

ОТЧЕТ за 2023 год

о выполнении договора управления (по содержанию, текущему ремонту, предоставлению коммунальных

Период отчета с "01" января 2023г. по "31" декабря 2023г.
 Адрес дома: г. Краснодар, ул. им. Даниила Смольяна д. 80 корпус 1
 Наименование организации, осуществляющей управление МКД:
 ООО УК "Зеленый квартал"

Размер платы за 1 кв. до 01.02.2023	22,87
Размер платы за 1 кв. м с 01.02.2023	25,59

Форма 1. Отчет о стоимости выполненных работ и услуг

Наименование выполненных работ и услуг	Сумма, руб.
Задолженность собственников на начало периода	437 526,65
Начислено и предъявлено собственникам за период:	4 566 002,16
в том числе:	
1. Жилищные услуги	1 967 439,78
Обслуживание лифта	82 082,40
Содержание общего имущества	1 541 493,35
Ком.ресурс гор.вода (вода хол.) на сод.общ.имущ.	84,87
Ком.ресурс гор.вода (теплоэнергия) на сод.общ.имущ.	441,68
Ком.ресурс хол.вода на сод.общ.имущ.	8 067,36
Ком.ресурс отведение сточ.вод на сод.общ.имущ.	8 056,61
Ком.ресурс эл.энерг. на сод.общ.имущ.	327 213,51
2. Коммунальные услуги	2 382 623,37
Обращение с ТКО	171 056,40
ГВС (комп. на подогрев)	330 037,46
ГВС (комп. по хол. воде)	62 934,99
Отопление	567 434,54
ХВС	126 000,23
Водоотведение	464 659,35
Электроэнергия	660 500,40
3. Прочее	215 939,01
Видеонаблюдение (кв.м)	21 381,57
Организация праздников	11 280,00
Доход от сдачи в аренду общего имущества	183 277,44
Оплачено	4 395 664,92
Задолженность собственников на конец периода	607 863,89

Форма 2. Выполнение работ на содержание и ремонт жилья

Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1 345,69
Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1 697,86
Осмотр железобетонных стен, фасадов	13 539,32
Осмотр железобетонных перекрытий	2 284,33
Осмотр железобетонных покрытий	1 867,48
Осмотр внутренней отделки стен	19 616,43
Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	14 712,32
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	9 844,94
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	5 063,11
Прочистка канализационного лежачка	7 951,35
Проверка исправности канализационных вытяжек	19 689,89
Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	794,47

Осмотр силовых установок	5 884,93
Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	351,17
Проверка заземления оболочки электрокабеля	450,05
Замеры сопротивления изоляции проводов	3 058,77
Осмотр устройства системы центрального отопления в МОП	3 187,89
Регулировка и наладка систем отопления	1 875,23
Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм	9 386,87
Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	8 144,41
Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	4 145,61
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	314,48
Промывка трубопроводов системы отопления	59 782,11
Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	6 300,76
Мелкий ремонт трубопроводов	2 698,14
Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (индивидуальный прибор учета воды)	4 442,74
Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (индивидуальный прибор учета воды)	8 885,49
Визуальный осмотр общедомового прибора учета воды и проверка наличия и нарушения пломб	897,90
Снятие и запись показаний с общедомового прибора учета воды в журнал	561,19
Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров общедомового прибора учета	1 608,74
При отказе или неисправной работе с общедомового прибора учета - поиск неисправностей	336,71
Проверка работоспособности водозапорной арматуры с общедомового прибора учета воды	897,90
Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (индивидуальный узел учета тепловой энергии)	4 442,74
Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (индивидуальный узел учета тепловой энергии)	26 656,46
Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) (индивидуальный узел учета тепловой энергии)	982,08
Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (общедомовой узел учета тепловой энергии)	897,90
Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (общедомовой узел учета тепловой энергии)	561,19
Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра (общедомовой узел учета тепловой энергии)	1 608,74
Техническое обслуживание действующего оборудования индивидуального теплового пункта (ИТП)	79 200,00
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	17 057,42
Техническое обслуживание действующего оборудования ВНС	39 600,00
Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов	784,53
Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1 703,82
Снятие показаний, проверка корректности работы индивидуальных счетчиков электроэнергии	4 406,78
Обслуживание общедомовых счетчиков электроэнергии	1 350,16
Замена выключателя	508,20
Замена светильника	35 936,12
Техническое обслуживание автоматической пожарной сигнализации (АПС); системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ); системы внутреннего противопожарного водопровода с насосной станцией МКД	81 483,34
Обслуживание антенного оборудования	14 579,40
Периодическое освидетельствование	9 900,00

Страхование лифта	550,00
Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	216 238,54
Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	49 254,03
Подметание приквартирных коридоров с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	49 646,30
Влажное подметание пола кабины лифта	6 554,16
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов)	64 527,84
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов)	32 125,91
Мытье приквартирных коридоров с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	46 773,67
Мытье пола кабины лифта	15 892,44
Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	1 155,27
Уборка мусора и транспортировкой мусора до 150 м	2 389,42
Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	205,66
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	716,02
Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	2 503,67
Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	1 459,00
Протирка стен и дверей кабины лифта (с моющим средством)	12 851,18
Обметание пыли с потолков	5 699,88
Уборка технических и подсобных помещений	6 145,66
Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	546,91
Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	1 689,52
Уборка площадки перед входом в подъезд	10 429,10
Уборка земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	83 549,90
Уборка газонов от случайного мусора	7 534,10
Полив газонов	2 100,32
Стрижка газонов	5 790,41
Промывка урн	495,26
Очистка от мусора урн	3 713,60
Уборка детских и спортивных площадок	63 843,39
Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	20 591,30
Посыпка территории I класса	899,49
Очистка кровли от мусора	3 375,26
Уборка мусора на контейнерных площадках	20 328,70
Осмотр детских и спортивных площадок	2 874,63
Дератизация кровли и подвалов с применением готовой приманки	6 686,79
Дезинсекция	11 257,16
Дезинсекция вентшахт	7 040,00
Аварийно-диспетчерская служба	54 043,35
Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет	45 175,12
Прочие работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту, благоустройству территории МКД	144 188,01
Услуги и работы по управлению МКД	364 802,40
Техническое обслуживание лифта	96 000,00
Ком.ресурс гор.вода (вода хол.) на сод.общ.имущ.	84,87
Ком.ресурс гор.вода (теплоэнергия) на сод.общ.имущ.	441,68
Ком.ресурс хол.вода на сод.общ.имущ.	8 067,36
Ком.ресурс отведение сточ.вод на сод.общ.имущ.	8 056,61

Ком.ресурс эл.энерг. на сод.общ.имущ.	327 213,51
Итого по жилищным услугам	2 358 784,58
Обращение с ТКО	171 056,40
ГВС (комп. на подогрев)	330 037,46
ГВС (комп. по хол. воде)	62 934,99
Отопление	567 434,54
ХВС	126 000,23
Водоотведение	464 659,35
Электроэнергия	660 500,40
Итого по коммунальным услугам	2 382 623,37
Видеонаблюдение (кв.м)	21 381,57
Организация праздников	13 556,00
Итого по дополнительным услугам	34 937,57
ИТОГО расходов	4 776 345,52

Директор ООО УК "Зеленый квартал" Патомольник Ю.И. _____