

**ОТЧЕТ за 2024 год**

о выполнении договора управления (по содержанию, текущему ремонту, предоставлению

Период отчета с "01" января 2024г. по "31" декабря 2024г.

Адрес дома: г.Новороссийск, ул.Герцена д.3А корп.2

Наименование организации, осуществляющей управление МКД:

ООО УК "Зеленый квартал"

Размер платы за 1 кв. м до 30.06.2024

35,46

Размер платы за 1 кв. м с 01.07.2024

38,26

**Форма 1. Отчет о стоимости выполненных работ и услуг**

Наименование выполненных работ и услуг	Сумма, руб.
<b>Задолженность собственников на начало периода</b>	<b>754 986,73</b>
<b>Начислено и предъявлено собственникам за период:</b>	<b>6 984 771,45</b>
<b>в том числе:</b>	
<b>1. Жилищные услуги</b>	<b>4 718 512,07</b>
Обслуживание лифта	225 206,37
Содержание общего имущества	3 664 931,04
Ком.ресурс эл.энерг. на сод.общ.имущ.	36 030,37
ГВС (комп. по хол. воде)	-1 984,09
ГВС (комп. на подогрев)	561 363,87
Ком.ресурс гор.вода (вода хол.) на сод.общ.имущ.	16 911,34
Ком.ресурс гор.вода (теплоэнергия) на сод.общ.имущ.	40 078,52
Ком.ресурс отведение сточ.вод на сод.общ.имущ.	28 727,91
Ком.ресурс хол.вода на сод.общ.имущ.	147 246,74
<b>2. Коммунальные услуги</b>	<b>1 249 883,59</b>
Электроэнергия	-9 430,65
Отопление	1 259 314,24
<b>3. Прочее</b>	<b>753 875,78</b>
Вывоз строительных (КГО) отходов (кв.м.)	160 921,37
Организация праздников	63 000,00
Содержание охраны	529 954,41
<b>4. Целевой сбор</b>	<b>262 500,01</b>
Целевой сбор на ремонт входных групп	262 500,01
<b>Оплачено собственниками за период</b>	<b>7 633 589,58</b>
<b>Задолженность собственников на конец периода</b>	<b>106 168,60</b>

**Форма 2. Выполнение работ на содержание и ремонт жилья**

Работа	Стоимость в год
Замена Led ламп	11 093,82
Замена выключателей	934,97
Замена патронов	945,15
Смена дверных петель при двух сменяемых петлях в полотне	7 658,57
Смена ручки дверной	7 003,76
Замена разбитого стекла	37 171,88
Смена ручки оконной	3 767,06

Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм	6 178,26
Техническое обслуживание ливневых стоков	99 138,29
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	21 594,67
Ремонт щитков	2 890,98
Смена розеток	798,15
Осмотр территории вокруг здания и фундамента	4 872,88
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	5 697,81
Осмотр внутренней отделки стен	12 957,26
Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	10 332,99
Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	6 982,54
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	8 630,62
Прочистка канализационного лежака	95 137,35
Проверка исправности канализационных вытяжек	15 604,20
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	8 042,13
Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	18 510,41
Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	17 451,79
Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	4 573,27
Ремонт прибора учета	9 544,51
Масляная окраска поясков, сапдриков, отливов, перилл входной дворовой лестницы	721,29
Прочистка засоренных вентиляционных каналов	11 558,37
Улучшенная клеевая окраска стен	11 485,85
Смена дефлектора	5 567,19
Ремонт металлических парашютных решеток	3 948,34
Смена обделок примыканий из листовой стали к вытяжным трубам длиной до 1 м	2 846,69
Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт. размерами 300 мм*300 мм	14 955,92
Смена параллельной задвижки, диаметром до 100 мм	5 406,66
Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм	7 642,71
Смена вентиля диаметром до 25 мм	10 498,31
Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	50 229,76
Гидравлические испытания	35 445,96
Гидравлическое испытание теплообменника (водонагревателя) поверхностью нагрева до 16 кв.м	4 288,31
Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	3 600,21
Смена задвижек диаметром до 100 мм	6 065,40
Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	31 881,65
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	5 072,17
Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	7 659,19
Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 75 мм	2 065,69
Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет	92 906,67
Аварийно-диспетчерское обслуживание	187 777,69
Диспетчерское обслуживание лифтов	25 922,91

Обслуживание системы контроля и управления доступом	44 989,07
Обслуживание систем видеонаблюдения	113 171,96
Обслуживание антенного оборудования	58 062,11
Обслуживание системы электромагнитного замочного устройства	207 373,49
Техническое обслуживание противопожарных систем	331 841,62
Техническое обслуживание действующего оборудования водонапорной станции (ВНС)	65 944,96
Техническое обслуживание действующего оборудования индивидуального теплового пункта (ИТП)	87 185,95
Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	133 369,48
Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	122 665,89
Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	25 604,01
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов)	128 274,45
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов)	107 979,53
Мытье лифтов (в доме с лифтами без мусоропроводов)	26 571,59
Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	5 085,07
Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	13 766,97
Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	20 472,70
Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	3 538,76
Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	1 952,87
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	3 814,78
Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	6 549,41
Влажная протирка стен (с моющим средством)	20 060,14
Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	3 638,64
Обметание пыли с потолков	8 689,01
Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием I класса	68 109,74
Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	64 578,54
Уборка газонов от случайного мусора	24 325,87
Стрижка газонов	26 859,54
Обслуживание систем автополива	24 481,78
Очистка опрокидывающихся урн от мусора	13 601,76
Уборка детских и спортивных площадок	23 440,84
Очистка кровли от мусора, листьев	4 748,10
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	27 019,21
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	14 256,19
Благоустройство придомовой территории	146 239,75
Ремонт детской спортивной площадки	29 683,74
Осмотр детских и спортивных площадок	3 272,52
Ремонт цветников	9 980,03
Ремонт газонов	11 559,79
Устройство цветников	20 107,68
Дератизация чердаков и подвалов с применением гелицина	5 636,48

Дезинсекция подвалов	4 858,45
Периодическое освидетельствование	16 988,48
Ремонт лифтового оборудования	59 468,09
Управленческие расходы	617 475,00
Ком.ресурс эл.энерг. на сод.общ.имущ.	36 030,37
ГВС (комп. по хол. воде)	-1 984,09
ГВС (комп. на подогрев)	557 111,86
Ком.ресурс гор.вода (вода хол.) на сод.общ.имущ.	16 911,34
Ком.ресурс гор.вода (теплоэнергия) на сод.общ.имущ.	40 078,52
Ком.ресурс отведение сточ.вод на сод.общ.имущ.	28 727,91
Ком.ресурс хол.вода на сод.общ.имущ.	147 246,74
<b>ИТОГО РАБОТ</b>	<b>4 526 476,99</b>
Электроэнергия	-9 430,65
Отопление	1 259 314,24
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>1 249 883,59</b>
Организация праздников	69 719,54
Сбор, транспортирование и размещение иных отходов бункером	177 088,87
ГО лифтов	261 300,00
Содержание охраны	530 320,80
<b>Итого по прочим услугам</b>	<b>1 038 429,21</b>
<b>ВСЕГО</b>	<b>6 814 789,79</b>

Директор ООО УК "Зеленый квартал" Патомольник Ю.И.

