

**ОТЧЕТ за 2023 год**

о выполнении договора управления (по содержанию, текущему ремонту, предоставлению коммунальных

Период отчета с "01" января 2023г. по "31" декабря 2023г.  
Адрес дома: г. Краснодар, ул. Айвазовского, д. 116 к. 2  
Наименование организации, осуществляющей управление МКД:  
ООО УК "Зеленый квартал"

Размер платы за 1 кв. м

**20,96 руб.****Форма 1. Отчет о стоимости выполненных работ и услуг**

Наименование выполненных работ и услуг	Сумма, руб.
<b>Задолженность собственников на начало периода</b>	<b>1 097 871,47</b>
<b>Начислено и предъявлено собственникам за период:</b>	<b>11 042 951,19</b>
<b>в том числе:</b>	
<b>1. Жилищные услуги</b>	<b>3 794 145,79</b>
Содержание общего имущества	3 120 986,68
Ком.ресурс гор.вода (вода хол.) на сод.общ.имущ.	16 947,84
Ком.ресурс гор.вода (теплоэнергия) на сод.общ.имущ.	58 098,60
Ком.ресурс отведение сточ.вод на сод.общ.имущ.	5 257,77
Ком.ресурс хол.вода на сод.общ.имущ.	-10 921,28
Ком.ресурс эл.энерг. на сод.общ.имущ.	352 074,41
Обслуживание лифта	251 701,77
<b>2. Коммунальные услуги</b>	<b>6 443 925,24</b>
Водоотведение	572 030,18
ГВС (компонент на подогрев)	819 095,17
ГВС (компонент по холодной воде)	255 300,63
Обращение с ТКО	366 952,18
Отопление	1 728 734,19
ХВС	580 430,84
Электроэнергия	2 121 382,05
<b>3. Прочее</b>	<b>804 880,16</b>
Домофон	146 645,79
Видеонаблюдение	68 995,08
СКУД	38 732,93
Содержание охраны	550 506,36
<b>4. Оплачено собственниками</b>	<b>11 175 713,92</b>
<b>Задолженность собственников на конец периода</b>	<b>965 108,74</b>

**Форма 2. Выполнение работ на содержание и ремонт жилья**

УБОРКА ТЕРРИТОРИИ	
Подметание территории с усовершенствованным покрытием (с усоверш. покрытием 2 класс территории)	171 526,68
Подметание территории с неусовершенствованным покрытием (с неусовершенств. покрытием 2 класс территории)	10 401,30
Очистка урн (железобетонные с металлическим вкладышем)	3 077,62
Промывка урн (железобетонные с металлическим вкладышем) вручную	575,52
Уборка газонов от случайного мусора, средней засоренности	32 309,82
Поливка газонов из шланга	1 494,96
Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	6 531,92
Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд	64 522,58
Сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд	1 702,80

Сдвигание свежевывающего снега толщиной до 2 см (с усoверш. покрытием 2 класс территории)	29 166,48
Посыпка пешеходных дорожек песком	3 408,00
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки с усoверш. покрытием территорий 2 класса (пешеходных дорожек)	6 106,00
Уборка контейнерной площадки	6 821,89
Очистка контейнерной площадки от снега и льда в холодный период	3 268,27
Уборка отмосток	375 346,14
Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев	2 042,28
Очистка территорий 2 класса от наледи и льда без предварительной обработки хлоридами (ступени и площадки перед входом в подъезд, пешеходные дорожки)	92 397,85
<b>УБОРКА ПОДЪЕЗДОВ</b>	
Подметание пола кабины лифта с предварительным увлажнением	3 684,60
Мытье стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды или моющего раствора	1 576,58
Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	6 481,92
Мытье пола кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 998,18
Обметание пыли с потолков волосеной щеткой	8 175,22
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей+переходные балконы	151 906,48
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа+переходные балконы	492 261,12
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей+переходные балконы	18 899,23
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа + пер.ббалконы	91 054,08
Мытье окон на лесничных площадках (легкодоступных для работы)	404,22
Мытье окон на лесничных площадках (труднодоступных для работы)	529,88
Влажная протирка дверей	20 340,72
Протирка отопительных приборов	1 778,47
Протирка перил деревянных (стальные)	1 809,60
Уборка чердачных лестниц и площадок	26 930,16
Протирка шкафов для электро щитков и слаботочных устройств	1 036,80
Протирка почтовых ящиков	81,60
<b>КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ</b>	
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	12 573,24
Очистка кровли от мусора	8 553,80
<b>СТОЛЯРНЫЕ РАБОТЫ</b>	
Смена дверных приборов	6 409,50
Смена дверных петель	2 418,90
Смена стекол в оконных и дверных переплетах в МОП	319,26
<b>ОТОПЛЕНИЕ</b>	0,00
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	130 610,23
Испытание трубопроводов системы центрального отопления (без стоимости воды)	74 218,84
Рабочая проверка системы в целом	69 720,15
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	2 698,92
Окончательная проверка при сдаче системы	29 237,81
Ликвидация воздушных пробок в стояке	552,24
Проверка состояния устройств отопления в чердачных и в подвальных помещениях	1 868,23
Притирка запорной арматуры без снятия с места (кран диаметром до 25 мм)	19 762,78
Притирка запорной арматуры без снятия с места (кран диаметром 26-50 мм)	7 100,40
Притирка запорной арматуры без снятия с места (клапан вентиля диаметром 26-50 мм)	1 923,00
Мелкий ремонт изоляции, диаметр, мм	0,00
<b>диаметр трубы 50 мм</b>	778,90

диаметр трубы 75 мм	1 557,80
диаметр трубы 100 мм	1 947,25
Консервация систем отопления	31 936,74
Ремонт водопроводного вентеля на стояке	1 198,26
Смена вентелей:	0,00
до 20 мм.	6 483,50
до 50 мм.	4 531,20
<b>ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ</b>	
Уплотнение сгонов с применением льняной пряжи или асбестового шнура (без разборки)	961,50
Ремонт водопроводного крана без снятия с места	221,90
Регулировка смывных бачков (в МОП КУИ)	192,30
Набивка сальников	591,70
Притирка запорной арматуры без снятия с места (кран диаметром до 25 мм)	8 283,80
Притирка запорной арматуры без снятия с места (кран диаметром 26-50 мм)	8 875,50
Осмотр водопровода горячего водоснабжения в МОП	78 064,88
Осмотр водопровода холодного водоснабжения в МОП	78 064,88
Осмотр канализационных трубопроводов в МОП	78 064,88
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	62 625,20
<b>ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ</b>	
Замена перегоревшей электрической лампы в МОП	0,00
лампы накаливания	3 828,72
лампы люминисцентные	3 116,40
Ремонт штепсельных розеток и выключателей в МОП	3 280,60
Мелкий ремонт электропроводки в МОП до квартирного электросчетчика	7 958,11
Осмотр линий электросетей, арматуры и электрооборудования в МОП, на лестничных клетках	1 902,54
<b>ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ</b>	
Обслуживание пожарной сигнализации и пожарных кранов, систем оповещения, дымоудаления, автоматизации пожаротушения	175 200,00
Страхование лифта	1 031,31
Освидетельствование лифта	16 000,00
Аварийно-технические работы	116 230,80
Обслуживание ВНС	36 000,00
Обслуживание ИТП	72 000,00
Обслуживание системы коллективного приема телевидения	32 256,75
Стоимость коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества МКД	
Ком.ресурс гор.вода (вода хол.) на сод.общ.имущ.	16 947,84
Ком.ресурс гор.вода (теплоэнергия) на сод.общ.имущ.	58 098,60
Ком.ресурс отведение сточ.вод на сод.общ.имущ.	5 257,77
Ком.ресурс хол.вода на сод.общ.имущ.	-10 921,28
Ком.ресурс эл.энерг. на сод.общ.имущ.	352 074,41
<b>УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ УСЛУГИ</b>	416 982,72
Ремонт пожарного шкафа управления насосами	26 835,75
ТО лифта	285 015,00
<b>Итого по тарифу</b>	<b>3 991 092,51</b>
Водоотведение	572 030,18
ГВС (компонент на подогрев)	819 095,17
ГВС (компонент по холодной воде)	255 300,63
Обращение с ТКО	366 952,18
Отопление	1 728 734,19
ХВС	580 430,84
Электроэнергия	2 121 382,05
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>6 443 925,24</b>
Домофон	146 715,00
Видеонаблюдение	68 995,08
СКУД	48 173,40
Содержание охраны	546 964,36

<b>Итого по прочим услугам</b>	<b>810 847,84</b>
<b>ВСЕГО</b>	<b>11 245 865,59</b>

Директор ООО УК "Зеленый квартал" Патомольник Ю.И. \_\_\_\_\_