвального этажа	70 554,81
Подметание коридоров с предварительным их увлажнением	324 680,74
Мытье коридоров	408 219,28
Подметание переходных балконов с предварительным их увлажнением	65 458,07
Мытье переходных балконов	82 300,07
Подметание технических помещений и помещений общего пользования (подсобных, ИТП, ВНС и т.д)	2 477,57
Мытье технических помещений и помещений общего пользования (подсобных, ИТП, ВНС и т.д)	4 827,26
Подметание пола кабин лифтов с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	17 589,71
Мытье пола кабины лифта (в доме с лифтами без мусоропроводов)	43 555,47
Протирка стен и дверей кабины лифта (с моющим средством)	10 334,97
Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	1 594,12
Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	1 981,37
Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	962,83
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	37 745,40
Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	170 306,99
Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	2 088,75
Обметание пыли с потолков	13 812,76
Очистка подвалов от строительного мусора	7 727,78
Очистка техэтажа от строительного мусора	5 151,85
Уборка бытового мусора (пакет) и транспортировкой мусора до 150 м	18 305,89
Уборка мест общего пользования до 1 кв.м от сильных загрязнений с обработкой химией	128 660,40
Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд	133 679,13
Очистка кровли, козырьков входных групп от мусора, листьев	28 162,33
Очистка кровли и козырьков входных групп от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	10 531,09

Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса (тротуары, асфальтовое покрытие)	167 373,75
Полив газонов	85 954,84
Посыпка территории 1 класса асфальтового покрытия пескосоляной смесью в зимний период	30 507,25
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	1 832,59
Стрижка газонов	89 202,25
Уборка газонов от случайного мусора	25 167,42
Уборка детских и спортивных площадок	49 398,31
Уборка мусора около контейнерных площадок	14 566,43
Удобрение газонов	659,63
Очистка урн от мусора	76 133,43
Промывка урн	4 894,86
Благоустройство придомовой территории	603 434,50
Заполнение песочницы песком (1,45x1,45x0,3), при заполняемой высоте 2/3	16 792,82
Дератизация технических помещений и подвалов	10 135,73
Дезинсекция подвалов и помещений МОП	112 856,53
Дезинфекция помещений МОП	112 856,53
Управление многоквартирным домом	2 418 643,97
Обслуживание лифта	822 285,53
Ком.ресурс гор.вода (теплоэнергия) на сод.общ.имущ.	294 000,29
Ком.ресурс эл.энерг. на сод.общ.имущ.	1 314 553,52
ИТОГО РАБОТ	16 861 498,58
Нагрев ГВС (ГАЗ)	2 062 446,75
Нагрев ГВС (неж.)	28 675,31
Отопление (газ)	2 579 934,90
Электроэнергия	5 363 510,72
Итого по коммунальным услугам	10 034 567,68
Организация праздников	102 634,00
Охрана	2 819 357,06
Техническое обслуживание газовой котельной	370 455,74
Итого по прочим услугам	3 292 446,80
ВСЕГО	30 188 513,06

Директор ООО УК "Зеленый квартал" Патомольник Ю.И. _____