

ОТЧЕТ за 2023 год

о выполнении договора управления (по содержанию, текущему ремонту, предоставлению

Период отчета с "01"января 2023г. по "31" декабря 2023г.

Адрес дома: г.Новороссийск, ул.Герцена д.3А корп.2

Наименование организации, осуществляющей управление МКД:

ООО УК "Зеленый квартал"

Размер платы за 1 кв. м

35,46**Форма 1. Отчет о стоимости выполненных работ и услуг**

| Наименование выполненных работ и услуг | Сумма, руб. |
|---------------------------------------------------------|---------------------|
| Задолженность собственников на начало периода | 540 745,04 |
| Начислено и предъявлено собственникам за период: | 6 366 900,91 |
| в том числе: | |
| 1. Жилищные услуги | 4 203 441,31 |
| Обслуживание лифта | 194 271,37 |
| Содержание общего имущества | 3 519 436,17 |
| Ком.ресурс эл.энерг. на сод.общ.имущ. | 85 167,47 |
| ГВС (комп. на подогрев) | 312 173,85 |
| Ком.ресурс гор.вода (вода хол.) на сод.общ.имущ. | 3 412,98 |
| Ком.ресурс гор.вода (теплоэнергия) на сод.общ.имущ. | 15 051,58 |
| Ком.ресурс отведение сточ.вод на сод.общ.имущ. | 1 160,68 |
| Ком.ресурс хол.вода на сод.общ.имущ. | 72 767,21 |
| 2. Коммунальные услуги | 1 102 420,77 |
| Электроэнергия | 156 189,60 |
| Отопление | 946 231,17 |
| 3. Прочее | 1 061 038,83 |
| Вывоз строительных (КГО) отходов (кв.м.) | 478 584,41 |
| Организация праздников | 52 500,00 |
| Содержание охраны | 529 954,42 |
| Оплачено собственниками за период | 6 152 659,22 |
| Задолженность собственников на конец периода | 754 986,73 |

Форма 2. Выполнение работ на содержание и ремонт жилья

| Работа | Стоимость в год |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Замена Led ламп | 10 175,70 |
| Замена выключателей | 857,59 |
| Замена патронов | 866,93 |
| Смена дверных петель при двух сменяемых петлях в полотне | 7 024,75 |
| Смена ручки дверной | 6 424,13 |
| Замена разбитого стекла | 34 095,55 |
| Смена ручки оконной | 3 455,30 |
| Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм | 5 666,95 |
| Техническое обслуживание ливневых стоков | 90 933,65 |

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | 19 807,50 |
| Ремонт щитков | 2 651,72 |
| Смена розеток | 732,10 |
| Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 4 469,60 |
| Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 5 226,26 |
| Осмотр внутренней отделки стен | 11 884,92 |
| Осмотр заполнения дверных и оконных проемов | 9 477,84 |
| Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков | 6 404,67 |
| Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 7 916,35 |
| Прочистка канализационного лежачка | 87 263,82 |
| Проверка исправности канализационных вытяжек | 14 312,80 |
| Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 7 376,57 |
| Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 16 978,50 |
| Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления | 16 007,49 |
| Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 4 194,79 |
| Ремонт прибора учета | 8 754,61 |
| Масляная окраска поясков, сандриков, отливов, перилл входной дворовой лестницы | 661,60 |
| Прочистка засоренных вентиляционных каналов | 10 601,80 |
| Улучшенная клеевая окраска стен | 10 535,29 |
| Смена дефлектора | 5 106,45 |
| Ремонт металлических парапетных решеток | 3 621,58 |
| Смена обделок примыканий из листовой стали к вытяжным трубам длиной до 1 м | 2 611,10 |
| Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт. размерами 300 мм*300 мм | 13 718,17 |
| Смена параллельной задвижки, диаметром до 100 мм | 4 959,21 |
| Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм | 7 010,20 |
| Смена вентиля диаметром до 25 мм | 9 629,47 |
| Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм | 46 072,77 |
| Гидравлические испытания | 32 512,47 |
| Гидравлическое испытание теплообменника (водонагревателя) поверхностью нагрева до 16 кв.м | 3 933,41 |
| Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм | 3 302,26 |
| Смена задвижек диаметром до 100 мм | 5 563,43 |
| Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм | 29 243,14 |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой | 4 652,40 |
| Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления | 7 025,32 |
| Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 75 мм | 1 894,73 |
| Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет | 85 217,75 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | 172 237,29 |
| Диспетчерское обслуживание лифтов | 23 777,54 |
| Обслуживание системы контроля и управления доступом | 41 265,79 |
| Обслуживание систем видеонаблюдения | 103 805,90 |
| Обслуживание антенного оборудования | 53 256,91 |
| Обслуживание системы электромагнитного замочного устройства | 190 211,35 |
| Техническое обслуживание противопожарных систем | 304 378,55 |
| Техническое обслуживание действующего оборудования водонапорной станции (ВНС) | 60 487,38 |
| Техническое обслуживание действующего оборудования индивидуального теплового пункта (ИТП) | 79 970,48 |

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов) | 122 331,88 |
| Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов) | 112 514,11 |
| Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов) | 23 485,03 |
| Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов) | 117 658,51 |
| Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов) | 99 043,19 |
| Мытье лифтов (в доме с лифтами без мусоропроводов) | 24 372,54 |
| Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | 4 664,23 |
| Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования | 12 627,62 |
| Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования | 18 778,39 |
| Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения | 3 245,89 |
| Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством) | 1 791,25 |
| Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) | 3 499,07 |
| Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) | 6 007,38 |
| Влажная протирка стен (с моющим средством) | 18 399,97 |
| Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством) | 3 337,51 |
| Обметание пыли с потолков | 7 969,91 |
| Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса | 62 473,01 |
| Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора | 59 234,05 |
| Уборка газонов от случайного мусора | 22 312,67 |
| Стрижка газонов | 24 636,66 |
| Обслуживание систем автополива | 22 455,68 |
| Очистка опрокидывающихся урн от мусора | 12 476,08 |
| Уборка детских и спортивных площадок | 21 500,89 |
| Очистка кровли от мусора, листьев | 4 355,15 |
| Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | 24 783,11 |
| Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | 13 076,35 |
| Благоустройство придомовой территории | 134 137,01 |
| Ремонт детской спортивной площадки | 27 227,13 |
| Осмотр детских и спортивных площадок | 3 001,69 |
| Ремонт цветников | 9 154,09 |
| Ремонт газонов | 10 603,11 |
| Устройство цветников | 18 443,58 |
| Дератизация чердаков и подвалов с применением гелицина | 5 170,01 |
| Дезинсекция подвалов | 4 456,37 |
| Периодическое освидетельствование | 15 582,52 |
| Ремонт лифтового оборудования | 20 220,37 |
| Управленческие расходы | 566 373,03 |
| Ком.ресурс эл.энерг. на сод.общ.имущ. | 85167,47 |
| ГВС (комп. на подогрев) | 312173,85 |
| Ком.ресурс гор.вода (вода хол.) на сод.общ.имущ. | 3412,98 |
| Ком.ресурс гор.вода (теплоэнергия) на сод.общ.имущ. | 15051,58 |
| Ком.ресурс отведение сточ.вод на сод.общ.имущ. | 1160,68 |
| Ком.ресурс хол.вода на сод.общ.имущ. | 72767,21 |
| ИТОГО РАБОТ | 3 851 356,64 |
| Электроэнергия | 156 189,60 |

| | |
|------------------------------------------------------------|---------------------|
| Отопление | 946 231,17 |
| Итого по коммунальным услугам | 1 102 420,77 |
| Организация праздников | 32 111,00 |
| Ремонт створки дверей шахты (кабины) лифта | 14 475,16 |
| Сбор, транспортирование и размещение иных отходов бункером | 464 202,00 |
| ТО лифтов | 271 002,00 |
| Содержание охраны | 530 320,80 |
| Итого по прочим услугам | 1 312 110,96 |
| ВСЕГО | 6 265 888,37 |

Директор ООО УК "Зеленый квартал" Патомольник Ю.И. _____