

ОТЧЕТ за 2023 год

о выполнении договора управления (по содержанию, текущему ремонту, предоставлению коммунальных

Период отчета с "01" января 2023г. по "31" декабря 2023г.

Адрес дома: г. Краснодар, ул. им. Даниила Смольяна д. 65

Наименование организации, осуществляющей управление МКД:

ООО УК "Зеленый квартал"

Размер платы за 1 кв. м до 31.03.2023	28,82
Размер платы за 1 кв. м с 01.04.2023	30,12

Форма 1. Отчет о стоимости выполненных работ и услуг

Наименование выполненных работ и услуг	Сумма, руб.
Задолженность собственников на начало периода	447 405,13
Начислено и предъявлено собственникам за период:	3 759 452,29
в том числе:	
1. Жилищные услуги	2 430 259,42
Обслуживание лифта	82 223,52
Содержание общего имущества	2 111 953,17
Ком.ресурс гор.вода (теплоэнергия) на сод.общ.имущ.	150,10
Ком.ресурс гор.вода (вода хол.) на сод.общ.имущ.	138,21
Ком.ресурс хол.вода на сод.общ.имущ.	64 591,68
Ком.ресурс отведение сточ.вод на сод.общ.имущ.	28 911,55
Ком.ресурс эл.энерг. на сод.общ.имущ.	142 291,19
2. Коммунальные услуги	1 129 709,04
ГВС (комп. на подогрев)	168 150,76
ГВС (комп. по хол. воде)	46 732,32
ХВС	105 733,51
Водоотведение	112 905,52
Отопление	689 591,18
Электроэнергия	6 595,75
3. Прочее	199 483,83
Видеонаблюдение (кв.м)	21 500,01
Вывоз строительных (КГО) отходов (кв.м.)	144 383,82
Организация праздников	33 600,00
4. Услуги по размещению оборудования на общем имуществе многоквартирного дома	7 410,01
Оплачено	3 745 561,73
Оплачено за услуги по размещению оборудования на общем имуществе многоквартирного дома	7 410,01
Задолженность собственников на конец периода	461 295,69

Форма 2. Выполнение работ на содержание и ремонт жилья

Заделка трещин в каменных стенах цементным раствором	1 422,34
Ремонт декоративной штукатурки гладких фасадов отдельными местами	4 498,48

Ремонт обыкновенной штукатурки гладких бетонных фасадов	8 903,92
Окрашивание рустованных оштукатуренных фасадов силикатными красками	2 883,11
Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей стен	3 081,66
Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски более 35%	4 233,58
Заделка выбоин в цементных полах	824,32
Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт. размерами 300 мм*300 мм	7 310,16
Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	8 543,42
Прочистка засоренных вентиляционных каналов	6 428,64
Смена дефлектора	5 825,85
Ремонт металлических парапетных решеток	6 129,49
Смена обделок примыканий из листовой стали к вытяжным трубам длиной до 1 м	6 046,30
Смена дверных петель при двух сменяемых петлях в полотне	5 549,55
Смена ручки дверной	6 524,61
Смена замков накладных	2 712,87
Смена замков врезных	4 248,54
Установка дверного доводчика к металлическим дверям	10 021,70
Восстановление (ремонт) штукатурки откосов каменных, блочных и крупнопанельных домов внутри здания	20 194,57
Заделка трещин и мелких выбоин	10 129,03
Ремонт прибора учета	8 274,48
Смена параллельной задвижки, диаметром до 100 мм	6 042,39
Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм	1 878,90
Смена вентиля диаметром до 25 мм	2 363,03
Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 21-25 мм	3 925,96
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм	2 983,18
Гидравлическое испытание теплообменника (водонагревателя) поверхностью нагрева до 16 кв.м	15 723,76
Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	14 015,67
Смена задвижек диаметром до 100 мм	7 420,79
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	24 980,11
Ремонт щитков	1 589,54
Замена выключателя	2 412,03
Замена светильника на светодиодный светильник	8 847,18
Смена розеток	1 823,50
Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1 826,05
Осмотр железобетонных стен, фасадов	11 385,24
Осмотр железобетонных перекрытий	6 421,65
Осмотр внутренней отделки стен	8 443,17
Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	3 734,33
Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1 564,40
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	10 159,85
Прочистка канализационного лежачка	24 425,40
Проверка исправности канализационных вытяжек	9 832,55
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	9 832,55
Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	10 224,96
Проверка заземления оболочки электрокабеля	2 021,69
Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	3 190,31
Регулировка и наладка систем отопления	1 801,53

Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм	17 885,61
Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	11 122,68
Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1 273,06
Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	6 382,59
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	3 472,67
Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	11 284,87
Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	11 284,87
Притирка клапана вентиля диаметром до 25 мм без снятия с места	4 142,65
Притирка клапана вентиля диаметром 26-32 мм без снятия с места	3 540,19
Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	5 527,72
Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50 мм	937,86
Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 100 мм	1 169,69
Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	595,10
Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб	952,17
Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (приборов учета воды диаметром 50-250 мм)	527,69
Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 785,28
Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	12 936,27
Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 583,06
Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	2 558,95
Установка фильтра для очистки теплоносителя (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	2 975,52
Запуск воды с общего вентиля к счетчику (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	595,10
При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	2 142,38
Ремонт (замена) действующего оборудования водонапорной станции (ВНС) и теплового пункта (ИТП)	35 706,45
Техническое обслуживание действующего оборудования индивидуального теплового пункта (ИТП)	89 316,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	60 156,93
Техническое обслуживание действующего оборудования водонапорной станции (ВНС)	44 658,00
Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет	21 985,75
Периодическое освидетельствование лифтового оборудования	10 253,18
Страхование лифтов	1 965,36
Обслуживание системы электромагнитного замочного устройства	158 869,05
Обслуживание антенного оборудования	45 260,63
Техническое обслуживание противопожарных систем	74 878,73
Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	78 084,25
Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	71 530,12
Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	9 207,27
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов)	75 677,26
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов)	35 100,07

Мытье лифтов (в доме с лифтами без мусоропроводов)	17 836,71
Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1 760,54
Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	10 631,94
Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	5 035,08
Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	15 344,02
Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	5 315,34
Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора	3 172,94
Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	2 176,94
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	2 802,09
Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	11 669,90
Влажная протирка стен (с моющим средством)	6 813,67
Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	2 308,20
Обметание пыли с потолков	7 872,46
Подметание в земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	77 435,15
Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	17 943,91
Уборка газонов от случайного мусора	24 137,50
Стрижка газонов	30 442,57
Очистка урн от мусора	14 745,64
Уборка детских и спортивных площадок	28 284,50
Заполнение песочницы песком	3 041,92
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	3 646,61
Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	3 178,82
Посыпка территории 1 класса	9 475,02
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	1 694,03
Очистка кровли от мусора, листьев	15 822,48
Очистка контейнерной площадки в холодный период	6 837,58
Уборка мусора на контейнерных площадках	11 461,97
Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд	39 438,21
Текущий ремонт ограждений газона	2 697,07
Благоустройство придомовой территории	61 834,22
Содержание газонов	33 013,65
Содержание детских и спортивных площадок	28 440,10
Осмотр детских и спортивных площадок	6 311,78
Обслуживание ситем автополива	7 597,71
Подметание с усовершенствованным покрытием 1 класса	120 805,94
Очистка парковки с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	24 261,14
Дератизация, дезинсекция	19 845,32
Управленческие расходы	164 544,00
Техническое обслуживание лифта	96 000,00
Ком.ресурс гор.вода (теплоэнергия) на сод.общ.имущ.	150,10
Ком.ресурс гор.вода (вода хол.) на сод.общ.имущ.	138,21
Ком.ресурс хол.вода на сод.общ.имущ.	64 591,68
Ком.ресурс отведение сточ.вод на сод.общ.имущ.	28 911,55
Ком.ресурс эл.энерг. на сод.общ.имущ.	142 291,19
Итого жилищные услуги	2 431 740,74
ГВС (комп. на подогрев)	168 150,76
ГВС (комп. по хол. воде)	46 732,32
ХВС	105 733,51
Водоотведение	112 905,52

Отопление	689 591,18
Электроэнергия	6 595,75
Итого коммунальные услуги	1 129 709,04
Видеонаблюдение (кв.м)	21 500,01
Вывоз строительных (КГО) отходов (кв.м.)	144 383,82
Организация праздников	32 111,00
Итого прочие услуги	197 994,83
Итого оказано услуг за год:	3 759 444,61

Директор ООО УК "Зеленый квартал" Патомольник Ю.И. _____