

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников парковочных мест в подземном паркинге по адресу: г. Краснодар, ул. Старокубанская, 123А, строение А

от «26» февраля 2024 г.

№ 1

Место проведения собрания:

г. Краснодар, ул. Старокубанская, д. 123А, строение А

Собрание проводилось с 18:00 час. «22» января 2024 г. до 18:00 час. «20» февраля 2024 г.

**Последний день приема решений собственников по вопросам повестки дня собрания: 18:00 «20» февраля 2024 г.**

Очная часть общего собрания собственников парковочных мест в подземном паркинге состоялась 22 января 2024 года в 18 ч. 00 мин. в офисе управляющей организации, по адресу: г. Краснодар, ул. Старокубанская, д. 123А, корп. 1.

Общее собрание проведено по инициативе: ООО УК «Зеленый квартал»,  
ИНН: 2312204010, ОГРН: 1132312006738

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Тютрина Елена Николаевна, Синюкова Виктория Игорьевна, - представители ООО УК «Зеленый квартал»

Общее количество голосов собственников парковочных мест - 100.

Общая площадь парковочных мест в подземном паркинге 1360,7 м<sup>2</sup>.

В голосовании приняли участие 29 собственников, общая площадь парковочных мест, принадлежащих собственникам, принявшим участие в общем собрании 422,1 м<sup>2</sup>, что составляет 31,02 % от общего количества голосов собственников.

**Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, отсутствует, решения не приняты.**

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя общего собрания – представителя ООО УК «Зеленый квартал» Тютриной Елены Николаевны, секретаря общего собрания – представителя ООО УК «Зеленый квартал» Синюковой Виктории Игорьевны и наделении полномочиями председателя и секретаря общего собрания на подсчет голосов, оформление и подписание протокола общего собрания.
2. О переносе поста охраны, расположенного на придомовой территории ЖК Айвазовский, к дому по ул. Старокубанская, д.123А, корпус 1, ближе к многоуровневой детской спортивной площадке (согласно схеме размещения), за счет собственных средств собственников помещений в МКД по ул. Старокубанская, д.123А, корп. 1, ул. Старокубанская, д.123А и паркинга по ул. Старокубанская, д.123А, строение А. Принятие решения об утверждении размера платы за дополнительную услугу «перенос поста охраны» в размере 10000 (Десять тысяч) рублей и определение порядка финансирования работ по переносу поста охраны путем уплаты разового целевого платежа за счет средств собственников указанных помещений в размере 0,41 рублей за один кв.м. принадлежащего жилого/нежилого помещения. Определение начала работ с первого числа календарного месяца, следующего за датой сбора денежных средств в размере не менее 80% от стоимости работ. (Решение будет принято при положительном решении большинства голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в ЖК Айвазовский).
3. Об установке дополнительных камер видеонаблюдения в помещении подземной парковки в кол-ве 14 шт (согласно схеме) за счет собственных средств собственников парковочных мест. Поручение ООО УК «Зеленый квартал» заключить договор с подрядной организацией на закупку и монтаж дополнительной системы видеонаблюдения и утверждение общей сметы на закупку и монтаж системы видеонаблюдения в размере 542 800 (Пятьсот сорок две тысячи восемьсот) рублей. Определение порядка финансирования закупки и работ по установке дополнительной системы видеонаблюдения путем уплаты собственниками разового целевого платежа в размере 398,91 (Триста девяносто восемь) рублей 91 коп. за один кв.м. принадлежащего собственнику парковочного места. Включение данного платежа отдельной строкой в счет-квитанцию на оплату услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества. Работы будут начаты с первого числа календарного месяца, следующего за датой сбора денежных средств в размере не менее 80% от стоимости работ.

4. О поручении ООО УК «Зеленый квартал» заключить договор с подрядной организацией на техническое обслуживание установленной системы видеонаблюдения. В случае принятия положительного решения плата за техническое обслуживание дополнительно установленной системы видеонаблюдения будет начисляться согласно тарифам и условиям договора с подрядной организацией с одного кв.м. принадлежащего собственнику парковочного места в месяц с включением данного платежа отдельной строкой в счет-квитанцию на оплату услуг по содержанию и текущему ремонту, после ее установки и подписания акта приемки выполненных работ, сверх установленного тарифа.

5. Об утверждении следующего порядка приема оформленных в письменной форме решений собственников парковочных мест по вопросам, поставленным на голосование при проведении общих собраний собственников в форме очно-заочного и заочного голосования:

- в случае, когда инициатором является собственник парковочного места, решения собственников принимаются по адресу и в период времени, указанные в сообщении о проведении собрания, лично инициатором собрания, непосредственно от собственника помещения;

- в случае, когда инициатором является управляющая организация, решения собственников принимаются по адресу и в период времени, указанные в сообщении о проведении собрания, должностным лицом, указанным в сообщении о проведении собрания, непосредственно от собственника парковочного места при предъявлении документа, удостоверяющего личность.

6. Об определении способа информирования собственников парковочных мест о проведении общих собраний, о принятых решениях, а также о другой информации, направленной на достижение целей по управлению подземной парковкой - путем размещения на официальном сайте управляющей организации и на информационных стендах, расположенных в подземной парковке.

7. О хранении решений и протокола общего собрания собственников подземной парковки по адресу нахождения управляющей организации: г. Краснодар, ул. Кубанская Набережная, д. 37/12, помещ. 207.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений подземного паркинга (Приложение № 1).
2. Решения собственников парковочных мест (Приложение № 2).
3. Сообщение о проведении общего собрания, которое также содержит сведения, подтверждающие уведомление собственников о собрании, путем размещения сообщения о собрании в местах, доступных для всех собственников помещений в МКД (Приложение № 3).
4. Список присутствующих лиц (Приложение № 4).
6. Уведомление о результатах собрания (Приложение № 5).

Председатель собрания	<u>Шкодрин Е.Н.</u>	<u>Шкодрин Е.Н.</u>	<u>«16» 02 20 14</u>
Секретарь собрания	<u>Семикова В.И.</u>	<u>Семикова В.И.</u>	<u>«16» 02 20 14</u>
Члены счетной комиссии	<u>Шкодрин Е.Н.</u>	<u>Шкодрин Е.Н.</u>	<u>«16» 02 20 14</u>
	<u>Семикова В.И.</u>	<u>Семикова В.И.</u>	<u>«16» 02 20 14</u>

## СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников подземной парковки по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Старокубанская, д.123А, строение А

### УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений, которое будет проводиться в соответствии со статьями 45-48 Жилищного кодекса РФ.

**Форма проведения собрания:** очно-заочное.

**Вид собрания:** внеочередное.

**Время проведения собрания:** с 16:00 час. «22» января 2024 г. до 18:00 час. «20» февраля 2024 г.

**Инициатор общего собрания:** общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Зеленый квартал» (ОГРН 1132312006738), место нахождения: г. Краснодар, ул. Старокубанская, д.123А, корп. 1, офис представительства, почтовый адрес: 350063, г. Краснодар, ул. Кубанская Набережная, д. 37/12, помещ. 207, e-mail: info@zeleniikvartal.ru, тел.: 8(800)7770842, <http://zeleniikvartal.ru/>, директор Ю.И. Патомольник (приказ от 23.11.2022)

**Очное обсуждение** вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам состоится **«22» января 2024 г. с 18 часов 00 минут до 18 часов 30 минут по адресу:** г. Краснодар, ул. Старокубанская, д.123А, корп. 1, офис представительства ООО УК «Зеленый квартал».

В случае непринятия участия в очном обсуждении вопросов **Вы имеете право принять участие в собрании заочно, посредством заполнения решений собственников**, которые будут приниматься по адресу: г. Краснодар, ул. Старокубанская, д.123А, корп. 1, офис представительства, ежедневно, в рабочие дни с 9.00 до 18.00.

**Последний день приема решений собственников по вопросам повестки дня собрания: «20» февраля 2024 г. до 18 часов 00 минут.**

Ответственный сотрудник по приему решений собственников – управляющий Арутюнова Ольга Евгеньевна, тел. 8(988)966-20-41.

### ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя общего собрания – представителя ООО УК «Зеленый квартал» Тютриной Елены Николаевны, секретаря общего собрания – представителя ООО УК «Зеленый квартал» Синюковой Виктории Игорьевны и наделении полномочиями председателя и секретаря общего собрания на подсчет голосов, оформление и подписание протокола общего собрания.
2. О переносе поста охраны, расположенного на придомовой территории ЖК Айвазовский, к дому по ул. Старокубанская, д.123А, корпус 1, ближе к многоуровневой детской спортивной площадке (согласно схеме размещения), за счет собственных средств собственников помещений в МКД по ул. Старокубанская, д.123А, корп. 1, ул. Старокубанская, д.123А и паркинга по ул. Старокубанская, д.123А, строение А. Принятие решения об утверждении размера платы за дополнительную услугу «перенос поста охраны» в размере 10000 (Десять тысяч) рублей и определение порядка финансирования работ по переносу поста охраны путем уплаты разового целевого платежа за счет средств собственников указанных помещений в размере 0,41 рублей за один кв.м. принадлежащего жилого/нежилого помещения. Определение начала работ с первого числа календарного месяца, следующего за датой сбора денежных средств в размере не менее 80% от стоимости работ. (Решение будет принято при положительном решении большинства голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в ЖК Айвазовский).
3. Об установке дополнительных камер видеонаблюдения в помещении подземной парковки в кол-ве 14 шт (согласно схеме) за счет собственных средств собственников парковочных мест. Поручение ООО УК «Зеленый квартал» заключить договор с подрядной организацией на закупку и монтаж дополнительной системы видеонаблюдения и утверждение общей сметы на закупку и монтаж системы видеонаблюдения в размере 542 800 (Пятьсот сорок две тысячи восемьсот) рублей. Определение порядка финансирования закупки и работ по установке дополнительной системы видеонаблюдения путем уплаты собственниками разового целевого платежа в размере 398,91 (Триста девяносто восемь) рублей 91 коп. за один кв.м. принадлежащего собственнику парковочного места. Включение данного платежа отдельной строкой в счет-квитанцию на оплату услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества. Работы будут начаты с первого числа календарного месяца, следующего за датой сбора денежных средств в размере не менее 80% от стоимости работ.

4. О поручении ООО УК «Зеленый квартал» заключить договор с подрядной организацией на техническое обслуживание установленной системы видеонаблюдения. В случае принятия положительного решения плата за техническое обслуживание дополнительно установленной системы видеонаблюдения будет начисляться согласно тарифам и условиям договора с подрядной организацией с одного кв.м. принадлежащего собственнику парковочного места в месяц с включением данного платежа отдельной строкой в счет-квитанцию на оплату услуг по содержанию и текущему ремонту, после ее установки и подписания акта приемки выполненных работ, сверх установленного тарифа.

5. Об утверждении следующего порядка приема оформленных в письменной форме решений собственников парковочных мест по вопросам, поставленным на голосование при проведении общих собраний собственников в форме очно-заочного и заочного голосования:

-в случае, когда инициатором является собственник парковочного места, решения собственников принимаются по адресу и в период времени, указанные в сообщении о проведении собрания, лично инициатором собрания, непосредственно от собственника помещения;

-в случае, когда инициатором является управляющая организация, решения собственников принимаются по адресу и в период времени, указанные в сообщении о проведении собрания, должностным лицом, указанным в сообщении о проведении собрания, непосредственно от собственника парковочного места при предъявлении документа, удостоверяющего личность.

6. Об определении способа информирования собственников парковочных мест о проведении общих собраний, о принятых решениях, а также о другой информации, направленной на достижение целей по управлению подземной парковкой - путем размещения на официальном сайте управляющей организации и на информационных стендах, расположенных в подземной парковке.

7. О хранении решений и протокола общего собрания собственников подземной парковки по адресу нахождения управляющей организации: г. Краснодар, ул. Кубанская Набережная, д. 37/12, помещ. 207.

С материалами, которые будут представлены на данном собрании, Вы можете ознакомиться в офисе представительства ООО УК «Зеленый квартал» по адресу: г. Краснодар, ул. Старокубанская, д.123А, корп. 1 в рабочие дни – с 09.00 до 18.00 в период с 28.12.2023 по 20.02.2024.

Голосование на общем собрании собственников парковочных мест осуществляется собственником как лично, так и через своего представителя, действующего на основании доверенности на голосование, оформленной в соответствии с требованиями законодательства РФ.

**АКТ**  
**о размещении сообщения**  
**о проведении внеочередного общего собрания собственников парковочных**  
**мест подземной парковки по адресу: г. Краснодар, ул. Старокубанская,**  
**123А, строение А в форме очно-заочного голосования с 22.01.2024 г. по**  
**20.02.2024 г. включительно**

г. Краснодар

27 декабря 2023 г.

Мы нижеподписавшиеся:

1. Цику Надежда Муссовна собственник кв. № 10 ;
2. Вассокал Вяч Александрович собственник кв. № 86

и представитель ООО УК «Зеленый квартал» Арутюнова Ольга Евгеньевна составили настоящий акт о том, что 27 декабря 2023 г. на основании ст. 45 ЖК РФ осуществлено размещение сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников и необходимых материалов для ознакомления на информационных стендах подземной парковки, расположенной по адресу: г. Краснодар, ул. Старокубанская, 123А, строение А.

Подписи сторон:

1. Цику Н. М. собственник кв. № 10 \_\_\_\_\_ ;
2. Вассокал В. А. собственник кв. № 86 \_\_\_\_\_ ;

Представитель ООО УК «Зеленый квартал» \_\_\_\_\_

  
Арутюнова О.Е.

### Уведомление

о результатах внеочередного общего собрания  
собственников подземной парковки, расположенной по адресу:  
Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Старокубанская, 123А, строение А

г. Краснодар

26 февраля 2024 года

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников парковочных мест: ООО УК «Зеленый квартал», ИНН: 2312204010

Форма проведения собрания: **очно-заочное**

Вид собрания: **внеочередное**

Собрание проводилось с 16:00 час. «22» января 2024 г. до 18:00 час. «20» февраля 2024 г.

**Последний день приема решений собственников по вопросам повестки дня собрания: 18:00 «20» февраля 2024 г.**

Общая площадь парковочных мест – 1360,7 кв.м.

**Всего в голосовании приняли участие 29 собственников, общая площадь парковочных мест, принадлежащих собственникам, принявшим участие в голосовании – 422,1 кв.м, что составляет 31,02 % голосов от общего количества голосов собственников.**

Кворум для принятия решений общим собранием отсутствует. Общее собрание собственников помещений — не правомочно, решения не приняты.

### **Повестка собрания:**

1. Об избрании председателя общего собрания – представителя ООО УК «Зеленый квартал» Тютриной Елены Николаевны, секретаря общего собрания – представителя ООО УК «Зеленый квартал» Синюковой Виктории Игорьевны и наделении полномочиями председателя и секретаря общего собрания на подсчет голосов, оформление и подписание протокола общего собрания.
2. О переносе поста охраны, расположенного на придомовой территории ЖК Айвазовский, к дому по ул. Старокубанская, д.123А, корпус 1, ближе к многоуровневой детской спортивной площадке (согласно схеме размещения), за счет собственных средств собственников помещений в МКД по ул. Старокубанская, д.123А, корп. 1, ул. Старокубанская, д.123А и паркинга по ул. Старокубанская, д.123А, строение А. Принятие решения об утверждении размера платы за дополнительную услугу «перенос поста охраны» в размере 10000 (Десять тысяч) рублей и определение порядка финансирования работ по переносу поста охраны путем уплаты разового целевого платежа за счет средств собственников указанных помещений в размере 0,41 рублей за один кв.м. принадлежащего жилого/нежилого помещения. Определение начала работ с первого числа календарного месяца, следующего за датой сбора денежных средств в размере не менее 80% от стоимости работ. (Решение будет принято при положительном решении большинства голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в ЖК Айвазовский).
3. Об установке дополнительных камер видеонаблюдения в помещении подземной парковки в кол-ве 14 шт (согласно схеме) за счет собственных средств собственников парковочных мест. Поручение ООО УК «Зеленый квартал» заключить договор с подрядной организацией на закупку и монтаж дополнительной системы видеонаблюдения и утверждение общей сметы на закупку и монтаж системы видеонаблюдения в размере 542 800 (Пятьсот сорок две тысячи восемьсот) рублей. Определение порядка финансирования закупки и работ по установке дополнительной системы видеонаблюдения путем уплаты собственниками разового целевого платежа в размере 398,91 (Триста девяносто восемь) рублей 91 коп. за один кв.м. принадлежащего собственнику парковочного места. Включение данного платежа отдельной строкой в счет-квитанцию на оплату услуг по содержанию и

текущему ремонту общего имущества. Работы будут начаты с первого числа календарного месяца, следующего за датой сбора денежных средств в размере не менее 80% от стоимости работ.

4. О поручении ООО УК «Зеленый квартал» заключить договор с подрядной организацией на техническое обслуживание установленной системы видеонаблюдения. В случае принятия положительного решения плата за техническое обслуживание дополнительно установленной системы видеонаблюдения будет начисляться согласно тарифам и условиям договора с подрядной организацией с одного кв.м. принадлежащего собственнику парковочного места в месяц с включением данного платежа отдельной строкой в счет-квитанцию на оплату услуг по содержанию и текущему ремонту, после ее установки и подписания акта приемки выполненных работ, сверх установленного тарифа.

5. Об утверждении следующего порядка приема оформленных в письменной форме решений собственников парковочных мест по вопросам, поставленным на голосование при проведении общих собраний собственников в форме очно-заочного и заочного голосования:

-в случае, когда инициатором является собственник парковочного места, решения собственников принимаются по адресу и в период времени, указанные в сообщении о проведении собрания, лично инициатором собрания, непосредственно от собственника помещения;

-в случае, когда инициатором является управляющая организация, решения собственников принимаются по адресу и в период времени, указанные в сообщении о проведении собрания, должностным лицом, указанным в сообщении о проведении собрания, непосредственно от собственника парковочного места при предъявлении документа, удостоверяющего личность.

6. Об определении способа информирования собственников парковочных мест о проведении общих собраний, о принятых решениях, а также о другой информации, направленной на достижение целей по управлению подземной парковкой - путем размещения на официальном сайте управляющей организации и на информационных стендах, расположенных в подземной парковке.

7. О хранении решений и протокола общего собрания собственников подземной парковки по адресу нахождения управляющей организации: г. Краснодар, ул. Кубанская Набережная, д. 37/12, помещ. 207.

**Необходимого кворума общее собрание не имеет. Решения не приняты.**

Настоящее уведомление размещено на информационных стендах  
Управляющий ЖК

*Сторожик*

*Арутюшова О.Е.*  
*Шельштейн Р.Г.*

«28» 02 2024 г.

*Медведев*