

## ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 78 по ул. им. Даниила Смольяна в г. Краснодаре

от «20» августа 2024 г.

Место проведения собрания: придомовая территория многоквартирного дома,  
г. Краснодар, ул. им. Даниила Смольяна, д. 78,

Дата проведения собрания:  
с «19» июля 2024 г. по «15» августа 2024 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Краснодар, ул. им. Даниила Смольяна, д. 78, проведенное в форме очно-заочного голосования.

Очная часть общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме состоялась «19» июля 2024 года с 18 ч. 00 мин. до 19 ч. 00 мин. на придомовой территории, по адресу: г. Краснодар, ул. им. Даниила Смольяна, д. 78

Заочная часть собрания состоялась в период:

с «20» июля 2024 г. по «15» августа 2024 г. с 8 ч. 00 мин. до 17 час. 00 мин.

Решения собственников принимались по адресу: г. Краснодар, ул. им. Даниила Смольяна, д. 80, офис представительства ООО УК «Зеленый квартал» в период с 20.07.2024 г. по 15.08.2024 г. в рабочие дни - с 08.00 до 17.00 час.

Общее собрание проведено по инициативе: ООО УК «Зеленый квартал», ИНН 2312204010, ОГРН 1132312006738, адрес: г. Краснодар, ул. Кубанская набережная, д. 37/12, офис № 207, e-mail: info@zeleniikvartal.ru, Директор Патомольник Юнона Игоревна, приказ от 23.11.2022.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Представитель ООО УК «Зеленый квартал» - Тютрина Елена Николаевна, Догуюглу Анна Юрьевна,

Присутствующие лица - 27 человек (список прилагается, приложение № 4).

Общее количество голосов собственников помещений в МКД – 100.

Общая площадь помещений (жилых и нежилых) в многоквартирном доме 19978,3 м<sup>2</sup>.

В голосовании приняли участие 118 собственников, общая площадь помещений, принадлежащих собственникам помещений, принявшим участие в общем собрании 4341,1 м<sup>2</sup>, что составляет 21,7 % от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

**Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, отсутствует, общее собрание неправомочно, решения не приняты.**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя, секретаря собрания (единым списком) и наделение полномочиями председателя и секретаря общего собрания на подсчет голосов, оформление и подписание протокола общего собрания.
2. О составлении протокола в срок, не превышающий 10 календарных дней с даты проведения собрания, и об уведомлении собственников помещений о принятых решениях путем размещения объявлений на информационных стендах в срок, не превышающий 10 дней со дня составления протокола общего собрания, а также об определении места хранения копии протокола общего собрания - головной офис ООО УК «Зелёный квартал» (г. Краснодар, ул. Кубанская набережная 37/12, пом. 207).
3. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а именно: прекратить способ формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (некоммерческой организации «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов») и выбрать способ формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете, путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
4. Определение ежемесячного взноса на капитальный ремонт на 2024 г. и последующие годы в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом Краснодарского края.
5. Владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный



ремонт выбрать управляющую организацию ООО УК «Зелёный квартал» (ИНН 2312204010), осуществляющую управление многоквартирным домом № 78 по ул. им. Даниила Смольяна в г. Краснодаре на основании договора управления от 01.08.2019 г.

6. О представлении платежных документов для уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме ООО УК «Зелёный квартал» собственнику отдельным платежным документом по адресу нахождения помещения в многоквартирном доме не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным.

7. Установление размера расходов, связанных с представлением платежных документов для уплаты взносов на капитальный ремонт, в соответствии с условиями договора формирования фонда капитального ремонта и оказания услуг по представлению платежных документов с ООО УК «Зелёный квартал», а именно: размер расходов, связанных с оказанием услуг по договору, в том числе услуг по предоставлению платежных документов установить в размере 2 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, и устанавливается на срок до 31.12.2025 г. включительно и подлежит ежегодной индексации (п. 5.2, 5.3 Договора). Указанные платежи собственники вносят ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за расчетным, на основании счета-квитанции за ЖКУ (п. 5.1 Договора).

8. Об открытии специального счета и заключении договора специального счёта с кредитной организацией «Газпромбанк» (Акционерное общество), в которой будет открыт специальный счёт с учётом требований Жилищного кодекса Российской Федерации, с возможным условием начисления Банком процентов за пользование денежными средствами; уполномочить ООО УК «Зелёный квартал» давать распоряжение Банку на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.


9. Об одобрении существенных условий и подписании договора формирования фонда капитального ремонта и оказания услуг по представлению платежных документов с ООО УК «Зелёный квартал», в том числе порядка и сроков изменения размера расходов, связанных с оказанием услуг по названному договору.

10. Об утверждении следующего порядка приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование: решения собственников принимаются по адресу и в период времени, указанные в сообщении о проведении собрания, должностными лицами управляющей компании, непосредственно от собственника помещения при предъявлении документа, удостоверяющего личность.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 1).
2. Сообщение о проведении общего собрания, содержащее сведения о его размещении на информационных стендах (Приложение № 2).
3. Реестр собственников МКД, принявших участие в очной части общего собрания (Приложение № 3).
4. Решения собственников (Приложение № 4).
5. Проект договора формирования фонда капитального ремонта и оказания услуг по представлению платежных документов с ООО УК «Зеленый квартал» (Приложение № 5).

Председатель собрания:

Тютрина Е.Н., представитель ООО УК «Зеленый квартал» /  «20» 08 2024

Секретарь собрания:

Догоуглу А.Ю., представитель ООО УК «Зеленый квартал» /  «20» 08 2024

Лица, проводившие подсчет голосов:

Тютрина Е.Н., представитель ООО УК «Зеленый квартал» /  «20» 08 2024

Догоуглу А.Ю., представитель ООО УК «Зеленый квартал» /  «20» 08 2024