

**ОТЧЕТ за 2023 год**

о выполнении договора управления (по содержанию, текущему

Период отчета с "01"января 2023г. по "31" декабря 2023г.

Адрес дома: г.Новороссийск, ул.Куникова д. 55 корп.2

Наименование организации, осуществляющей управление МКД:

ООО УК "Зеленый квартал"

Размер платы за 1 кв. м

**31,18****Форма 1. Отчет о стоимости выполненных работ и услуг**

Наименование выполненных работ и услуг	Сумма, руб.
<b>Задолженность собственников на начало периода</b>	<b>2 882 406,51</b>
<b>Начислено и предъявлено собственникам за период:</b>	<b>21 520 335,83</b>
<b>в том числе:</b>	
<b>1. Жилищные услуги</b>	<b>9 752 831,80</b>
Содержание общего имущества	8 059 509,63
Ком.ресурс гор.вода (вода хол.) на сод.общ.имущ.	22 794,66
Ком.ресурс гор.вода (теплоэнергия) на сод.общ.имущ.	54 021,09
Ком.ресурс отведение сточ.вод на сод.общ.имущ.	71 133,71
Ком.ресурс хол.вода на сод.общ.имущ.	436 543,89
Ком.ресурс эл.энерг. на сод.общ.имущ.	1 108 828,82
<b>2. Коммунальные услуги</b>	<b>10 908 574,03</b>
Обращение с ТКО	664 034,28
ГВС (комп. на подогрев)	1 217 692,62
ГВС (комп. по хол. воде)	513 831,51
Водоотведение	745 983,16
Отопление	3 260 008,73
ХВС	1 248 349,95
Электроэнергия	3 258 673,78
<b>3. Прочее</b>	<b>858 930,00</b>
Организация праздников	74 250,00
Охрана	784 680,00
<b>Оплачено собственниками за период</b>	<b>21 796 407,58</b>
<b>Задолженность собственников на конец периода</b>	<b>2 606 334,76</b>

**Форма 2. Выполнение работ на содержание и ремонт жилья**

Работа	Стоимость в год
Восстановление (ремонт) крышей на продухах кровли	11 233,08

Осмотр территории вокруг здания и фундамента	11 824,19
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	47 145,13
Осмотр железобетонных перекрытий	37 611,40
Осмотр внутренней отделки стен	68 383,65
Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	67 903,88
Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	3 047,09
Заделка трещин в бетонных стенах цементным раствором	57 716,55
Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски более 35%	97 645,90
Ремонт плит балконов, лоджий и эркеров	48 286,65
Восстановление козырьков	46 515,53
Восстановление организованного отвода воды с балконов, лоджий, козырьков и эркеров	0,00
Ремонт гидроизоляции козырьков	49 690,75
Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт. размерами 300 мм*300 мм в помещении ИТП, на переходных балконах	35 596,42
Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	0,00
Прочистка засоренных вентиляционных каналов	27 726,31
Смена дефлектора	27 233,89
Ремонт металлических парапетных решеток	0,00
Смена обделок примыканий из листовой стали к вытяжным трубам длиной до 1 м	21 412,44
Смена дверных петель при двух сменяемых петлях в полотне	35 130,17
Смена ручки дверной	8 527,37
Смена замков накладных	10 568,12
Установка информационных табличек в местах общего пользования	15 928,71
Установка информационных стендов в местах общего пользования	1 520,98
Установка и замена ящиков для показаний в местах общего пользования	357,08
Смена замков врезных	33 100,88
Восстановление (модернизация) остекления дверей	71 864,27
Установка дверного доводчика к металлическим дверям	68 320,14
Временная замена разбитого стекла фанерой	51 649,62
Смена ручки оконной	21 018,16
Восстановление (ремонт) штукатурки откосов каменных, блочных и крупнопанельных домов внутри здания	20 644,20
Заделка трещин и мелких выбоин	24 967,08
Ремонт прибора учета	48 350,51
Смена параллельной задвижки, диаметром до 100 мм	50 045,51
Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм	36 596,86
Смена вентиля диаметром до 25 мм	12 552,72
Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 21-25 мм	32 499,34

Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм	5 282,34
Гидравлическое испытание теплообменника (водонагревателя) поверхностью нагрева до 16 кв.м	9 333,27
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	40 221,44
Смена задвижек диаметром до 100 мм	23 126,49
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	126 968,55
Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	17 883,48
Ремонт щитков	38 391,24
Замена выключателя	4 698,09
Замена светильника на светодиодный светильник	48 563,86
Смена розеток	3 551,78
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	122 644,98
Прочистка канализационного лежачка	114 180,59
Проверка исправности канализационных вытяжек	19 340,19
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	17 456,61
Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	32 053,91
Проверка заземления оболочки электрокабеля	988,79
Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	20 812,48
Регулировка и наладка систем отопления	3 508,97
Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм	58 830,19
Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	407 623,80
Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	2 479,63
Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	22 194,84
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	15 761,18
Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	42 569,43
Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	42 569,43
Притирка клапана вентиля диаметром до 25 мм без снятия с места	8 068,96
Притирка клапана вентиля диаметром 26-32 мм без снятия с места	6 895,52
Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	59 706,61
Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50 мм	1 826,74
Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 100 мм	2 278,29
Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	1 780,77
Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб	2 849,23

Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (приборов учета воды диаметром 50-250 мм)	1 052,69
Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	949,75
Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	526,35
Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	3 158,07
Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	10 209,76
Установка фильтра для очистки теплоносителя (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	5 935,91
Ремонт (замена) действующего оборудования водонапорной станции (ВНС)	39 912,31
Запуск воды с общего вентиля к счетчику (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 187,18
Техническое обслуживание действующего оборудования индивидуального теплового пункта (ИТП)	291 144,85
Техническое обслуживание действующего оборудования водонапорной станции (ВНС)	91 818,02
При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	4 273,85
Аварийно-диспетчерское обслуживание	391 975,83
Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет	105 258,47
Периодическое освидетельствование лифтового оборудования	43 444,20
Страхование лифтов	3 920,71
Ремонт лифтового оборудования	75 721,08
Диспетчерское обслуживание лифтов	31 658,18
Техническое обслуживание лифтов	506 871,92
Полное техническое освидетельствование на 2 остановки	6 870,81
Полное техническое освидетельствование на каждую дополнительную остановку больше 2-х	17 807,73
Обслуживание систем видеонаблюдения	338 321,06
Обслуживание антенного оборудования	110 183,94
Обслуживание системы электромагнитного замочного устройства	325 537,76
Обслуживание системы контроля и управления доступом	360 492,25
Техническое обслуживание противопожарных систем	429 246,21
Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	229 831,89

Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	187 280,07
Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	24 907,93
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов), холлов первого этажа и помещений колясочных.	229 828,01
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов)	173 212,40
Мытье лифтов (в доме с лифтами без мусоропроводов)	48 252,70
Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	2 287,01
Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	42 887,73
Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	9 807,22
Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	14 974,10
Подметание колясочных	15 798,99
Мытье колясочных	30 270,92
Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	18 851,40
Подметание технических помещений и помещений общего пользования (подсобных, ИТП, ВНС и т.д)	2 422,72
Мытье технических помещений и помещений общего пользования (подсобных, ИТП, ВНС и т.д)	4 448,55
Мытье переходных балконов	42 873,26
Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора	38 098,89
Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	548,24
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	3 415,02
Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	1 091,05
Влажная протирка стен (с моющим средством)	26 584,37
Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	4 495,85
Обметание пыли с потолков	31 519,48
Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	225 512,14
Подметание земельного участка без покрытия 2 класса	108 185,84
Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	71 256,38
Уборка газонов от случайного мусора	51 499,38
Полив газонов	13 763,41
Стрижка газонов	67 786,31

Очистка урн от мусора	90 475,68
Уборка детских и спортивных площадок	59 653,96
Заполнение песочницы песком	11 849,96
Посыпка территории I класса	20 009,80
Очистка кровли от мусора, листьев	23 481,95
Очистка контейнерной площадки в холодный период	13 318,08
Уборка мусора на контейнерных площадках	22 325,37
Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд	83 760,55
Благоустройство придомовой территории	102 158,98
Текущий ремонт ограждений газона	5 837,00
Ремонт детской спортивной площадки	13 524,79
Осмотр детских и спортивных площадок	1 557,43
Покраска ограждений газона	1 003,35
Ремонт газонов	5 123,56
Ремонт цветников	4 111,16
Ремонт асфальтобетонного покрытия проездов	9 864,64
Ремонт тротуаров	12 038,06
Ремонт бордюров	4 357,67
Устройство цветников	20 518,91
Дератизация чердаков и подвалов с применением гелицина	10 744,04
Дезинсекция подвалов	17 512,12
Электропривод ЭП-Ч 040 S1	59 515,59
Ком.ресурс гор.вода (вода хол.) на сод.общ.имущ.	22 794,66
Ком.ресурс гор.вода (теплоэнергия) на сод.общ.имущ.	54 021,09
Ком.ресурс отведение сточ.вод на сод.общ.имущ.	71 133,71
Ком.ресурс хол.вода на сод.общ.имущ.	436 543,89
Ком.ресурс эл.энерг. на сод.общ.имущ.	1 108 828,82
<b>ИТОГО по жилищным услугам</b>	<b>9 732 291,22</b>
Обращение с ТКО	664 034,28
ГВС (комп. на подогрев)	1 217 692,62
ГВС (комп. по хол. воде)	513 831,51
Водоотведение	745 983,16
Отопление	3 260 008,73
ХВС	1 248 349,95
Электроэнергия	3 258 673,78
<b>ИТОГО по коммунальным услугам</b>	<b>10 908 574,03</b>
Организация праздников	51 470,00
Охрана	780 828,13
<b>Итого по прочим услугам</b>	<b>832 298,13</b>
<b>ВСЕГО</b>	<b>21 473 163,38</b>

директор ООО УК "Зеленый квартал" Патомольник Ю.И. \_\_\_\_\_