

## Протокол № 1 / 2022

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Шеболдаева, д.95, строение 2,  
проводимого в очно-заочной форме с 09.07.2022 г. по 09.09.2022

г. Ростов-на-Дону

19.09.2022 г.

**Место проведения:** город Ростов-на-Дону, ул. Шеболдаева, д. 95, строение 2

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась 09 июля 2022 г. в 11 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 13 часов 00 минут 09 июля 2022 года по 18 часов 00 минут 09 сентября 2022 года.

**Срок окончания** приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 09 сентября 2022 года.

**Место подсчета голосов:** город Ростов-на-Дону, ул. Шеболдаева, д. 95, строение 2, кв. 342

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Шеболдаева, д. 95, строение 2, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Данилян Михаила Вячеславовича, собственника квартиры 60 (61:44:0081202:2258), Шмалько Наталии Юрьевны, собственницы квартиры 207 (61:44:0081202:2058), Карпиной Елены Максимовны, собственницы квартиры № 342 (61:44:0081202:2368), Ращупкиной Этери Цезаревны, собственницы квартиры № 240 (61:44:0081202:2091), Григорьянц Григория Михайловича, собственника квартиры № 525 (61:44:0081202:2462), Бахарева Андрея Валерьевича, собственника квартиры № 660 (61:44:0081202:1666), Гришина Дмитрия Андреевича, собственника квартиры № 677 (61:44:0081202:1673)

Количество присутствующих лиц – 73 человека, приглашенные лица не участвовали, список присутствующих прилагается (приложение № 1 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Шеболдаева, д. 95, строение 2 собственники владеют **39122,45** кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Счетной комиссией установлено, что в голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 488 человек, владеющие 20228,33 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 51,71% голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

### **ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:**

1. Избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии (единым списком).
2. Выбор Совета МКД №95 строение 2 по ул. Шеболдаева г. Ростов-на -Дону (единым списком).
3. Выбор председателя Совета МКД №95 строение 2 по ул. Шеболдаева г. Ростов-на -Дону.
4. Утвердить положение о Совете МКД д. 95, стр. 2 по ул. Шеболдаева г. Ростов-на-Дону.
5. Принятие решения о возможности проведения электронного голосования на последующих собраниях.
6. Выбор информационной системы при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
7. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания).
8. Определение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.
9. Предоставить право управляющей организации от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры, выступать в суде и выступать в взаимоотношения с третьими лицами в части использования общего имущества многоквартирного дома. Денежные средства, получаемые от сдачи в аренду имущества направлять на благоустройство многоквартирного дома.

#### **1. По первому вопросу: Избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии (единым списком).**

**СЛУШАЛИ:** Карпину Елену Максимовну, собственницу кв. 342, которая предложила свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания, кандидатуру Бахарева Андрея Валерьевича, собственника квартиры 660, в качестве секретаря собрания и кандидатуры членов счетной комиссии: Данилян Михаила Вячеславовича, собственник квартиры 60, Шмалько Наталию Юрьевну, собственницу квартиры 207, Ращупкину Этери Цезаревну, собственницу квартиры 240, Григорьянц Григория Михайловича, собственника квартиры 525, Гришина Дмитрия Андреевича, собственника квартиры 677.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать Председателем Общего собрания - собственницу квартиры 342 Карпину Елену Максимовну, секретарем общего собрания - собственника квартиры 660 Бахареву Андрею Валерьевичу. Избрать счетную комиссию единым списком: 60 кв. - Данилян Михаил Вячеславович, 207 кв. - Шмалько Наталия Юрьевна, 240 кв. - Ращупкина Этери Цезаревна, 525 кв. - Григорьянц Григорий Михайлович, 677 кв. - Гришин Дмитрий Андреевич

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
19112,48	94,48	235,85	1,17	880,00	4,35

**РЕШИЛИ:** Избрать

Председатель общего собрания - собственница квартиры 342 Карпина Елена Максимовна.

Секретарь общего собрания - собственник квартиры 660 Бахарев Андрей Валерьевич.

Счетная комиссия единым списком:

Собственник квартиры 60 - Данилян Михаил Вячеславович,

Собственница квартиры 207 - Шмалько Наталия Юрьевна,

Собственница квартиры 240 - Ращупкина Этери Цезаревна,

Собственник квартиры 525 - Григорьянц Григорий Михайлович,

Собственник квартиры 677 - Гришин Дмитрий Андреевич.

**2. По второму вопросу: Выбор Совета МКД №95 строение 2 по ул. Шеболдаева г. Ростов-на-Дону**

**СЛУШАЛИ:** Карпину Елену Максимовну, собственницу кв. 342, о необходимости выбора Совета МКД № 95 строение 2 по ул. Шеболдаева г. Ростов-на-Дону согласно п.1 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать Совет МКД № 95 строение 2 по ул. Шеболдаева г. Ростов-на-Дону в следующем составе (единым списком):

60 кв. - Данилян Михаил Вячеславович,

207 кв. - Шмалько Наталия Юрьевна,

342 кв. - Карпина Елена Максимовна,

240 кв. - Ращупкина Этери Цезаревна,

525 кв. - Григорьянц Григорий Михайлович,

660 кв. - Бахарев Андрей Валерьевич,

677 кв. - Гришин Дмитрий Андреевич.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
18965,63	93,76	344,10	1,7	918,6	4,54

**РЕШИЛИ:** Выбрать Совет МКД №95 строение 2 по ул. Шеболдаева г. Ростов-на - Дону:

60 кв. - Данилян Михаил Вячеславович,  
 207 кв. - Шмалько Наталия Юрьевна,  
 342 кв. - Карпина Елена Максимовна,  
 240 кв. - Ращупкина Этери Цезаревна,  
 525 кв. - Григорьянц Григорий Михайлович,  
 660 кв. - Бахарев Андрей Валерьевич,  
 677 кв. - Гришин Дмитрий Андреевич

**3. По третьему вопросу: Выбор председателя Совета МКД №95 строение 2 по ул. Шеболдаева г. Ростов-на -Дону.**

**СЛУШАЛИ:** Карпину Елену Максимовну, собственницу кв. 342, которая предложила свою кандидатуру в качестве председателя Совета МКД № 95 строение 2 по ул. Шеболдаева г.Ростов-на-Дону.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать Карпину Елену Максимовну, собственницу квартиры № 342, председателем Совета дома.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
18729,88	92,59	363,75	1,8	1134,7	5,61

**РЕШИЛИ:** Избрать Карпину Елену Максимовну, собственницу квартиры №с342, председателем Совета МКД№ 95 строение 2 по ул. Шеболдаева г. Ростов-на-Дону

**4. По четвертому вопросу: Утвердить положение о Совете МКД д. 95, стр. 2 по ул. Шеболдаева г. Ростов-на-Дону.**

**СЛУШАЛИ:** Карпину Елену Максимовну, собственницу квартиры 342, о необходимости утвердить Положение о Совете, в котором прописаны полномочия и функции Совета дома, порядок взаимодействия Совета дома с собственниками и Управляющей компанией.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить положение о Совете МКД д. 95, стр. 2 по ул. Шеболдаева г. Ростов-на-Дону.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
19080,73	94,33	318,00	1,57	829,6	4,10

**РЕШИЛИ:** Утвердить положение о Совете МКД д. 95, стр. 2 по ул. Шеболдаева г. Ростов-на-Дону.

**5. По пятому вопросу: Принятие решения о возможности проведения электронного голосования на последующих собраниях.**

**СЛУШАЛИ:** Карпину Елену Максимовну, собственницу кв. 342, которая сообщила о возможности проведения на последующих собраниях электронного голосования

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о возможности электронного голосования на последующих собраниях.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
18796,28	92,92	561,05	2,77	871,00	4,31

**РЕШИЛИ:** Принять решение о возможности электронного голосования на последующих собраниях.

**6. По шестому вопросу: Выбор информационной системы при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.**

**СЛУШАЛИ:** Карпину Елену Максимовну, собственницу кв. 342, о необходимости выбора информационной системы при проведении последующих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать в качестве информационной системы для электронного голосования на последующих собраниях - Государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
19034,28	94,10	455,60	2,25	738,45	3,65

**РЕШИЛИ:** Выбрать Государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства, как информационную систему для проведения последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

**7. По седьмому вопросу:** Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания).

**СЛУШАЛИ:** Карпину Елену Максимовну, собственницу кв. 342, которая сообщила о необходимости определить лиц, которые от имени собственников помещений в МКД будут уполномочены на использование системы для проведения общего собрания (администратор общего собрания)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** В качестве лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование информационной системы при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее – администратор общего собрания собственников) определить ООО УК Зеленый квартал и членов Совета МКД.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
18872,58	93,30	391	1,93	964,75	4,77

**РЕШИЛИ:** Определить ООО УК Зеленый квартал, членов Совета МКД как лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование информационной системы при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее – администратор общего собрания собственников).

**8. По восьмому вопросу:** Определение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.

**СЛУШАЛИ:** Карпину Елену Максимовну, собственницу кв. 342, о необходимости определить, что порядок приёма сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников

помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы, осуществляется администратором общего собрания для каждого такого собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить, что порядок приёма сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы, будет осуществляться администратором общего собрания для каждого такого собрания.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
18795,43	92,92	391	1,93	1041,9	5,15

**РЕШИЛИ:** Определить, что порядок приёма сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы, осуществляется администратором общего собрания для каждого такого собрания.

**9. По девятому вопросу:** Предоставить право управляющей организации совместно с председателем Совета многоквартирного дома от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры, выступать в суде и выступать в взаимоотношения с третьими лицами в части использования общего имущества многоквартирного дома. Денежные средства, получаемые от сдачи в аренду имущества направлять на благоустройство многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:** Карпину Елену Максимовну, собственницу кв. 342, о необходимости заключать договоры с третьими лицами в части использования общего имущества многоквартирного дома. Денежные средства, получаемые от сдачи в аренду имущества направлять на благоустройство многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Предоставить право управляющей организации совместно с председателем Совета многоквартирного дома от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры, выступать в суде и выступать в взаимоотношения с третьими лицами в части использования общего имущества многоквартирного дома. Денежные средства, получаемые от сдачи в аренду имущества направлять на благоустройство многоквартирного дома.

## ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
16030,33	79,25	3040,4	15,03	1157,7	5,72

**РЕШИЛИ:** Решение не принято (Должно быть принято квалифицированным большинством в 2/3 голосов от общего числа голосов).

**Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:** в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

### Приложение:

- 1) Список присутствующих на общем собрании на 4 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 488 л., 1 в экз.
- 4) *Доверенности на 5 л., в 1 экз.*

Председатель общего собрания

*Евдокимов* (подпись) (*Кабрикова Е.М.*) (расшифровка подписи) 19.09.2022 (дата)

Секретарь общего собрания

*[подпись]* (подпись) (*Бахарев А.В.*) (расшифровка подписи) 19.09.2022 (дата)

Член счетной комиссии

*[подпись]* (подпись) (*Тришкин Д.А.*) (расшифровка подписи) 19.09.22 (дата)

Член счетной комиссии

*[подпись]* (подпись) (*Тригорин*) (расшифровка подписи) 19.09.22 (дата)

Член счетной комиссии

*[подпись]* (подпись) (*Ваншан М.В.*) (расшифровка подписи) 19.09.22 (дата)

Член счетной комиссии

*[подпись]* (подпись) (*Мисаило Н.Ю.*) (расшифровка подписи) 19.09.2022 (дата)

Член счетной комиссии

*[подпись]* (подпись) (*Калитин*) (расшифровка подписи) 19.09.2022 (дата)