

Информация предоставлена
государственной информационной системой жилищно-коммунального хозяйства
в автоматизированном режиме

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ

Сертификат: 015bd68b0019e046914b827688890a09d9
Владелец: АО "ОПЕРАТОР ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ"
ОГРН: 1167746488346
ИНН: 7704455470
Действителен: с 06.06.2023 по 06.09.2024ГИС
ЖКХГосударственная
информационная система
жилищно-коммунального
хозяйства[Обращение
в службу
поддержки](#)ООО УК "ЗЕЛЕНый КВАРТАЛ"
Управляющая организация (УО)
Администратор общего собрания собст...
Патомольник Ю.И. - ДИРЕКТОР

Выйти



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

Личный кабинет → Реестр сведений о голосовании → Просмотр протокола общего собрания → Версия 1, 20.02.2024 19:05

Просмотр протокола общего собрания

⊙ ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Размещенные версии протокола

Номер 1-Э

Дата составления 20.02.2024

Тип собрания Собрание собственников

Адрес дома 350058, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Старокубанская, д. 123А, корп. 1

Вид собрания Внеочередное

Форма проведения Заочное голосование с использованием системы

Система, в которой проводится собрание ГИС ЖКХ

Первое общее собрание собственников с использованием системы Да

Дата и время начала проведения голосования 22.01.2024 08:00

Дата и время окончания проведения голосования 20.02.2024 18:00

Порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников Решения в письменном виде будут приниматься по адресу: г. Краснодар, Старокубанская, д.123А, корп. 1, офис представительства ООО УК «Зеленый квартал», в рабочие дни – с 09.00 до 18.00 час. в период с 22.01.2024 по 20.02.2024 при предъявлении документа, удостоверяющего личность.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании С материалами, которые будут представлены на данном собрании, Вы можете ознакомиться в офисе представительства ООО УК «Зеленый квартал» по адресу: г. Краснодар, ул. Старокубанская, д.123А, корп. 1 в рабочие дни – с 09.00 до 18.00 в период с 28.12.2023 по 20.02.2024, а также на сайте ГИС ЖКХ в разделе «Голосование».

⊙ ИНИЦИАТОРЫ ГОЛОСОВАНИЯ

Управляющая организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЗЕЛЕНый КВАРТАЛ" (ОГРН: 1132312006738)

🔍 ПОВЕСТКА

Правомочность собрания **Не правомочно (кворум отсутствует)**

№	Вопрос		Итоги голосования			Решение
			За	Против	Воздержался	
1	1. Об утверждении ООО УК «Зеленый квартал» (ОГРН 1132312006738) администратором общего собрания, которое от имени собственников помещений в многоквартирн...	✔	1233.65	121.05	0	Решение принято
2	2. Об утверждении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в МКД, а именно: подготовл...	✔	1127.85	87.3	139.55	Решение принято
3	3. Об утверждении порядка приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голо...	✔	1267.4	87.3	0	Решение принято
4	4. Об утверждении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного ...	✔	1233.7	87.3	33.7	Решение принято
5	5. О переносе поста охраны, расположенного на придомовой территории ЖК Айвазовский, к дому по ул. Старокубанская, д.123А, корпус 1, ближе к многоуровнево...	✔	1233.25	96.95	24.5	Решение принято
6	6. О демонтаже 3-х лавочек (согласно схеме), расположенных на придомовой территории возле подъезда дома № 123А, корпус 1 по ул. Старокубанская.	✔	946.15	408.55	0	Решение принято
7	7. Об установке дополнительных камер видеонаблюдения в лифтах и холле подъезда МКД в кол-ве 3 шт (согласно схеме) за счет собственных средств собственник...	✔	811.65	489.45	0	Решение не принято
8	8. Об установке дополнительной камеры видеонаблюдения на детской площадке (согласно схеме) за счет совместных средств собственников помещений в МКД по ул...	✔	988.65	328.15	37.9	Решение не принято
9	9. Поручение ООО УК «Зеленый квартал» заключить договор с подрядной организацией на техническое обслуживание установленной системы видеонаблюдения. В слу...	✔	844.85	509.85	0	Решение принято
10	Об использовании архитектурного элемента – выступающей горизонтальной железобетонной плиты, являющейся продолжением переходного балкона 2-го этажа подъез...	✔	935.45	284.1	135.15	Решение принято

🔍 ПРИКРЕПЛЁННЫЕ ФАЙЛЫ

Прикрепленные файлы



[Схема установки поста охраны.pdf](#)

Прикреплен 27.12.2023 14:58 Файл загружен



[Схема расположения лавочек, подлежащих демонтажу.pdf](#)

Прикреплен 27.12.2023 14:58 Файл загружен



[Эскизный проект.pdf](#)

Прикреплен 27.12.2023 14:57 Файл загружен



[схема камер.pdf](#)

Прикреплен 27.12.2023 14:57 Файл загружен



[СООБЩЕНИЕ ЖК Айвазовский.123А корп 1.docx](#)

Прикреплен 27.12.2023 14:56 Файл загружен

Скачать все

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Старокубанская, д.123А, корпус 1

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений, которое будет проводиться в соответствии со статьями 45-48 Жилищного кодекса РФ.

Форма проведения собрания: заочное с использованием системы ГИС ЖКХ

Время проведения собрания: с 8:00 час. «22» января 2024 г. до 18:00 час. «20» февраля 2024 г.

Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Зеленый квартал» (ОГРН 1132312006738)

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Об утверждении ООО УК «Зеленый квартал» (ОГРН 1132312006738) администратором общего собрания, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в целях проведения настоящего и последующих общих собраний собственников в заочной форме с использованием системы ГИС ЖКХ.
2. Об утверждении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в МКД, а именно: подготовленное сообщение, соответствующее требованиям ч. 4 ст. 47.1 ЖК РФ, инициатор общего собрания передает администратору не позднее чем за четырнадцать дней до даты проведения общего собрания собственников по месту нахождения офиса управляющей компании.
3. Об утверждении порядка приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, посредством передачи администратору общего собрания оформленных в письменной форме решений по адресу и в период времени, указанные в сообщении о проведении собрания, должностному лицу, указанному в сообщении о проведении собрания. Решения принимаются непосредственно от собственника помещения при предъявлении документа, удостоверяющего личность.
4. Об утверждении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ не менее чем семь дней и не более чем шестьдесят дней с даты и времени начала проведения такого голосования.
5. О переносе поста охраны, расположенного на придомовой территории ЖК Айвазовский, к дому по ул. Старокубанская, д.123А, корпус 1, ближе к многоуровневой детской спортивной площадке (согласно схеме размещения), за счет собственных средств собственников помещений в МКД по ул. Старокубанская, д.123А, корп. 1, ул. Старокубанская, д.123А и паркинга по ул. Старокубанская, д.123А, строение А. Принятие решения об утверждении размера платы за дополнительную услугу «перенос поста охраны» в размере 10000 (Десять тысяч) рублей и определение порядка финансирования работ по переносу поста охраны путем уплаты разового целевого платежа за счет средств собственников указанных помещений в размере 0,41 рублей за один кв.м. принадлежащего жилого/нежилого помещения. Определение начала работ с первого числа календарного месяца, следующего за датой сбора денежных средств в размере не менее 80% от стоимости работ. (Решение будет принято при положительном решении большинства голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в ЖК Айвазовский).
6. О демонтаже 3-х лавочек (согласно схеме), расположенных на придомовой территории возле подъезда дома № 123А, корпус 1 по ул. Старокубанская.
7. Об установке дополнительных камер видеонаблюдения в лифтах и холле подъезда МКД в кол-ве 3 шт (согласно схеме) за счет собственных средств собственников помещений в МКД. Поручение ООО УК «Зеленый квартал» заключить договор с подрядной организацией на закупку и монтаж дополнительной системы видеонаблюдения и утверждение общей сметы на закупку и монтаж системы видеонаблюдения в размере 349400 (Триста сорок девять тысяч четыреста) рублей. Определение порядка финансирования закупки и работ по установке дополнительной системы видеонаблюдения путем уплаты собственниками разового

целевого платежа в размере 69,89 рублей за один кв.м. принадлежащего собственнику жилого/нежилого помещения. Включение данного платежа отдельной строкой в счет-квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг. Работы будут начаты с первого числа календарного месяца, следующего за датой сбора денежных средств в размере не менее 80% от стоимости работ.

8. Об установке дополнительной камеры видеонаблюдения на детской площадке (согласно схеме) за счет совместных средств собственников помещений в МКД по ул. Старокубанская, д.123А, корп. 1, ул. Старокубанская, д.123А. Поручение ООО УК «Зеленый квартал» заключить договор с подрядной организацией на закупку и монтаж дополнительной системы видеонаблюдения и утверждение общей сметы на закупку и монтаж системы видеонаблюдения в размере 30790 (тридцать тысяч семьсот девяносто) рублей. Определение порядка финансирования закупки и работ по установке дополнительной системы видеонаблюдения путем уплаты собственниками разового целевого платежа в размере 1,32 рубля за один кв.м. принадлежащего собственнику жилого/нежилого помещения. Включение данного платежа отдельной строкой в счет-квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг. Работы будут начаты с первого числа календарного месяца, следующего за датой сбора денежных средств в размере не менее 80% от стоимости работ.

9. Поручение ООО УК «Зеленый квартал» заключить договор с подрядной организацией на техническое обслуживание установленной системы видеонаблюдения. В случае принятия положительного решения плата за техническое обслуживание дополнительно установленной системы видеонаблюдения будет начисляться согласно тарифам и условиям договора с подрядной организацией с одного кв.м. жилого/нежилого принадлежащего собственнику помещения в месяц с включением данного платежа отдельной строкой в счет-квитанцию на оплату ЖКУ после ее установки и подписания акта приемки выполненных работ, сверх установленного тарифа.

10. Об использовании архитектурного элемента – выступающей горизонтальной железобетонной плиты, являющейся продолжением переходного балкона 2-го этажа подъезда № 1, для организации «зеленой зоны» (согласно эскизному проекту) путем установки по периметру железобетонной плиты ограждения в едином архитектурном стиле с МКД и установки горшков с зелеными насаждениями. Работы будут выполнены силами и за счет средств собственника кв. № 1.

Администратор общего собрания – ООО УК «Зеленый квартал» (ОГРН 1132312006738), место нахождения: г. Краснодар, ул. Старокубанская, д.123А, корп. 1, офис представительства, почтовый адрес: 350063, г. Краснодар, ул. Кубанская Набережная, д. 37/12, помещ. 207, e-mail: info@zeleniikvartal.ru, тел.: 8(800)7770842, <http://zeleniikvartal.ru/>, директор Ю.И. Патомольник (приказ от 23.11.2022).

Обращаем ВНИМАНИЕ!

Доступ в ГИС ЖКХ осуществляется через авторизацию в Единой системе идентификации и аутентификации (ЕСИА), а описание доступа содержится в Руководстве пользователя ГИС ЖКХ. С Руководством пользователя вы можете ознакомиться в офисе ООО УК «Зеленый квартал» или на сайте ГИС ЖКХ в личном кабинете.

С материалами, которые будут представлены на данном собрании, Вы можете ознакомиться в офисе представительства ООО УК «Зеленый квартал» по адресу: г. Краснодар, ул. Старокубанская, д.123А, корп. 1 в рабочие дни – с 09.00 до 18.00 в период с 28.12.2023 по 20.02.2024, а также на сайте ГИС ЖКХ в разделе «Голосование».

Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы осуществляется собственниками помещений в многоквартирном доме лично путем указания решения по каждому вопросу повестки дня, выраженного формулировками «за», «против» или «воздержался» в электронной форме, либо посредством передачи администратору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, до даты и времени окончания такого голосования. Решения в письменном виде будут приниматься по адресу: г. Краснодар, Старокубанская, д.123А, корп. 1, офис представительства ООО УК «Зеленый квартал», в рабочие дни – с 09.00 до 18.00 час. в период с 22.01.2024 по 20.02.2024 при предъявлении документа, удостоверяющего личность.

Ответственный сотрудник по приему решений собственников – управляющий Арутюнова Ольга Евгеньевна, тел. 8(988)966-20-41.

ПОРЯДОК ПОДАЧИ ПИСЬМЕННЫХ ОТКАЗОВ ОТ ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ В ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ СИСТЕМЫ

Собственник имеет право не позднее чем за 5 рабочих дней до даты проведения первого общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования с использованием системы, т.е. в срок до 15.01.2024 включительно, подать в адрес ООО УК «Зеленый квартал» письменный отказ от проведения собрания в заочной форме с использованием системы. В случае поступления письменных отказов от проведения данного общего собрания собственников, обладающих более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД, заочное голосование с использованием системы не может быть проведено.

Письменные отказы принимаются в офисе представительства ООО УК «Зеленый квартал» по адресу: г. Краснодар, Старокубанская, д.123А, корп. 1 в рабочие дни – с 09.00 до 18.00 час.

Ответственный за прием и регистрацию отказов: управляющий Арутюнова Ольга Евгеньевна, тел. 8(988)966-20-41.

АКТ

о размещении сообщения

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Краснодар, ул. Старокубанская, 123А, корпус 1 в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ с 22.01.2024 г. по 20.02.2024 г. включительно

г. Краснодар

27 декабря 2023 г.

Мы нижеподписавшиеся:

1. Цырку Надежда Муссовна собственник кв. № 108 ;
2. Тюсина Ана Николаевна собственник кв. № 86

и представитель ООО УК «Зеленый квартал» Арутюнова Ольга Евгеньевна составили настоящий акт о том, что 27 декабря 2023 г. на основании ст. 45 ЖК РФ осуществлено размещение сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников и необходимых материалов для ознакомления на информационных стендах в подъезде многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Старокубанская, 123А, корпус 1.

Подписи сторон:

1. Цырку Н.М. собственник кв. № 108 ;
2. Тюсина А.Н. собственник кв. № 86 ;

Представитель ООО УК «Зеленый квартал»

Арутюнова О.Е.

Уведомление

о результатах проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Россия, Краснодарский край,
г. Краснодар, ул. Старокубанская, 123А корпус 1

г. Краснодар

22 февраля 2024 года

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений: ООО УК «Зеленый квартал»

Форма проведения собрания: **заочное с использованием системы ГИС ЖКХ**

Собрание проводилось с **08:00 «22» января 2024 г. до 18:00 «20» февраля 2024 г.**

Последний день приема решений собственников по вопросам повестки дня собрания: 18:00 «20» февраля 2024 г.

Общая площадь помещений (жилых/нежилых) в многоквартирном доме – 4999, 5 кв.м.

Всего в голосовании приняли участие 29 собственника, общая площадь помещений, принадлежащих собственникам, принявшим участие в голосовании – 1354,7 кв.м, что составляет 27,1 % голосов от общего количества голосов собственников.

Кворум для принятия решений общим собранием отсутствует. Общее собрание собственников помещений — не правомочно, решения не приняты.

Повестка собрания:

1. Об утверждении ООО УК «Зеленый квартал» (ОГРН 1132312006738) администратором общего собрания, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в целях проведения настоящего и последующих общих собраний собственников в заочной форме с использованием системы ГИС ЖКХ.
2. Об утверждении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в МКД, а именно: подготовленное сообщение, соответствующее требованиям ч. 4 ст. 47.1 ЖК РФ, инициатор общего собрания передает администратору не позднее чем за четырнадцать дней до даты проведения общего собрания собственников по месту нахождения офиса управляющей компании.
3. Об утверждении порядка приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, посредством передачи администратору общего собрания оформленных в письменной форме решений по адресу и в период времени, указанные в сообщении о проведении собрания, должностному лицу, указанному в сообщении о проведении собрания. Решения принимаются непосредственно от собственника помещения при предъявлении документа, удостоверяющего личность.
4. Об утверждении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ не менее чем семь дней и не более чем шестьдесят дней с даты и времени начала проведения такого голосования.
5. О переносе поста охраны, расположенного на придомовой территории ЖК Айвазовский, к дому по ул. Старокубанская, д.123А, корпус 1, ближе к многоуровневой детской спортивной площадке (согласно схеме размещения), за счет собственных средств собственников помещений в МКД по ул. Старокубанская, д.123А, корп. 1, ул. Старокубанская, д.123А и паркинга по ул. Старокубанская, д.123А, строение А. Принятие решения об утверждении размера платы за дополнительную услугу «перенос поста охраны» в размере 10000 (Десять тысяч) рублей и определение порядка финансирования работ по переносу поста охраны путем уплаты разового целевого платежа за счет средств собственников указанных помещений в размере 0,41 рублей за один кв.м. принадлежащего жилого/нежилого помещения. Определение начала работ с первого числа календарного месяца, следующего за датой сбора денежных средств в размере не менее 80% от стоимости работ. (Решение

будет принято при положительном решении большинства голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в ЖК Айвазовский).

6. О демонтаже 3-х лавочек (согласно схеме), расположенных на придомовой территории возле подъезда дома № 123А, корпус 1 по ул. Старокубанская.

7. Об установке дополнительных камер видеонаблюдения в лифтах и холле подъезда МКД в кол-ве 3 шт (согласно схеме) за счет собственных средств собственников помещений в МКД. Поручение ООО УК «Зеленый квартал» заключить договор с подрядной организацией на закупку и монтаж дополнительной системы видеонаблюдения и утверждение общей сметы на закупку и монтаж системы видеонаблюдения в размере 349400 (Триста сорок девять тысяч четыреста) рублей. Определение порядка финансирования закупки и работ по установке дополнительной системы видеонаблюдения путем уплаты собственниками разового целевого платежа в размере 69,89 рублей за один кв.м. принадлежащего собственнику жилого/нежилого помещения. Включение данного платежа отдельной строкой в счет-квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг. Работы будут начаты с первого числа календарного месяца, следующего за датой сбора денежных средств в размере не менее 80% от стоимости работ.

8. Об установке дополнительной камеры видеонаблюдения на детской площадке (согласно схеме) за счет совместных средств собственников помещений в МКД по ул. Старокубанская, д.123А, корп. 1, ул. Старокубанская, д.123А. Поручение ООО УК «Зеленый квартал» заключить договор с подрядной организацией на закупку и монтаж дополнительной системы видеонаблюдения и утверждение общей сметы на закупку и монтаж системы видеонаблюдения в размере 30790 (тридцать тысяч семьсот девяносто) рублей. Определение порядка финансирования закупки и работ по установке дополнительной системы видеонаблюдения путем уплаты собственниками разового целевого платежа в размере 1,32 рубля за один кв.м. принадлежащего собственнику жилого/нежилого помещения. Включение данного платежа отдельной строкой в счет-квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг. Работы будут начаты с первого числа календарного месяца, следующего за датой сбора денежных средств в размере не менее 80% от стоимости работ.

9. Поручение ООО УК «Зеленый квартал» заключить договор с подрядной организацией на техническое обслуживание установленной системы видеонаблюдения. В случае принятия положительного решения плата за техническое обслуживание дополнительно установленной системы видеонаблюдения будет начисляться согласно тарифам и условиям договора с подрядной организацией с одного кв.м. жилого/нежилого принадлежащего собственнику помещения в месяц с включением данного платежа отдельной строкой в счет-квитанцию на оплату ЖКУ после ее установки и подписания акта приемки выполненных работ, сверх установленного тарифа.

10. Об использовании архитектурного элемента – выступающей горизонтальной железобетонной плиты, являющейся продолжением переходного балкона 2-го этажа подъезда № 1, для организации «зеленой зоны» (согласно эскизному проекту) путем установки по периметру железобетонной плиты ограждения в едином архитектурном стиле с МКД и установки горшков с зелеными насаждениями. Работы будут выполнены силами и за счет средств собственника кв. № 1.

Необходимого кворума общее собрание не имеет. Решения не приняты.

Инициатор общего собрания: ООО УК «Зеленый квартал», ИНН: 2312204010

Настоящее уведомление размещено на информационных стендах МКД «дв» 02 2024 г.

Управляющий ЖК

Уборщица

Врутинкова О.Е.
Мельникова С.В.

Мельникова