

ОТЧЕТ за 2023 год

о выполнении договора управления (по содержанию, текущему ремонту, предоставлению

Период отчета с "01"января 2023г. по "30" апреля 2023г.

Адрес дома: г. Краснодар, ул. Крылатская д.17

Наименование организации, осуществляющей управление МКД:

ООО УК "Зеленый квартал"

Размер платы за 1 кв. м

25,26**Форма 1. Отчет о стоимости выполненных работ и услуг**

Наименование выполненных работ и услуг	Сумма, руб.
Задолженность собственников на начало периода	340 578,99
Начислено и предъявлено собственникам за период:	994 694,33
в том числе:	
1. Жилищные услуги	409 135,18
Содержание общего имущества	292 245,52
Ком.ресурс гор.вода (вода хол.) на сод.общ.имущ.	1 263,36
Ком.ресурс гор.вода (теплоэнергия) на сод.общ.имущ.	6 113,80
Ком.ресурс эл.энерг. на сод.общ.имущ.	108 249,14
Ком.ресурс хол.вода на сод.общ.имущ.	1 263,36
2. Коммунальные услуги	585 559,15
ГВС (комп. на подогрев)	75 839,73
ГВС (комп. по хол. воде)	16 672,08
Обращение с ТКО	14 700,00
Электроэнергия	11 046,00
Отопление	432 190,22
ХВС	35 111,12
Оплачено собственниками за период	1 157 083,85
Задолженность собственников на конец периода	178 189,47

Форма 2. Выполнение работ на содержание и ремонт жилья

Работа	Стоимость в год
Замена выключателей	92,93
Замена неисправных участков электрической сети (скрытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 3х2,5 кв.м	140,83
Восстановление (ремонт) отмостки	3 199,88
Заделка трещин в каменных стенах цементным раствором	1 171,27
Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски более 35%	1 115,90
Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт. размерами 300 мм*300 мм	956,53
Прочистка засоренных вентиляционных каналов	1 313,37
Ремонт металлических парапетных решеток	3 134,91
Смена дверных петель при двух сменяемых петлях в полотне	689,46
Смена ручки дверной	636,09
Смена замков врезных	688,45
Восстановление (модернизация) остекления оконных проемов	4 366,77
Установка дверного доводчика к металлическим дверям	2 782,51

Временная замена разбитого стекла фанерой	1 090,50
Смена ручки оконной	1 568,29
Восстановление (ремонт) штукатурки откосов каменных, блочных и крупнопанельных домов внутри здания	3 814,61
Смена прямых частей поручней	0,00
Заделка трещин и мелких выбоин	3 269,82
Окрашивание масляными составами торцов лестничных маршей и площадок	0,00
Заделка выбоин в каменных ступенях	1 144,09
Смена параллельной задвижки, диаметром до 100 мм	1 461,53
Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм	519,87
Смена вентиля диаметром до 25 мм	599,25
Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 21-25 мм	553,52
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм	1 592,75
Смена задвижек диаметром до 100 мм	2 522,65
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	2 936,64
Ремонт щитков	158,20
Замена выключателя	80,69
Замена люминесцентных ламп	1 221,93
Смена розеток	168,63
Осмотр территории вокруг здания и фундамента	671,66
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	206,00
Осмотр железобетонных перекрытий	639,64
Осмотр внутренней отделки стен	298,81
Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	855,34
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	5 230,07
Прочистка канализационного лежачка	3 636,78
Проверка исправности канализационных вытяжек	3 479,20
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	695,50
Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	403,39
Осмотр силовых установок	124,50
Проверка заземления оболочки электрокабеля	280,04
Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	631,55
Регулировка и наладка систем отопления	883,18
Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм	5 845,42
Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	6 222,27
Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	5 075,62
Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1 033,51
Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	921,48
Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	436,54
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	95,64
Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	4 021,27
Притирка клапана вентиля диаметром до 25 мм без снятия с места	653,31
Притирка клапана вентиля диаметром 26-32 мм без снятия с места	488,45
Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	831,64
Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50 мм	531,23
Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 100 мм	671,55
Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб	239,05
Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (приборов учета воды диаметром 50-250 мм)	132,48
Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	239,05

Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 683,77
Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	397,43
Техническое обслуживание газовой котельной	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	15 138,15
Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 284,88
Установка фильтра для очистки теплоносителя (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 494,04
Запуск воды с общего вентиля к счетчику (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	298,81
При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 075,71
Обслуживание антенного оборудования	5 016,06
Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	16 377,36
Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	16 517,24
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов)	19 434,10
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов)	15 142,41
Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	4 412,74
Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	701,42
Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	2 843,27
Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	397,94
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	675,84
Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	2 295,28
Влажная протирка стен (с моющим средством)	1 030,84
Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	374,80
Обметание пыли с потолков	1 750,29
Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	13 706,36
Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	1 457,14
Полив газонов	2 565,58
Стрижка газонов	3 716,80
Промывка железобетонных урн с металлическим вкладышем (размер основания - 320 x 320 мм, высота - 510 мм) шлангом	2 106,42
Очистка урн от мусора	3 664,43
Осмотр детских и спортивных площадок	496,79
Уборка детских и спортивных площадок	3 956,53
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 399,40
Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	1 582,86
Посыпка территории I класса	643,10
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	8 659,84
Очистка кровли от мусора, листьев	6 711,22
Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд	6 755,11
Дератизация чердаков и подвалов с применением гелицина	2 113,12
Дезинсекция подвалов	2 689,95
Техническое обслуживание насосного оборудования КНС	13 766,67
Гидродинамическая прочистка труб	5 926,93
Работа илососа	13 518,88
Ком.ресурс гор.вода (вода хол.) на сод.общ.имущ.	1 263,36
Ком.ресурс гор.вода (теплоэнергия) на сод.общ.имущ.	6 113,80
Ком.ресурс эл.энерг. на сод.общ.имущ.	108 249,14
Ком.ресурс хол.вода на сод.общ.имущ.	1 263,36
ИТОГО РАБОТ	409 135,18

ГВС (комп. на подогрев)	75 839,73
ГВС (комп. по хол. воде)	16 672,08
Обращение с ТКО	14 700,00
Электроэнергия	11 046,00
Отопление	432 190,22
ХВС	35 111,12
Итого коммунальные услуги	585 559,15
ВСЕГО	994 694,33

Директор ООО УК "Зеленый квартал" Патомольник Ю.И. _____