

**ОТЧЕТ за 2023 год**

о выполнении договора управления (по содержанию, текущему ремонту, предоставлению коммунальных

Период отчета с "01" января 2023 г. по "31" декабря 2023 г.

Адрес дома: г. Краснодар, ул. им. Даниила Смольяна д. 80

Наименование организации, осуществляющей управление МКД:

ООО УК "Зеленый квартал"

Размер платы за 1 кв. м до 01.02.2023

**22,87**

Размер платы за 1 кв. м с 01.02.2023

**25,59****Форма 1. Отчет о стоимости выполненных работ и услуг**

Наименование выполненных работ и услуг	Сумма, руб.
<b>Задолженность собственников на начало периода</b>	<b>672 799,92</b>
<b>Начислено и предъявлено собственникам за период:</b>	<b>11 422 258,63</b>
<b>в том числе:</b>	
<b>1. Жилищные услуги</b>	<b>4 167 893,09</b>
Обслуживание лифта	184 361,63
Содержание общего имущества	3 462 189,70
Ком.ресурс гор.вода (вода хол.) на сод.общ.имущ.	15 628,15
Ком.ресурс отведение сточ.вод на сод.общ.имущ.	55 958,87
Ком.ресурс гор.вода (теплоэнергия) на сод.общ.имущ.	26 615,64
Ком.ресурс хол.вода на сод.общ.имущ.	5 109,46
Ком.ресурс эл.энерг. на сод.общ.имущ.	418 029,64
<b>2. Коммунальные услуги</b>	<b>7 145 876,79</b>
Обращение с ТКО	507 750,72
ГВС (комп. на подогрев)	1 047 698,49
ГВС (комп. по хол. воде)	201 367,73
Отопление	1 564 231,25
ХВС	389 727,02
Водоотведение	1 615 909,38
Электроэнергия	1 819 192,20
<b>3. Прочее</b>	<b>108 488,75</b>
Видеонаблюдение (кв.м)	48 023,73
Организация праздников	33 840,00
Доходы от сдачи в аренду общего имущества	26 625,02
<b>Оплачено</b>	<b>11 400 787,17</b>
<b>Задолженность собственников на конец периода</b>	<b>694 271,38</b>

**Форма 2. Выполнение работ на содержание и ремонт жилья**

Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	4 943,34
Осмотр территории вокруг здания и фундамента	3 837,16
Осмотр железобетонных стен, фасадов	30 598,85
Осмотр железобетонных перекрытий	5 603,34
Осмотр железобетонных покрытий	4 580,83
Осмотр внутренней отделки стен	44 333,13
Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	33 249,85
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	22 249,57
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	25 315,57
Прочистка канализационного лежачка	54 213,76
Проверка исправности канализационных вытяжек	44 499,15
Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	3 972,33

Осмотр силовых установок	29 424,64
Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	351,17
Проверка заземления оболочки электрокабеля	450,05
Замеры сопротивления изоляции проводов	9 686,11
Осмотр устройства системы центрального отопления в МОП	7 313,39
Регулировка и наладка систем отопления	1 875,23
Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм	21 141,45
Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	18 343,12
Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	9 336,90
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	708,27
Промывка трубопроводов системы отопления	141 984,38
Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	17 327,10
Мелкий ремонт трубопроводов	5 396,28
Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (индивидуальный прибор учета воды )	13 187,94
Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (индивидуальный прибор учета воды)	26 375,87
Визуальный осмотр общедомового прибора учета воды и проверка наличия и нарушения пломб	897,90
Снятие и запись показаний с общедомового прибора учета воды в журнал	561,19
Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров общедомового прибора учета	1 608,74
При отказе или неисправной работе с общедомового прибора учета - поиск неисправностей	336,71
Проверка работоспособности водозапорной арматуры с общедомового прибора учета воды	897,90
Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (индивидуальный узел учета тепловой энергии )	13 187,94
Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (индивидуальный узел учета тепловой энергии )	79 127,61
Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) (индивидуальный узел учета тепловой энергии )	982,08
Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (общедомовой узел учета тепловой энергии )	897,90
Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (общедомовой узел учета тепловой энергии )	561,19
Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра (общедомовой узел учета тепловой энергии )	1 608,74
Техническое обслуживание действующего оборудования индивидуального теплового пункта (ИТП)	79 200,00
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	13 104,84
Техническое обслуживание действующего оборудования ВНС	39 600,00
Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов	1 569,06
Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	3 407,63
Снятие показаний, проверка корректности работы индивидуальных счетчиков электроэнергии	13 220,35
Обслуживание общедомовых счетчиков электроэнергии	6 750,82
Замена выключателя	1 016,41
Замена светильника	89 840,31
Техническое обслуживание автоматической пожарной сигнализации (АПС); системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ); системы внутреннего противопожарного водопровода с насосной станцией МКД	244 450,01
Обслуживание антенного оборудования	43 738,20
Периодическое освидетельствование	24 750,00

Страхование лифта	1 375,00
Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	557 826,51
Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	57 964,55
Подметание приквартирных коридоров с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	146 044,34
Влажное подметание пола кабины лифта	16 385,40
Мытье приквартирных коридоров с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	137 593,93
Мытье пола кабины лифта	39 731,10
Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 595,78
Уборка мусора и транспортировкой мусора до 150 м	4 778,84
Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	5 638,91
Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	3 334,86
Протирка стен и дверей кабины лифта (с моющим средством)	35 340,75
Обметание пыли с потолков	13 333,22
Уборка технических и подсобных помещений	10 233,46
Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	1 230,56
Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	3 812,24
Уборка площадки перед входом в подъезд	36 952,20
Уборка земельного участка с усовершенствованным покрытием I класса	163 976,44
Уборка газонов от случайного мусора	15 068,19
Полив газонов	4 200,64
Стрижка газонов	11 528,71
Промывка урн	990,51
Очистка от мусора урн	7 427,21
Уборка детских и спортивных площадок	127 686,77
Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием I класса	41 182,61
Посыпка территории I класса	1 798,97
Очистка кровли от мусора	636,84
Уборка мусора на контейнерных площадках	40 657,40
Осмотр детских и спортивных площадок	5 749,26
Дератизация кровли и подвалов с применением готовой приманки	11 134,53
Дезинсекция	26 340,24
Дезинсекция вентшахт	17 600,00
Аварийно-диспетчерская служба	121 400,19
Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет	101 479,04
Прочие работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту, благоустройству территории МКД	271 458,01
Услуги и работы по управлению МКД	819 345,60
Техническое обслуживание лифта	240 000,00
Ком.ресурс гор.вода (вода хол.) на сод.общ.имущ.	6 257,87
Ком.ресурс гор.вода (теплоэнергия) на сод.общ.имущ.	31 770,25
Ком.ресурс хол.вода на сод.общ.имущ.	16 734,32
Ком.ресурс эл.энерг. на сод.общ.имущ.	405 357,76
<b>ИТОГО жилищные услуги:</b>	<b>5 011 873,86</b>
Обращение с ТКО	507 750,72
ГВС (комп. на подогрев)	1 047 698,49
ГВС (комп. по хол. воде)	201 367,73
Отопление	1 564 231,25
ХВС	389 727,02
Водоотведение	1 615 909,38

Электроэнергия	1 819 192,20
<b>ИТОГО коммунальные услуги:</b>	<b>7 145 876,79</b>
Видеонаблюдение (кв.м)	48 023,73
Организация праздников	30 444,00
<b>Итого прочие услуги</b>	<b>78 467,73</b>
<b>Итого оказано услуг за год:</b>	<b>12 236 218,38</b>

Директор ООО УК "Зеленый квартал" Патомольник Ю.И. \_\_\_\_\_