

Информация предоставлена государственной информационной системой жилищно-коммунального хозяйства в автоматизированном режиме

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ**

Сертификат: 2e4228d03c2c318acba0935899d762a0  
 Владелец: АО "ОПЕРАТОР ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ"  
 ОГРН: 1187746488346  
 Действителен: с 26.06.2024 по 19.09.2025

ИНН: 7704455470

# ГИС ЖКХ

Государственная  
информационная система  
жилищно-коммунального  
хозяйства

Обращение  
в службу  
поддержки

ООО УК "ЗЕЛЕНый КВАРТАЛ"  
Управляющая организация (УО)  
Администратор общего собрания собст...  
Патомольник Ю.И. - ДИРЕКТОР

Выйти



## ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

**!** Внимание! В связи с проведением регламентных работ в период с 20:00 24.01.2025 до 16:00 25.01.2025 (время московское) возможно ограничение доступности ГИС ЖКХ. Приносим извинения за временные неудобства.

[Личный кабинет](#) → [Реестр сведений о голосовании](#) → [Просмотр протокола общего собрания](#)

## Просмотр протокола общего собрания

### ⊞ ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Размещенные версии протокола

Номер	2-Э
Дата составления	23.01.2025
Тип собрания	Собрание собственников
Адрес дома	344090, Ростовская обл, г. Ростов-на-Дону, ул. Жмайлова, д. 19а, строение 1
Вид собрания	Внеочередное
Форма проведения	Заочное голосование с использованием системы
Система, в которой проводится собрание	ГИС ЖКХ
Первое общее собрание собственников с использованием системы	Да
Дата и время начала проведения голосования	24.11.2024 09:00
Дата и время окончания проведения голосования	23.01.2025 18:00
Порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников	Решения в письменном виде будут приниматься по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Жмайлова, д. 19а, офис представительства ООО УК «Зеленый квартал», в рабочие дни – с 09.00 до 18.00 час. в период с 23.11.2024 по 24.01.2025 при предъявлении документа, удостоверяющего личность.
Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании	С материалами, которые будут представлены на данном собрании, Вы можете ознакомиться в офисе представительства ООО УК «Зеленый квартал» по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Жмайлова, д. 19а, в рабочие дни – с 09.00 до 18.00 в период с 18.11.2024 по 23.01.2025, а также на сайте ГИС ЖКХ в разделе «Голосование».

### ⊞ ИНИЦИАТОРЫ ГОЛОСОВАНИЯ

Управляющая организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЗЕЛЕНый КВАРТАЛ" (ОГРН: 1132312006738)

## 🔍 ПОВЕСТКА

Правомочность собрания **Не правомочно (кворум отсутствует)**

№	Вопрос	Итоги голосования			
		За	Против	Воздержался	
1	1. Об утверждении ООО УК «Зеленый квартал» (ОГРН 1132312006738) администратором общего собрания, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в целях проведения настоящего и последующих общих собраний собственников в заочной форме с использованием системы ГИС ЖКХ.	13624.39	893	345.1	Решение принято
2	2. Об утверждении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в МКД, а именно: подготовленное сообщение, соответствующее требованиям ч. 4 ст. 47.1 ЖК РФ, инициатор общего собрания передает администратору не позднее чем за четырнадцать дней до даты проведения общего собрания собственников по месту нахождения офиса управляющей компании.	14045.29	499.5	317.7	Решение принято
3	3. Об утверждении порядка приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, посредством передачи администратору общего собрания оформленных в письменной форме решений по адресу и в период времени, указанные в сообщении о проведении собрания, должностному лицу, указанному в сообщении о проведении собрания. Решения принимаются непосредственно от собственника помещения при предъявлении документа, удостоверяющего личность.	13680.49	625.4	495.9	Решение принято
4	4. Об утверждении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ не менее чем семь дней и не более чем шестьдесят дней с даты и времени начала проведения такого голосования.	13937.79	686.8	237.9	Решение принято
5	5. Об утверждении и подписании Положения о внутриобъектовом и контрольно-пропускном режиме на ЖК «Сказка». Утвердить, что подпись собственника в графе «ЗА» при принятии решения по настоящему вопросу одновременно является подписанием указанного Положения.	13323.59	1238.1	314.3	Решение принято
6	6. В случае подписания Положения собственниками, обладающими более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, считать протокол по настоящему голосованию обращением в охранную организацию, а также в ООО УК «Зеленый квартал» для подписания названного Положения.	13155.49	1166.5	477.3	Решение принято
7	7. Об определении порядка пользования общим имуществом и разрешении собственникам по согласованию с управляющей компанией размещать в общих коридорах индивидуальные камеры видеонаблюдения, с соблюдением конституционных прав других собственников на неприкосновенность частной жизни, личной и семейной тайны. Установка и обслуживание камер видеонаблюдения осуществляется собственниками своими силами и за счет собственных средств. В случае повреждения общего имущества в процессе установки и эксплуатации камеры видеонаблюдения восстановление общего имущества осуществляется собственником своими силами и за счет собственных средств.	12172.96	2335.13	407.4	Решение не принято
8	8. Об установке дополнительных камер видеонаблюдения в лифтах в количестве 16 шт (по одной видеокамере в каждом лифте) за счет собственных средств собственников помещений в МКД. Поручение ООО УК «Зеленый квартал» заключить договор с подрядной организацией ИП Колесников А.А. на закупку и монтаж дополнительной системы видеонаблюдения и утверждение общей сметы на закупку и монтаж системы видеонаблюдения в лифтах в размере 377 592,00 (Триста семьдесят семь тысяч пятьсот девяносто два) рубля (без НДС). Определение порядка финансирования закупки и работ по установке дополнительной системы видеонаблюдения путем уплаты собственниками целевого платежа в размере 7,56 руб. с кв.м. равными платежами в течение 3-х месяцев (по 2,52 руб. в месяц за один кв.м. принадлежащего собственнику жилого/нежилого помещения). В случае увеличения стоимости работ в связи с изменениями, внесенными в Налоговый кодекс РФ в части уплаты НДС, указанная сумма подлежит соответствующему изменению. Включение данного платежа отдельной строкой в счет-квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг. Работы будут начаты с первого числа календарного месяца, следующего за датой сбора денежных средств в размере не менее 90% от стоимости работ. В случае сбора денежных средств, выставленных специализированной организацией, в размере менее 90% в течение 6 месяцев с даты включения данной оплаты в счет-квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг собранные денежные средства будут возвращены собственникам, производившим указанную оплату, в виде перерасчета.	11870.54	2845.95	275.7	Решение не принято

№	Вопрос	Итоги голосования			
		За	Против	Воздержался	
9	9. Об утверждении дополнительной услуги «техническое обслуживание системы видеонаблюдения в лифтах», утверждении размера платы за нее согласно тарифам и условиям договора с подрядной организацией за 1 кв.м. принадлежащего собственнику жилого/нежилого помещения в месяц. Вынесение данной услуги в отдельную строчку в счет-квитанции на оплату ЖКУ сверх утвержденного размера платы за содержание общего имущества в МКД.	10630.85	3598.3	633.34	Решение принято
10	10. Об установке дополнительных камер видеонаблюдения на территории ЖК «Сказка» в количестве 16 шт (согласно схеме) за счет собственных средств собственников помещений в МКД. Поручение ООО УК «Зеленый квартал» заключить договор с подрядной организацией ИП Колесников А.А. на закупку и монтаж дополнительной системы видеонаблюдения и утверждение общей сметы на закупку и монтаж системы видеонаблюдения на территории ЖК в размере 214 660,00 (Двести четырнадцать тысяч шестьсот шестьдесят) рублей (без НДС). Определение порядка финансирования закупки и работ по установке дополнительной системы видеонаблюдения путем уплаты собственниками целевого платежа в размере 4,29 руб. с кв.м. равными платежами в течение 3-х месяцев (по 1,43 руб. в месяц за один кв.м. принадлежащего собственнику жилого/нежилого помещения). В случае увеличения стоимости работ в связи с изменениями, внесенными в Налоговый кодекс РФ в части уплаты НДС, указанная сумма подлежит соответствующему изменению. Включение данного платежа отдельной строкой в счет-квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг. Работы будут начаты с первого числа календарного месяца, следующего за датой сбора денежных средств в размере не менее 90% от стоимости работ. В случае сбора денежных средств, выставленных специализированной организацией, в размере менее 90% в течение 6 месяцев с даты включения данной оплаты в счет-квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг собранные денежные средства будут возвращены собственникам, производившим указанную оплату, в виде перерасчета.	9911.68	4274.71	676.1	Решение не принято
11	11. Об утверждении дополнительной услуги «техническое обслуживание системы видеонаблюдения на территории ЖК», утверждении размера платы за нее согласно тарифам и условиям договора с подрядной организацией за 1 кв.м. принадлежащего собственнику жилого/нежилого помещения в месяц. Вынесение данной услуги в отдельную строчку в счет-квитанции на оплату ЖКУ сверх утвержденного размера платы за содержание общего имущества в МКД.	9652.83	4455.16	754.5	Решение принято
12	12. Об установке системы контроля удаленного доступа (СКУД) на входы/выходы в подвальные помещения МКД за счет собственных средств собственников помещений в МКД. Поручение ООО УК «Зеленый квартал» заключить договор с подрядной организацией ИП Колесников А.А. на закупку и монтаж СКУД и утверждение общей сметы на закупку и монтаж СКУД в размере 692 520,00 (Шестьсот девяносто две тысячи пятьсот двадцать) рублей (без НДС). Определение порядка финансирования закупки и работ по установке СКУД путем уплаты собственниками целевого платежа в размере 13,83 руб. с кв.м. равными платежами в течение 3-х месяцев (по 4,61 руб. в месяц за один кв.м. принадлежащего собственнику жилого/нежилого помещения). В случае увеличения стоимости работ в связи с изменениями, внесенными в Налоговый кодекс РФ в части уплаты НДС, указанная сумма подлежит соответствующему изменению. Включение данного платежа отдельной строкой в счет-квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг. Работы будут начаты с первого числа календарного месяца, следующего за датой сбора денежных средств в размере не менее 90% от стоимости работ. В случае сбора денежных средств, выставленных специализированной организацией, в размере менее 90% в течение 6 месяцев с даты включения данной оплаты в счет-квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг собранные денежные средства будут возвращены собственникам, производившим указанную оплату, в виде перерасчета.	10149.96	4057.63	618.9	Решение не принято
13	13. Об утверждении дополнительной услуги «техническое обслуживание СКУД», утверждении размера платы за нее согласно тарифам и условиям договора с подрядной организацией за 1 кв.м. принадлежащего собственнику жилого/нежилого помещения в месяц. Вынесение данной услуги в отдельную строчку в счет-квитанции на оплату ЖКУ сверх утвержденного размера платы за содержание общего имущества в МКД.	9412.59	4419.9	913.5	Решение принято

Выводить по

100

## УЧАСТНИКИ ГОЛОСОВАНИЯ

## ПРИКРЕПЛЁННЫЕ ФАЙЛЫ

Прикрепленные файлы


[СООБЩЕНИЕ Сказка установка видеонаблюдения, СКУД.docx](#)

Прикреплен 13.11.2024 17:54 Файл загружен


[Коммерческие предложения.pdf](#)

Прикреплен 13.11.2024 17:50 Файл загружен


[Положение о внутриобъектовом и контрольно-пропускном режиме.pdf](#)

Прикреплен 13.11.2024 17:49 Файл загружен

Скачать все

[← Вернуться в реестр](#)