

**ОТЧЕТ за 2023 год**

о выполнении договора управления (по содержанию, текущему ремонту, предоставлению коммунальных услуг) многоквартирного дома

Период отчета с "01" января 2023г. по "31" декабря 2023г.

Адрес дома: г. Краснодар, ул. Табачная д.1/1 корп.1

Наименование организации, осуществляющей управление МКД:

ООО УК "Зеленый квартал"

Размер платы за 1 кв. м до 01.04.2023 29,81

Размер платы за 1 кв. м с 01.04.2023 33,14

**Форма 1. Отчет о стоимости выполненных работ и услуг**

Наименование выполненных работ и услуг	Сумма, руб.
<b>Задолженность собственников на начало периода</b>	<b>1 140 516,12</b>
<b>Начислено и предъявлено собственникам за период:</b>	<b>12 619 630,76</b>
<b>в том числе:</b>	
<b>1. Жилищные услуги</b>	<b>5 418 618,64</b>
ТО лифта	251 630,76
Содержание общего имущества	4 839 032,16
Ком.ресурс гор.вода (вода хол.) на сод.общ.имущ.	10 165,68
Ком.ресурс гор.вода (теплоэнергия) на сод.общ.имущ.	54 762,48
Ком.ресурс отведение сточ.вод на сод.общ.имущ.	8 199,29
Ком.ресурс хол.вода на сод.общ.имущ.	-3 738,34
Ком.ресурс эл.энерг. на сод.общ.имущ.	258 566,61
<b>2. Коммунальные услуги</b>	<b>6 222 537,42</b>
Обращение с ТКО	553 272,40
ГВС (комп. на подогрев)	842 003,35
ГВС (комп. по хол. воде)	156 257,05
Водоотведение	617 994,12
Отопление	1 441 705,66
ХВС	380 974,83
Электроэнергия	2 230 330,01
<b>3. Прочие услуги по содержанию МКД</b>	<b>978 474,70</b>
Домофон	136 532,00
Видеонаблюдение (кварт.)	63 618,84
Организация праздников	51 120,00
СКУД	49 681,97
Содержание антенны	30 531,42
Содержание охраны	646 990,47
<b>Оплачено собственниками за период:</b>	<b>12 694 316,75</b>
<b>Задолженность собственников на конец периода</b>	<b>1 065 830,13</b>

**Форма 2. Выполнение работ на содержание и ремонт жилья**

Замена ламп накаливания	10 130,09
-------------------------	-----------

Замена выключателей	2 305,74
Замена патронов	1 545,02
Восстановление (ремонт) отстойки	51 651,47
Улучшенная клеевая окраска стен	54 475,05
Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт. размерами 300 мм*300 мм	57 252,90
Ремонт гидроизоляции козырьков	42 258,15
Ремонт поясков, подоконных отливов	34 948,83
Смена обделок примыканий из листовой стали к вытяжным трубам длиной до 1 м	20 091,01
Прочистка засоренных вентиляционных каналов	23 718,38
Смена дефлектора	9 100,53
Ремонт металлических парапетных решеток	6 454,24
Смена дверных петель при двух сменяемых петлях в полотне	8 865,60
Смена пружины	4 628,08
Смена ручки дверной	8 339,35
Замена разбитого стекла	49 640,97
Смена ручки оконной	6 157,90
Восстановление (ремонт) штукатурки откосов каменных, блочных и крупнопанельных домов внутри здания	25 531,53
Ремонт прибора учета	26 984,85
Смена параллельной задвижки, диаметром до 100 мм	8 838,11
Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм	15 703,83
Смена вентиля диаметром до 25 мм	17 161,28
Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм	15 644,84
Гидравлическое испытание теплообменника (водонагревателя) поверхностью нагрева до 16 кв.м	35 955,48
Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	26 147,02
Смена задвижек диаметром до 100 мм	23 422,83
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	29 754,76
Ремонт щитков	2 937,84
Замена выключателя	3 887,04
Замена светильника на светильник светодиодный с датчиком движения	31 395,64
Смена розеток	915,88
Осмотр территории вокруг здания и фундамента	10 008,60
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	16 068,00
Осмотр внутренней отделки стен	21 180,87
Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	21 560,89
Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	11 414,16
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	14 108,23
Прочистка канализационного лежака	116 031,75
Проверка исправности канализационных вытяжек	25 507,74
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	13 146,25
Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	30 258,45
Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	28 527,94
Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	16 991,34
Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	90 865,10
Гидравлические испытания	144 447,59
Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	44 819,42
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	31 447,73

Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	118 589,22
Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	12 520,26
Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 75 мм	58 276,69
Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет	146 034,60
Аварийно-диспетчерское обслуживание	219 395,54
Периодическое освидетельствование	22 044,35
Ремонт лифтового оборудования	44 823,22
Ремонт лифтового оборудования	44 823,22
Техническое обслуживание противопожарных систем	298 895,73
Техническое обслуживание действующего оборудования водонапорной станции (ВНС)	40 215,13
Техническое обслуживание действующего оборудования индивидуального теплового пункта (ИТП)	55 758,25
Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	169 909,70
Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	138 637,73
Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	99 287,80
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов)	123 902,10
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов)	93 218,43
Мытье лифтов (в доме с лифтами без мусоропроводов)	43 435,82
Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	25 952,13
Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	18 925,77
Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	22 504,48
Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	38 130,38
Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	15 433,21
Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	12 840,81
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	11 032,71
Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	10 706,13
Влажная протирка стен (с моющим средством)	41 342,83
Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	10 755,76
Обметание пыли с потолков	14 203,68
Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	115 741,35
Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	93 009,41
Уборка газонов от случайного мусора	63 769,35
Очистка опрокидывающихся урн от мусора	85 847,81
Уборка детских и спортивных площадок	66 891,16
Заполнение песочницы песком	10 324,70
Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	31 765,61
Очистка кровли от мусора, листьев	21 269,48
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	35 334,03
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	20 765,07
Благоустройство придомовой территории	295 023,55

Ремонт детской спортивной площадки	43 972,00
Осмотр детских и спортивных площадок	15 868,22
Стрижка газонов	74 806,46
Ремонт асфальтобетонного покрытия проездов	40 593,51
Ремонт тротуаров	20 466,82
Ремонт бордюров	10 537,80
Дератизация чердаков и подвалов с применением геляцина	9 213,80
Дезинсекция подвалов	7 941,98
Управленческие расходы	498 504,25
<b>Итого за 2023г.</b>	<b>4 805 470,36</b>
ТО лифта	252 000,00
Ком.ресурс гор.вода (вода хол.) на сод.общ.имущ.	10 165,68
Ком.ресурс гор.вода (теплоэнергия) на сод.общ.имущ.	54 762,48
Ком.ресурс отведение сточ.вод на сод.общ.имущ.	8 199,29
Ком.ресурс хол.вода на сод.общ.имущ.	-3 738,34
Ком.ресурс эл.энерг. на сод.общ.имущ.	258 566,61
<b>ИТОГО жилищные услуги</b>	<b>5 385 426,08</b>
Обращение с ТКО	553 272,40
ГВС (комп. на подогрев)	842 003,35
ГВС (комп. по хол. воде)	156 257,05
Водоотведение	617 994,12
Отопление	1 441 705,66
ХВС	380 974,83
Электроэнергия	2 230 330,01
<b>ИТОГО коммунальные услуги</b>	<b>6 222 537,42</b>
Домофон	136 598,00
Видеонаблюдение (кварт.)	63 618,84
Организация праздников	62 840,00
СКУД	49 153,68
Содержание антенны	30 688,80
Содержание охраны	646 990,47
<b>ИТОГО прочие услуги по содержанию МКД</b>	<b>989 889,79</b>
<b>Всего</b>	<b>12 597 853,29</b>

Директор ООО УК "Зеленый квартал" Патомольник Ю.И. \_\_\_\_\_