

ОТЧЕТ за 2024 год
о выполнении договора управления (по содержанию, текущему ремонту, предоставлению

Период отчета с "01" января 2024г. по "31" декабря 2024г.

Адрес дома: г.Новороссийск, ул.Герцена д.3А корп.1

Наименование организации, осуществляющей управление МКД:
ООО УК "Зеленый квартал"

Размер платы за 1 кв. м до 30.06.2024

Размер платы за 1 кв. м с 01.07.2024

35,46

38,26

Форма 1. Отчет о стоимости выполненных работ и услуг

Наименование выполненных работ и услуг	Сумма, руб.
Задолженность собственников на начало периода	1 914 877,40
Пачислено и предъявлено собственникам за период:	17 012 999,83
в том числе:	
1. Жилищные услуги	11 829 793,01
Обслуживание лифта	549 897,39
Содержание общего имущества	8 773 729,15
ГВС (комп. на подогрев)	1 305 658,19
Ком.ресурс отведение сточ.вод на сод.общ.имуц.	8 941,59
Ком.ресурс хол.вода на сод.общ.имуц.	262 836,89
Ком.ресурс эл.энерг. на сод.общ.имуц.	928 729,80
2. Коммунальные услуги	2 680 736,29
Отопление	2 677 500,78
Электроэнергия	3 235,51
3. Прочее	1 815 470,50
Вывоз строительных (КГО) отходов (кв.м.)	381 787,15
Содержание охраны	1 268 803,35
Организация праздников	164 880,00
4. Целевой сбор	687 000,03
Целевой сбор на ремонт входных групп	687 000,03
Оплачено собственниками за период	17 783 518,46
Задолженность собственников на конец периода	1 144 358,77

Форма 2. Выполнение работ на содержание и ремонт жилья

Работа	Стоимость в год
Замена Led ламп	25 196,73
Замена выключателей	2 519,67
Замена патронов	2 519,67
Смена дверных петель при двух сменяемых петлях в полотне	17 637,71
Смена ручки дверной	17 637,71
Временная замена разбитого стекла фанерой	20 157,38
Замена разбитого стекла	68 031,16
Смена ручки оконной	10 078,69
Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм	15 118,04

Техническое обслуживание ливневых стоков	236 849,23
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	50 393,45
Ремонт щитков	7 559,02
Смена розеток	2 519,67
Осмотр территории вокруг здания и фундамента	12 598,36
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	12 598,36
Осмотр внутренней отделки стен	30 236,07
Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	25 196,73
Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	17 637,71
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	20 157,38
Улучшенная клеевая окраска стен	30 236,07
Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт.	35 275,42
Масляная окраска поясков, саидриков, отливов, перилл входной дворовой лестницы	2 519,67
Прочистка канализационного лежачка	226 770,54
Прочистка засоренных вентиляционных каналов	27 716,40
Смена дефлектора	12 598,36
Смена обделок примыканий из листовой стали к вытяжным трубам длиной до 1 м	7 559,02
Восстановление (ремонт) штукатурки откосов каменных, блочных и крупнопанельных домов внутри здания	27 716,40
Ремонт металлических парашютных решеток	10 078,69
Проверка исправности канализационных вытяжек	37 795,09
Смена параллельной задвижки, диаметром до 100 мм	12 598,36
Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм	17 637,71
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	20 157,38
Смена вентиля диаметром до 25 мм	25 196,73
Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	45 354,11
Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	42 834,44
Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	10 078,69
Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	120 944,29
Гидравлические испытания	85 668,87
Гидравлическое испытание теплообменника (водонагревателя) поверхностью нагрева до 16 кв.м	10 078,69
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	7 559,02
Смена задвижек диаметром до 100 мм	15 118,04
Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	75 590,18
Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	113 385,27
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	12 598,36
Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	17 637,71
Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 75 мм	5 039,35
Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет	221 731,19
Аварийно-диспетчерское обслуживание	448 501,73
Изготовление и монтаж дверного проема	32 600,84

Периодическое освидетельствование	40 314,76
Ремонт лифтового оборудования	102 099,96
Диспетчерское обслуживание лифтов	62 991,82
Обслуживание системы контроля и управления доступом	108 345,92
Обслуживание систем видеонаблюдения	269 604,97
Обслуживание антенного оборудования	138 582,00
Обслуживание системы электромагнитного замочного устройства	496 375,51
Техническое обслуживание противопожарных систем	793 696,89
Техническое обслуживание действующего оборудования водонапорной станции (ВНС)	158 739,38
Техническое обслуживание действующего оборудования индивидуального теплового пункта (ИТП)	209 132,83
Очистка территории с усовершенствованным покрытием I класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	62 991,82
Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	296 061,54
Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	308 659,90
Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	60 472,14
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов)	302 360,72
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов)	269 604,97
Мытье лифтов (в доме с лифтами без мусоропроводов)	62 991,82
Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	12 598,36
Мытье и протирка оконных рам и перелетов в помещениях общего пользования	32 755,74
Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	47 873,78
Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	7 559,02
Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	5 039,35
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	10 078,69
Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	15 118,04
Влажная протирка стен (с моющим средством)	47 873,78
Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	7 559,02
Обметание пыли с потолков	20 157,38
Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием I класса	163 778,72
Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	153 700,03
Уборка газонов от случайного мусора	57 952,47
Стрижка газонов	62 991,82
Обслуживание систем автополива	57 952,47
Очистка опрокидывающихся урн от мусора	32 755,74
Уборка детских и спортивных площадок	55 432,80
Очистка кровли от мусора	83 149,20
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	100 786,91
Благоустройство придомовой территории	246 927,92
Осмотр детских и спортивных площадок	7 559,02
Ремонт газонов	27 716,40

Ремонт цветников	22 677,05
Устройство цветников	47 873,78
Дератизация чердаков и подвалов с применением геляцина	12 598,36
Дезинсекция подвалов	12 598,36
Управленческие расходы	1 374 355,26
Обслуживание лифта	522 600,00
Ремонт створки дверей шахты (кабины) лифта	14 475,16
ГВС (комп. на подогрев)	1 331 796,06
Ком.ресурс отведение сточ.вод на сод.общ.имущ.	8 941,59
Ком.ресурс хол.вода на сод.общ.имущ.	262 836,89
Ком.ресурс эл.энерг. на сод.общ.имущ.	928 729,80
ИТОГО жилищные услуги	11 893 045,29
Отопление	2 677 500,78
Электроэнергия	3 235,51
ИТОГО коммунальные услуги	2 680 736,29
Вывоз строительных (КГО) отходов (кв.м.)	417 077,62
Содержание охраны	1 269 679,20
Организация праздников	137 553,00
Итого прочие услуги	1 824 309,82
ВСЕГО	16 398 091,40

Директор ООО УК "Зеленый квартал" Патомольник Ю.И.

