

ОТЧЕТ за 2023 год

о выполнении договора управления (по содержанию, текущему ремонту, предоставлению

Период отчета с "01"января 2023г. по "30" апреля 2023г.

Адрес дома: г. Краснодар, ул. Крылатская д.7

Наименование организации, осуществляющей управление МКД:

ООО УК "Зеленый квартал"

Размер платы за 1 кв. м

25,26**Форма 1. Отчет о стоимости выполненных работ и услуг**

Наименование выполненных работ и услуг	Сумма, руб.
Задолженность собственников на начало периода	563 482,42
Начислено и предъявлено собственникам за период:	1 360 242,95
в том числе:	
1. Жилищные услуги	461 071,88
Содержание общего имущества	402 664,52
Ком.ресурс гор.вода (вода хол.) на сод.общ.имущ.	2 342,96
Ком.ресурс гор.вода (теплоэнергия) на сод.общ.имущ.	11 339,21
Ком.ресурс хол.вода на сод.общ.имущ.	2 342,96
Ком.ресурс эл.энерг. на сод.общ.имущ.	42 382,23
2. Коммунальные услуги	892 131,07
ГВС (комп. на подогрев)	139 804,12
ГВС (комп. по хол. воде)	30 963,12
Отопление	596 149,60
Обращение с ТКО	26 460,00
ХВС	57 224,63
Электроэнергия	41 529,60
3. Прочее	7 040,00
Организация праздников	7 040,00
Оплачено собственниками за период	1 042 057,84
Задолженность собственников на конец периода	881 667,53

Форма 2. Выполнение работ на содержание и ремонт жилья

Работа	Стоимость в год
Замена выключателей	123,59
Замена неисправных участков электрической сети (скрытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 3х2,5 кв.м	187,30
Восстановление (ремонт) отмостки	4 255,83
Заделка трещин в каменных стенах цементным раствором	373,87
Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски более 35%	1 484,15
Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт. размерами 300 мм*300 мм	1 272,19
Прочистка засоренных вентиляционных каналов	1 746,78
Ремонт металлических парапетных решеток	4 169,43
Смена дверных петель при двух сменяемых петлях в полотне	916,98
Смена ручки дверной	846,00
Смена замков врезных	915,64

Восстановление (модернизация) остекления оконных проемов	5 807,80
Установка дверного доводчика к металлическим дверям	3 700,74
Временная замена разбитого стекла фанерой	1 450,37
Смена ручки оконной	2 085,82
Восстановление (ремонт) штукатурки откосов каменных, блочных и крупнопанельных домов внутри здания	5 073,43
Смена прямых частей поручней	0,00
Заделка трещин и мелких выбоин	4 348,85
Окрашивание масляными составами торцов лестничных маршей и площадок	0,00
Заделка выбоин в каменных ступенях	1 521,64
Смена параллельной задвижки, диаметром до 100 мм	1 943,84
Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм	691,42
Смена вентиля диаметром до 25 мм	797,00
Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 21-25 мм	736,18
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм	2 118,35
Смена задвижек диаметром до 100 мм	3 355,13
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	3 905,73
Ремонт щитков	210,41
Замена выключателя	107,32
Замена люминесцентных ламп	1 625,17
Смена розеток	224,27
Осмотр территории вокруг здания и фундамента	893,30
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	273,98
Осмотр железобетонных перекрытий	850,72
Осмотр внутренней отделки стен	397,42
Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1 137,60
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	6 955,99
Прочистка канализационного лежака	4 836,92
Проверка исправности канализационных вытяжек	4 627,33
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	925,02
Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	536,51
Осмотр силовых установок	165,59
Проверка заземления оболочки электрокабеля	372,46
Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	839,96
Регулировка и наладка систем отопления	1 174,63
Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм	7 774,41
Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	8 275,62
Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	6 750,58
Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1 374,56
Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	1 225,57
Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	580,60
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	127,20
Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	5 348,29
Притирка клапана вентиля диаметром до 25 мм без снятия с места	868,90
Притирка клапана вентиля диаметром 26-32 мм без снятия с места	649,64
Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1 106,08
Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50 мм	706,54
Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 100 мм	893,16
Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб	317,93
Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (приборов учета воды диаметром 50-250 мм)	176,19
Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	317,93
Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	2 239,42
Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	528,58

Техническое обслуживание газовой котельной	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	20 133,74
Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 708,89
Установка фильтра для очистки теплоносителя (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 987,08
Запуск воды с общего вентиля к счетчику (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	397,42
При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 430,70
Обслуживание антенного оборудования	5 016,06
Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	24 721,22
Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	26 861,27
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов)	22 974,02
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов)	29 603,08
Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	6 535,62
Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	932,89
Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	3 781,55
Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	529,26
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	898,86
Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	3 052,72
Влажная протирка стен (с моющим средством)	1 371,02
Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	498,49
Обметание пыли с потолков	2 327,88
Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	18 229,46
Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	1 938,00
Полив газонов	3 412,23
Стрижка газонов	4 943,34
Промывка железобетонных урн с металлическим вкладышем (размер основания - 320 x 320 мм, высота - 510 мм) шлангом	2 801,54
Очистка урн от мусора	4 873,70
Осмотр детских и спортивных площадок	660,73
Уборка детских и спортивных площадок	5 262,18
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 861,20
Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	2 105,20
Посыпка территории I класса	855,33
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	11 517,58
Очистка кровли от мусора, листьев	8 925,92
Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд	8 984,29
Дератизация чердаков и подвалов с применением гелицина	2 810,45
Дезинсекция подвалов	3 577,63
Гидродинамическая прочистка труб	12 084,06
Работа илососа	40 855,47
Ком.ресурс гор.вода (вода хол.) на сод.общ.имущ.	2 342,96
Ком.ресурс гор.вода (теплоэнергия) на сод.общ.имущ.	11 339,21
Ком.ресурс хол.вода на сод.общ.имущ.	2 342,96
Ком.ресурс эл.энерг. на сод.общ.имущ.	42 382,23
ИТОГО РАБОТ	468 111,28
ГВС (комп. на подогрев)	139 804,12
ГВС (комп. по хол. воде)	30 963,12
Отопление	596 149,60
Обращение с ТКО	26 460,00
ХВС	57 224,63
Электроэнергия	41 529,60
Итого коммунальные услуги	892 131,07
ВСЕГО	1 360 242,35

Директор ООО УК "Зеленый квартал" Патомольник Ю.И. _____