

**ОТЧЕТ за 2023 год**

о выполнении договора управления (по содержанию, текущему ремонту, предоставлению

Период отчета с "01" января 2023г. по "31" декабря 2023г.

Адрес дома: г.Ростов-на-Дону ул.Шеболдаева д.95 стр.1

Наименование организации, осуществляющей управление МКД:

ООО УК "Зеленый квартал"

Размер платы за 1 кв. м

**33,34****Форма 1. Отчет о стоимости выполненных работ и услуг**

Наименование выполненных работ и услуг	Сумма, руб.
<b>Задолженность собственников на начало периода</b>	<b>2 509 475,06</b>
<b>Начислено и предъявлено собственникам за период:</b>	<b>15 427 294,55</b>
<b>в том числе:</b>	
<b>1. Жилищные услуги</b>	<b>8 756 097,10</b>
Обслуживание лифта	431 093,38
Содержание общего имущества	7 459 022,85
Ком.ресурс гор.вода (вода хол.) на сод.общ.имущ.	-580,72
Ком.ресурс гор.вода (теплоэнергия) на сод.общ.имущ.	107 679,29
Ком.ресурс отведение сточ.вод на сод.общ.имущ.	-359,64
Ком.ресурс хол.вода на сод.общ.имущ.	-1 061,78
Ком.ресурс эл.энерг. на сод.общ.имущ.	760 303,72
<b>2. Коммунальные услуги</b>	<b>5 086 523,71</b>
Нагрев ГВС (ГАЗ)	929 405,10
Вывоз строительных (КГО) отходов	-12 638,73
Обращение с ТКО	-56,14
Отопление (газ)	1 404 823,63
Электроэнергия	2 764 989,85
<b>3. Прочее</b>	<b>1 584 673,74</b>
Организация праздников	43 982,92
Охрана	1 356 577,79
Техническое обслуживание газовой котельной	184 113,03
<b>Оплачено собственниками за период</b>	<b>15 936 472,00</b>
<b>Задолженность собственников на конец периода</b>	<b>2 000 297,61</b>

**Форма 2. Выполнение работ на содержание и ремонт жилья**

Работа	Стоимость в год
Осмотр внутренней отделки стен	25 024,56
Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1 647,13
Осмотр железобетонных перекрытий	20 299,13
Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2 771,76
Осмотр железобетонных стен, фасадов	13 259,79
Осмотр территории вокруг здания и фундамента	42,00

Восстановление (модернизация) остекления дверей	121 169,60
Временная замена разбитого стекла фанерой	1 850,11
Заделка отбитых мест стен, штукатурки	2 682,93
Заделка трещин в стенах, перегородках, ограждениях цементным раствором	71 778,44
Окрашивание поверхностей стен, ранее окрашенных с расчисткой старой краски более 35%	15 241,30
Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	46 918,79
Ремонт дверного доводчика	46 327,36
Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт. размерами 300 мм*300 мм	39 054,58
Ремонт, регулировка дверей	66 508,40
Установка дверного доводчика к дверям взамен сломанных	48 558,81
Установка дверного доводчика к металлическим дверям взамен сломанных	9 323,41
Установка информационных табличек в местах общего пользования	47 558,58
Установка информационных стенов в местах общего пользования	6 583,79
Смена замков врезных	6 743,91
Смена замков накладных	1 681,82
Обслуживание антенного оборудования	90 288,00
Обслуживание системы электромагнитного замочного устройства	336 874,56
Обслуживание системы контроля и управления доступом	141 738,62
Обслуживание системы видеонаблюдение	220 704,00
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	33 641,19
Техническое обслуживание автоматической пожарной сигнализации (АПС); системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ); системы внутреннего противопожарного водопровода с насосной станцией	460 218,00
Установка противопожарного оборудования	112 860,00
Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	562,42
Визуальный осмотр общедомового прибора (ОДПУ) воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб	1 124,84
Восстановление разрушенной тепловой изоляции	3 579,96
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм	4 754,33
Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	30 020,07
Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 100 мм	1 156,19
Обслуживание преобразователя давления	246,07
Промывка и опрессовка, рабочая проверка системы отопления	271 726,63
Регулировка и наладка систем отопления	2 713,30
Осмотр внутриквартирных устройств системы отопления	79 826,55
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	77 619,59
Осмотр устройства системы отопления в МОП	5 397,45
Проверка исправности канализационных вытяжек	33 641,19
Прочистка канализационного лежачка	50 912,40
Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (приборов учета воды диаметром 50-250 мм)	623,49
Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	311,74
Снятие показаний индивидуальных приборов учета тепловой энергии	57 360,97
Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 50-250 мм)	77,94
Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	77,94
Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 21-25 мм	5 932,51
Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 100 мм	17 342,82
Замена воздухоотводчика	5 959,16

Ежемесячное техническое обслуживание систем внутриплощадочных канализационных сетей	198 884,40
Замена лампы (светодиодная) в местах общего пользования	50 733,86
Проведение электротехнических испытаний	18 287,50
Обслуживание ОДПУ электроэнергетики	1 687,38
Снятие показаний индивидуальных приборов учета электроэнергии	58 560,80
Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	15 819,21
Замена неисправных участков электрической сети (скрытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 3х2,5 кв.м	51 085,05
Ремонт щитков	378,90
Периодическое освидетельствование	32 917,50
Страхование лифтов	3 291,75
Ремонт лифтового оборудования	102 410,00
Техническое обслуживание действующего оборудования индивидуального теплового пункта (ИТП)	144 837,00
Ремонт (замена) действующего оборудования индивидуального теплового пункта (ИТП)	109 725,00
Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях и оборудовании при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет	184 260,20
Аварийно-диспетчерское обслуживание	507 896,71
Устранение засоров внутренних канализационных сетей диаметром до 50мм	96 657,82
Устранение засоров внутренних канализационных сетей диаметром до 250мм	114 052,55
Подметание колясочных	10 211,42
Мытье колясочных	18 256,79
Подметание лестничных площадок маршей и лифтовых холлов первых 3-х этажей с предварительным их увлажнением	86 463,55
Мытье лестничных площадок и маршей и лифтовых холлов первых 3-х этажей	154 586,35
Подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа с предварительным их увлажнением	90 552,07
Мытье лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	113 850,61
Подметание лифтового холла цокольного этажа с предварительным их увлажнением	3 044,56
Мытье лифтового холла цокольного этажа	3 827,91
Подметание коридора подвального этажа с предварительным увлажнением	25 481,66
Мытье коридора подвального этажа	32 037,94
Подметание коридоров с предварительным их увлажнением	155 272,64
Мытье коридоров	195 223,42
Подметание переходных балконов с предварительным их увлажнением	31 967,90
Мытье переходных балконов	40 193,06
Подметание технических помещений и помещений общего пользования (подсобных, ИТП, ВНС и т.д)	3 010,14
Мытье технических помещений и помещений общего пользования (подсобных, ИТП, ВНС и т.д)	5 864,92
Подметание пола кабин лифтов с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	8 794,85
Мытье пола кабины лифта (в доме с лифтами без мусоропроводов)	21 777,73
Протирка стен и дверей кабины лифта (с моющим средством)	5 167,48
Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	1 000,78
Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	19 813,70
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	1 887,27
Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	83 637,41
Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	989,41
Обметание пыли с потолков	7 196,61
Очистка подвалов от строительного мусора	7 727,78
Очистка техэтажа от строительного мусора	5 151,85
Уборка бытового мусора (пакет) и транспортировкой мусора до 150 м	10 983,54

Уборка мест общего пользования до 1 кв.м от сильных загрязнений с обработкой химией	85 773,60
Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд	9 838,23
Очистка кровли, козырьков входных групп от мусора, листьев	13 710,61
Очистка кровли и козырьков входных групп от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	5 126,98
Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса (тротуары, асфальтовое покрытие)	81 764,72
Полив газонов	41 990,30
Посыпка территории I класса асфальтового покрытия пескосоляной смесью в зимний период	14 903,27
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием I класса	895,25
Стрижка газонов	43 576,71
Уборка газонов от случайного мусора	12 294,68
Уборка детских и спортивных площадок	24 131,86
Уборка мусора около контейнерных площадок	7 115,93
Удобрение газонов	322,24
Очистка урн от мусора	112 887,50
Промывка урн	7 257,90
Благоустройство придомовой территории	290 564,16
Заполнение песочницы песком (1,45x1,45x0,3), при заполняемой высоте 2/3	16 792,82
Дератизация технических помещений	5 460,02
Дезинсекция подвалов и помещений МОП	58 799,54
Дезинфекция помещений МОП	58 799,54
Управление многоквартирным домом	1 164 618,97
Обслуживание лифта	431 093,38
Ком.ресурс гор.вода (вода хол.) на сод.общ.имущ.	-580,72
Ком.ресурс гор.вода (теплоэнергия) на сод.общ.имущ.	107 679,29
Ком.ресурс отведение сточ.вод на сод.общ.имущ.	-359,64
Ком.ресурс хол.вода на сод.общ.имущ.	-1 061,78
Ком.ресурс эл.энерг. на сод.общ.имущ.	760 303,72
<b>ИТОГО РАБОТ</b>	<b>8 831 476,19</b>
Нагрев ГВС (ГАЗ)	929 405,10
Вывоз строительных (КГО) отходов	-12 638,73
Обращение с ТКО	-56,14
Отопление (газ)	1 404 823,63
Электроэнергия	2 764 989,85
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>5 086 523,71</b>
Организация праздников	51 316,00
Охрана	1 356 577,79
Техническое обслуживание газовой котельной	184 113,03
<b>Итого по прочим услугам</b>	<b>1 592 006,82</b>
<b>ВСЕГО</b>	<b>15 510 006,72</b>

Директор ООО УК "Зеленый квартал" Патомольник Ю.И. \_\_\_\_\_