

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников машино-мест в подземной автостоянке по адресу: г. Краснодар, ул. Табачная, 1/1, стр. 1

от «22» мая 2024 г.

Место проведения собрания:

г. Краснодар, ул. Табачная, д. 1/1, стр. 1

дата проведения собрания:

с «19» апреля 2024 г. по «14» мая 2024 г.

Внеочередное общее собрание собственников машино-мест в подземной автостоянке по адресу: г. Краснодар, ул. Табачная, 1/1, стр. 1 в форме очно-заочного голосования.

Очная часть общего собрания собственников машино-мест в подземной автостоянке состоялась «19» апреля 2024 года в 18 ч. 00 мин. на придомовой территории, по адресу: г. Краснодар, ул. Табачная, д. 1/1, строение 1.

Заочная часть собрания состоялась в период:

с «20» апреля 2024 г. по «14» мая 2024 г. с 9 ч. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

Решения собственников принимались по адресу: г. Краснодар, дом № 1/1, корп. 2, оф. 143 по ул. Табачная, в период с «20» апреля 2024 года по «14» мая 2024 года с 9 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

Общее собрание проведено по инициативе Павлюнина Вадима Николаевича, собственника машино-мест № 10,11,12.

Присутствующие лица - 1 человек

Общее количество голосов собственников машино-мест - **100**.

Общая площадь машино-мест в подземной автостоянке - **1227** м².

В голосовании приняли участие 71 собственник, общая площадь помещений, принадлежащих собственникам машино-мест, принявшим участие в общем собрании 862,66 м², что составляет 70,3 % от общего количества голосов собственников машино-мест.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии (единым списком).
2. О составлении протокола в срок, не превышающий 10 календарных дней с даты проведения собрания, и об уведомлении собственников машино-мест о принятых решениях путем размещения объявлений на информационных стендах в срок, не превышающий 10 дней со дня составления протокола общего собрания, а также об определении места хранения решений собственников и протокола общего собрания - головной офис ООО УК «Зелёный квартал» (г. Краснодар, ул. Кубанская набережная 37/12, пом. 207).
3. О разрешении собственнику машино-мест № 10,11,12 за счет собственных средств смонтировать на стене, прилегающей к парковочному месту собственника, зарядное устройство для электромобиля с точкой подключения напряжением 220В с максимально используемой мощностью 7 кВт. Точку подключения кабельной линии к зарядному устройству установить в ВРУ подземной автостоянки с обязательной установкой индивидуального прибора учета электроэнергии для данного потребителя.

РЕШИЛИ:

1. По вопросу о выборе председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии (единым списком).

СЛУШАЛИ: Павлюнина Вадима Николаевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве председателя собрания Павлюнина Вадима Николаевича, в качестве секретаря собрания – Карапетьян Елену Юрьевну. Наделить избранных председателя и

секретаря общего собрания полномочиями на подсчет голосов и оформление протокола общего собрания.

Голосовали:

«за» 70 собственников машино-мест площадью 851,16 м², обладающих 98,7 % голосов;

«против» 1 собственник машино-места площадью 11,5 м², обладающих 1,3 % голосов;

«воздержался» 0 собственников помещений площадью - м², обладающих - % голосов.

Решение принято 98,7 % голосов от общего числа голосов собственников машино-мест, принявших участие в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Выбрать в качестве председателя собрания Павлюнина Вадима Николаевича, в качестве секретаря собрания – Карапетьян Елену Юрьевну. Наделить избранных председателя и секретаря общего собрания полномочиями на подсчет голосов и оформление протокола общего собрания.

2. По вопросу о составлении протокола в срок, не превышающий 10 календарных дней с даты проведения собрания, и об уведомлении собственников машино-мест о принятых решениях путем размещения объявлений на информационных стендах в срок, не превышающий 10 дней со дня составления протокола общего собрания, а также об определении места хранения решений собственников и протокола общего собрания - головной офис ООО УК «Зелёный квартал» (г. Краснодар, ул. Кубанская набережная 37/12, пом. 207).

СЛУШАЛИ: Павлюнина Вадима Николаевича

ПРЕДЛОЖЕНО: составить протокол в срок, не превышающий 10 календарных дней с даты проведения собрания, и об уведомлении собственников машино-мест о принятых решениях путем размещения объявлений на информационных стендах в срок, не превышающий 10 дней со дня составления протокола общего собрания, а также об определении места хранения решений собственников и протокола общего собрания - головной офис ООО УК «Зелёный квартал» (г. Краснодар, ул. Кубанская набережная 37/12, пом. 207).

Голосовали:

«за» 71 собственников машино-мест площадью 862,66 м², обладающих 98,7 % голосов;

«против» 0 собственников машино-мест площадью - м², обладающих - % голосов;

«воздержался» 0 собственников помещений площадью - м², обладающих - % голосов.

Решение принято 100,0 % голосов от общего числа голосов собственников машино-мест, принявших участие в общем собрании.

РЕШИЛИ:

составить протокол в срок, не превышающий 10 календарных дней с даты проведения собрания, и об уведомлении собственников машино-мест о принятых решениях путем размещения объявлений на информационных стендах в срок, не превышающий 10 дней со дня составления протокола общего собрания, а также об определении места хранения решений собственников и протокола общего собрания - головной офис ООО УК «Зелёный квартал» (г. Краснодар, ул. Кубанская набережная 37/12, пом. 207).

3. По вопросу о разрешении собственнику машино-мест № 10,11,12 за счет собственных средств смонтировать на стене, прилегающей к парковочному месту собственника, зарядное устройство для электромобиля с точкой подключения напряжением 220В с максимально используемой мощностью 7 кВт. Точку подключения кабельной линии к зарядному устройству установить в ВРУ подземной автостоянки с обязательной установкой индивидуального прибора учета электроэнергии для данного потребителя.

СЛУШАЛИ: Павлюнина Вадима Николаевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: разрешить собственнику машино-мест № 10,11,12 за счет собственных средств смонтировать на стене, прилегающей к парковочному месту собственника, зарядное устройство для электромобиля с точкой подключения напряжением 220В с максимально используемой мощностью 7 кВт. Точку подключения кабельной линии к зарядному устройству установить в ВРУ подземной автостоянки с обязательной установкой индивидуального прибора учета электроэнергии для данного потребителя. **Голосовали:**

«за» 70 собственников машино-мест площадью 851,16 м², обладающих 69,4 % голосов;

«против» 1 собственник машино-места площадью 11,5 м², обладающих 0,9 % голосов;


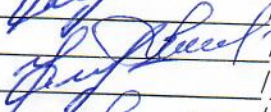
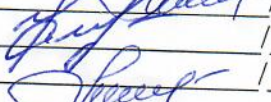
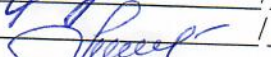
«воздержался» 0 собственников помещений площадью м², обладающих % голосов.
Решение принято 69,4 % голосов от общего числа голосов собственников машино-мест в подземной автостоянке (более 66,7% от общего числа голосов).

РЕШИЛИ:

Разрешить собственнику машино-мест № 10,11,12 за счет собственных средств смонтировать на стене, прилегающей к парковочному месту собственника, зарядное устройство для электромобиля с точкой подключения напряжением 220В с максимально используемой мощностью 7 кВт. Точку подключения кабельной линии к зарядному устройству установить в ВРУ подземной автостоянки с обязательной установкой индивидуального прибора учета электроэнергии для данного потребителя.

Приложение:

1. Реестр собственников машино-мест в подземной автостоянке (Приложение № 1).
2. Решения собственников машино-мест в подземной автостоянке (Приложение № 2).
3. Сообщение о проведении общего собрания, которое также содержит сведения, подтверждающие уведомление собственников о собрании, путем размещения сообщения о собрании в местах, доступных для всех собственников машино-мест (Приложение № 3).
4. Список присутствующих лиц (Приложение № 4).

Председатель собрания		Павлюнин В.Н.	«22» мая 2024 г.
Секретарь собрания		Карапетьян Е.Ю.	«22» мая 2024 г.
Члены счетной комиссии		Павлюнин В.Н.	«22» мая 2024 г.
		Карапетьян Е.Ю.	«22» мая 2024 г.