

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 116, корп. 1 по ул. им. Айвазовского в Краснодаре

от «7» мая 2024 г.

Место проведения собрания: придомовая территория многоквартирного дома, г. Краснодар, ул. им. Айвазовского, д. 116, корп. 1

дата проведения собрания:

с «01» апреля 2024 г. по «29» апреля 2024 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Краснодар, ул. им. Айвазовского, д. 116, корп. 1, проведенное в форме очно-заочного голосования.

Очная часть общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме состоялась «01» апреля 2024 года с 17 ч. 00 мин. до 18 ч. 00 мин. на придомовой территории, по адресу: г. Краснодар, ул. им. Айвазовского, д. 116, корп. 1.

Заочная часть собрания состоялась в период:

с «02» апреля 2024 г. по «29» апреля 2024 г. с 9 ч. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

Решения собственников принимались по адресу: г. Краснодар, ул. им. Айвазовского, д. 116, корп. 1, офис представительства ООО УК «Зеленый квартал» в период с 02.04.2024 г. по 29.04.2024 г. в рабочие дни - с 09.00 до 18.00 час.

Общее собрание проведено по инициативе: ООО УК «Зеленый квартал» (ИНН 2312204010, ОГРН 1132312006738), юридический адрес: 350063, г. Краснодар, ул. Кубанская набережная, д. 37/12, помещ.207, тел.: 8 (800) 777 08 42, e-mail: info@zeleniikvartal.ru, директор Патомольник Юнона Игоревна (приказ от 23.11.2022).

Лица, проводившие подсчет голосов:

Представители ООО УК «Зеленый квартал» - Тютрина Елена Николаевна, Арутюнова Ольга Евгеньевна

Присутствующие лица - 5 человек (список прилагается, приложение № 4).

Общее количество голосов собственников помещений в МКД – 100.

Общая площадь помещений (жилых и нежилых) в многоквартирном доме **12665,1** м².

В голосовании приняли участие 17 собственников, общая площадь помещений, принадлежащих собственникам помещений, принявшим участие в общем собрании 943,5 м², что составляет 7,4 % от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, отсутствует, общее собрание неправомочно, решения не приняты.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя, секретаря собрания (единым списком) и наделение полномочиями председателя и секретаря общего собрания на подсчет голосов, оформление и подписание протокола общего собрания.

2. О заключении договора управления МКД между собственниками помещений в МКД, расположенном по адресу: г. Краснодар, ул. им. Айвазовского, д. 116, корп. 1 и ООО УК «Зеленый квартал» **в новой редакции** и утверждение текста и существенных условий договора управления МКД, заключаемого между Собственниками и ООО УК «Зеленый квартал».

Об утверждении перечней услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, перечня услуг по управлению МКД (приложения №№ 2, 3) к договору управления МКД, а также утверждение ежемесячного размера платы за содержание, текущий ремонт и управление общим имуществом в МКД в размере 34,40 руб. за 1 кв.м. принадлежащего собственнику жилого/нежилого помещения. Ранее заключенный между собственниками помещений и ООО УК «Зеленый квартал» договор управления, признать прекратившим действие.

3. Об утверждении ежегодной индексации размера платы за содержание, текущий ремонт и управление общим имуществом в МКД на индекс потребительских цен в субъекте Российской

Федерации (по месту нахождения МКД) на жилищные услуги в порядке, согласованном сторонами в Договоре управления.

4. О заключении собственниками помещений МКД прямых договоров электроснабжения, холодного водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, вывоз ТКО непосредственно с региональным оператором с 01 июня 2024 года.

5. О предоставлении в пользование третьим лицам общее имущество собственников помещений в МКД, в том числе, земельный участок, в целях размещения рекламных, информационных, иных конструкций, нестационарных торговых объектов в том числе для размещения Интернет-провайдером оборудования и сетей широкополосного доступа в интернет, по согласованию с управляющей организацией путем заключения договора.

6. О наделении ООО УК «Зеленый квартал» полномочиями от имени собственников помещений в МКД на заключение договоров об использовании общего имущества (в том числе, земельного участка) собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций). Денежные средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в МКД распределять следующим образом: вознаграждение ООО УК «Зеленый квартал» за осуществление функций по заключению договоров и сбору средств в размере 30 (тридцать) %, денежные средства, в размере 70 (семьдесят) % направлять на текущий ремонт, благоустройство, озеленение придомовой территории многоквартирного дома, оплату доступа к видеозаписям и т.д. без дополнительного решения внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД.

7. О поручении ООО УК «Зеленый квартал» выполнить работы по обновлению мягкого резинового покрытия на детской площадке за счет уплаты целевого взноса в течение 6 месяцев в размере 2,51 руб. за 1 кв.м. принадлежащего собственнику помещения. Работы могут быть выполнены только при условии принятия аналогичного решения собственниками помещений в МКД по ул. им. Айвазовского, д. 116, корп. 2.

8. О поручении ООО УК «Зеленый квартал» выполнить работы по точечному ремонту коррозионных мест на трубопроводе системы теплоснабжения от узла ввода до ИТП 2 за счет уплаты целевого взноса в течение 6 месяцев в размере 2,11 руб. за 1 кв.м. принадлежащего собственнику помещения.

9. О поручении ООО УК «Зеленый квартал» выполнить работы по локальному ремонту декоративной штукатурки на входной группе за счет уплаты целевого взноса в течение 6 месяцев в размере 1,36 руб. за 1 кв.м. принадлежащего собственнику помещения.

10. О поручении ООО УК «Зеленый квартал» выполнить работы по косметическому ремонту стен подвального этажа за счет уплаты целевого взноса в течение 6 месяцев в размере 3,21 руб. за 1 кв.м. принадлежащего собственнику помещения.

11. Об участии в **добровольном** страховании жилого помещения Собственника, имущества в этом помещении, гражданской ответственности и разрешении ООО УК «Зеленый квартал» направлять Собственнику **ежемесячно** счет-квитанцию на оплату страховой премии по месту нахождения объекта страхования. Размер страховой премии, условия страхования, наименование и реквизиты организации-страховщика указываются в счете-квитанции. Период страхования действует с первого числа месяца по последнее число месяца, следующего за месяцем уплаты страховой премии. Полис-оферта направляется Собственнику не позднее чем в течение двух рабочих дней после уплаты страховой премии.

12. Об утверждении следующего порядка приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование: решения собственников принимаются по адресу и в период времени, указанные в сообщении о проведении собрания, должностными лицами управляющей компании, непосредственно от собственника помещения при предъявлении документа, удостоверяющего личность.


13. Об утверждении способа информирования собственников помещений о проведении последующих общих собраний, о принятых решениях, а также другой информации, направленной на достижение целей по управлению многоквартирным домом - на информационных стендах, расположенных в каждом подъезде МКД и определении места хранения копии протокола общего собрания - офис управляющей организации ООО УК «Зеленый квартал» по адресу: г. Краснодар, ул. Кубанская набережная, д. 37/12, помещ. 207.

Приложение:


1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 1).

2. Сообщение о проведении общего собрания, содержащее сведения о его размещении на информационных стендах (Приложение № 2).
3. Реестр собственников МКД, принявших участие в очной части общего собрания (Приложение №3).
4. Решения собственников (Приложение № 4).
5. Договор управления (Приложение № 5)

Председатель собрания:


Тютрина Е.Н., представитель ООО УК «Зеленый квартал» /  «07» 05 2024

Секретарь собрания

Арутюнова О.Е., представитель ООО УК «Зеленый квартал» /  «07» 05 2024

Члены счетной комиссии:

Тютрина Е.Н., представитель ООО УК «Зеленый квартал» /  «07» 05 2024

Арутюнова О.Е., представитель ООО УК «Зеленый квартал» /  «07» 05 2024

