

**ОТЧЕТ за 2024 год**  
о выполнении договора управления (по содержанию, текущему ремонту, предоставлению коммунальных услуг) многоквартирного дома

Период отчета с "01" января 2024г. по "31" декабря 2024г.  
Адрес дома: г. Краснодар, ул. Айвазовского, д. 116 к. 2  
Наименование организации, осуществляющей управление МКД:  
ООО УК "Зеленый квартал"

Размер платы за 1 кв. м

**20,96 руб.**

**Форма 1. Отчет о стоимости выполненных работ и услуг**

| Наименование выполненных работ и услуг                  | Сумма, руб.          |
|---|----------------------|
| <b>Задолженность собственников на начало периода</b>    | <b>965 108,7</b>     |
| <b>Начислено и предъявлено собственникам за период:</b> | <b>12 116 235,91</b> |
| <b>в том числе:</b>                                     |                      |
| <b>1. Жилищные услуги</b>                               | <b>3 844 186,9</b>   |
| Содержание общего имущества                             | 3 127 812,4          |
| Ком.ресурс гор.вода (вода хол.) на сод.общ.имущ.        | 18 178,5             |
| Ком.ресурс гор.вода (теплоэнергия) на сод.общ.имущ.     | 59 303,5             |
| Ком.ресурс отведение сточ.вод на сод.общ.имущ.          | 56 630,4             |
| Ком.ресурс хол.вода на сод.общ.имущ.                    | 59 713,2             |
| Ком.ресурс эл.энерг. на сод.общ.имущ.                   | 270 356,5            |
| Обслуживание лифта                                      | 252 192,3            |
| <b>2. Коммунальные услуги</b>                           | <b>7 021 443,3</b>   |
| Водоотведение   | 589 596,8            |
| ГВС (компонент на подогрев)                             | 773 363,1            |
| ГВС (компонент по холодной воде)                        | 251 125,0            |
| Обращение с ТКО   | 367 573,5            |
| Отопление   | 2 071 586,6          |
| ХВС   | 593 460,0            |
| Электроэнергия  | 2 374 738,3          |
| <b>3. Прочее</b>  | <b>1 250 605,7</b>   |
| Домофон   | 152 019,5            |
| Видеонаблюдение (кварт.)                                | 68 795,7             |
| СКУД  | 38 798,8             |
| Содержание охраны                                       | 990 991,7            |
| <b>4. Оплачено собственниками</b>                       | <b>12 125 742,3</b>  |
| <b>Задолженность собственников на конец периода</b>     | <b>955 602,3</b>     |

**Форма 2. Выполнение работ на содержание и ремонт жилья**

| <b>УБОРКА ТЕРРИТОРИИ</b>   |           |
|--|-----------|
| Подметание территории с усовершенствованным покрытием (с усоверш. покрытием 2 класс территории)          | 171 526,7 |
| Подметание территории с неусовершенствованным покрытием (с неусовершенств. покрытием 2 класс территории) | 10 401,3  |
| Очистка урн (железобетонные с металлическим вкладышем)   | 3 077,6   |
| Промывка урн (железобетонные с металлическим вкладышем) вручную  | 575,5     |
| Уборка газонов от случайного мусора, средней засоренности  | 32 309,8  |
| Поливка газонов из шланга  | 11 585,1  |
| Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд  | 6 531,9   |
| Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд   | 64 522,6  |
| Сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд   | 1 702,8   |
| Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см (с усоверш. покрытием 2 класс территории)                | 29 166,5  |

|  |           |
|--|-----------|
| Посыпка пешеходных дорожек песком  | 3 408,0   |
| Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с усове­рш. покрытием территорий 2 класса (пешеходных дорожек)                         | 6 106,0   |
| Уборка отмосток  | 375 346,1 |
| Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев   | 2 042,3   |
| Очистка территорий 2 класса от наледи и льда без предварительной обработки хлоридами (ступени и площадки перед входом в подъезд, пешеходные дорожки) | 92 397,9  |
| <b>УБОРКА ПОДЪЕЗДОВ</b>  |           |
| Подметание пола кабины лифта с предварительным увлажнением   | 3 684,6   |
| Мытье стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды или моющего раствора  | 1 576,6   |
| Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора   | 6 481,9   |
| Мытье пола кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора   | 1 998,2   |
| Обметание пыли с потолков волосистой щеткой  | 8 175,2   |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей+переходные балконы  | 151 906,5 |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа+переходные балконы   | 492 261,1 |
| Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей+переходные балконы   | 18 899,2  |
| Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа + пер.ббалконы  | 91 054,1  |
| Мытье окон на лестничных площадках (легкодоступных для работы)   | 404,2     |
| Мытье окон на лестничных площадках (труднодоступных для работы)  | 529,9     |
| Влажная протирка дверей  | 20 340,7  |
| Протирка отопительных приборов   | 1 778,5   |
| Протирка перил деревянных (стальные)   | 1 809,6   |
| Уборка чердачных лестниц и площадок  | 26 930,2  |
| Протирка шкафов для электро щитков и слаботочных устройств   | 1 036,8   |
| Протирка почтовых ящиков   | 81,6      |
| <b>КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ</b>   |           |
| Очистка кровли от снега и скалывание сосулек   | 12 573,2  |
| Очистка кровли от мусора   | 8 553,8   |
| <b>СТОЛЯРНЫЕ РАБОТЫ</b>  |           |
| Смена дверных приборов   | 6 409,5   |
| Смена дверных петель   | 2 418,9   |
| Смена стекол в оконных и дверных переплетах в МОИ  | 0,0       |
| <b>ОТОПЛЕНИЕ</b>   |           |
| Промывка трубопроводов системы центрального отопления  | 130 610,2 |
| Испытание трубопроводов системы центрального отопления (без стоимости воды)  | 74 218,8  |
| Рабочая проверка системы в целом   | 69 720,2  |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой   | 2 698,9   |
| Окончательная проверка при сдаче системы   | 29 237,8  |
| Ликвидация воздушных пробок в стояке   | 552,2     |
| Проверка состояния устройств отопления в чердачных и в подвальных помещениях   | 1 868,2   |
| Притирка запорной арматуры без снятия с места (кран диаметром до 25 мм)  | 28 046,6  |
| Притирка запорной арматуры без снятия с места (кран диаметром 26-50 мм)  | 15 975,9  |
| Притирка запорной арматуры без снятия с места (кран вентиля диаметром 26-50 мм)  | 1 923,0   |
| Мелкий ремонт изоляции, диаметр, мм  |           |
| диаметр трубы 50 мм  | 778,9     |
| диаметр трубы 75 мм  | 1 557,8   |
| диаметр трубы 100 мм   | 1 947,3   |
| Консервация систем отопления   | 31 936,7  |
| Ремонт водопроводного вентеля на стояке  | 1 198,3   |
| Смена вентелей:  |           |
| до 20 мм.  | 6 483,5   |

|  |                     |
|--|---------------------|
| до 50 мм.  | 4 531,2             |
| <b>ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ</b>   |                     |
| Уплотнение стогов с применением льняной пряжи или асбестового шнура (без разборки)                                 | 961,5               |
| Ремонт водопроводного крана без снятия с места   | 221,9               |
| Регулировка смывных бачков (в МОП КУИ)   | 192,3               |
| Набивка сальников  | 591,7               |
| Осмотр водопровода горячего водоснабжения в МОП  | 78 064,9            |
| Осмотр водопровода холодного водоснабжения в МОП   | 78 064,9            |
| Осмотр канализационных трубопроводов в МОП   | 78 064,9            |
| Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов  | 62 625,2            |
| <b>ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ</b>  |                     |
| Замена перегоревшей электрической лампы в МОП  |                     |
| лампы накаливания/светильники  | 38 046,0            |
| Ремонт штатных розеток и выключателей в МОП  | 3 280,6             |
| Мелкий ремонт электропроводки в МОП до квартирного электросчетчика   | 7 958,1             |
| Осмотр линий электросетей, арматуры и электрооборудования в МОП, на лестничных клетках                             | 1 902,5             |
| <b>ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ</b>   |                     |
| выполнение работ по устройству гидроизоляции выступа парапета  | 15 000,0            |
| ремонт кирпичной кладки  | 30 000,0            |
| ремонт лифта   | 40 635,8            |
| ремонт полотна металлопластиковой двери  | 32 490,0            |
| Дверь входная металлическая  | 89 000,0            |
| Обслуживание пожарной сигнализации и пожарных кранов, систем оповещения, дымоудаления, автоматизации пожаротушения | 175 200,0           |
| Страхование лифта  | 1 031,3             |
| Освидетельствование лифта  | 16 000,0            |
| Аварийно-технические работы  | 122 688,1           |
| Обслуживание ВНС   | 36 000,0            |
| Обслуживание ИТП   | 72 000,0            |
| Обслуживание системы коллективного приема телевидения  | 32 256,8            |
| Стоимость коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества МКД                              |                     |
| Ком.ресурс гор.вода (вода хол.) на сод.общ.имущ.   | 18 178,5            |
| Ком.ресурс гор.вода (теплоэнергия) на сод.общ.имущ.  | 361 639,8           |
| Ком.ресурс отведение сточ.вод на сод.общ.имущ.   | 181 473,7           |
| Ком.ресурс хол.вода на сод.общ.имущ.   | 184 556,5           |
| Ком.ресурс эл.энерг. на сод.общ.имущ.  | 151 988,9           |
| Управленческие услуги  | 744 612,0           |
| ТО лифта   | 252 000,0           |
| <b>Итого по тарифу</b>   | <b>4 979 615,6</b>  |
| Водоотведение  | 589 596,8           |
| ГВС (компонент на подогрев)  | 773 363,1           |
| ГВС (компонент по холодной воде)   | 251 125,0           |
| Обращение с ТКО  | 367 573,5           |
| Отопление  | 2 071 586,6         |
| ХВС  | 593 460,0           |
| Электроэнергия   | 2 374 738,3         |
| <b>Итого по коммунальным услугам</b>   | <b>7 021 443,3</b>  |
| Домофон  | 152 460,0           |
| Видеонаблюдение (кварт.)   | 68 995,1            |
| СКУД   | 38 424,5            |
| Содержание охраны  | 989 062,0           |
| <b>Итого прочие услуги</b>   | <b>1 248 941,6</b>  |
| <b>ВСЕГО</b>   | <b>13 250 000,5</b> |

Директор ООО УК "Зеленый квартал" Патомольник Ю.И.

