

ОТЧЕТ за 2024 год

о выполнении договора управления (по содержанию, текущему ремонту, предоставлению коммунальных услуг) многоквартирного дома

Период отчета с "01" января 2024г. по "31" декабря 2024г.

Адрес дома: г.Новороссийск, ул.Куникова д. 55 корп.1

Наименование организации, осуществляющей управление МКД:

ООО УК "Зеленый квартал"

Размер платы за 1 кв. м до 29.02.2024 **31,18**
Размер платы за 1 кв. м с 01.03.2024 **33,82**

Форма 1. Отчет о стоимости выполненных работ и услуг

Наименование выполненных работ и услуг	Сумма, руб.
Задолженность собственников на начало периода	2 335 702,88
Начислено и предъявлено собственникам за период:	23 997 611,90
в том числе:	
1. Жилищные услуги	10 150 439,69
Содержание общего имущества	8 635 521,50
Ком.ресурс гор.вода (вода хол.) на сод.общ.имущ.	82 078,38
Ком.ресурс гор.вода (теплоэнергия) на сод.общ.имущ.	194 530,22
Ком.ресурс отведение сточ.вод на сод.общ.имущ.	82 276,12
Ком.ресурс хол.вода на сод.общ.имущ.	471 496,31
Ком.ресурс эл.энерг. на сод.общ.имущ.	684 537,16
2. Коммунальные услуги	12 688 559,58
Обращение с ТКО	624 838,29
ГВС (комп. на подогрев)	1 471 096,74
ГВС (комп. по хол. воде)	621 728,06
Водоотведение	896 312,14
Отопление	3 359 880,54
ХВС	1 497 070,78
Электроэнергия	4 217 633,03
3. Прочие услуги	1 158 612,63
Организация праздников	53 606,99
Охрана	1 105 005,64
Оплачено собственниками за период	24 169 598,59
Задолженность собственников на конец периода	2 163 716,19

Форма 2. Выполнение работ на содержание и ремонт жилья

Работа	Стоимость в год
Осмотр территории вокруг здания и фундамента	12 814,74
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	51 094,68
Осмотр железобетонных перекрытий, покрытий	40 785,88
Осмотр внутренней отделки стен	74 112,45
Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	73 592,48

Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	3 304,28
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	137 684,93
Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	19 392,88
Замена выключателя	5 094,62
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	132 996,45
Прочистка канализационного лежачка	123 817,65
Проверка исправности канализационных вытяжек	20 723,24
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	18 861,99
Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	34 759,32
Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 072,25
Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	22 569,10
Регулировка и наладка систем отопления	3 805,14
Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм	63 795,57
Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	442 028,03
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	17 091,45
Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	46 162,38
Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	64 745,96
Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50 мм	1 980,92
Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб	1 931,07
Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб	3 089,72
Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (приборов учета воды диаметром 50-250 мм)	1 141,54
Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 029,91
Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	570,77
Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	3 424,62
Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	11 071,49
Техническое обслуживание действующего оборудования индивидуального теплового пункта (ИТП)	315 718,03
Техническое обслуживание действующего оборудования водонапорной станции (ВНС)	99 567,63

При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	4 634,58
Периодическое освидетельствование лифтового оборудования	47 110,98
Страхование лифтов	4 251,63
Диспетчерское обслуживание лифтов	34 330,19
Техническое обслуживание лифтов	549 652,89
Обслуживание систем видеонаблюдения	366 876,00
Обслуживание антенного оборудования	472 497,45
Обслуживание системы контроля и управления доступом	465 475,41
Техническое обслуживание противопожарных систем	235 171,00
Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	180 327,13
Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	27 010,21
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов), холлов первого этажа и помещений колясочных.	249 225,94
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов)	187 831,85
Мытье лифтов (в доме с лифтами без мусоропроводов)	52 325,32
Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	46 507,54
Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	10 634,96
Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	16 237,94
Мытье переходных балконов	46 491,85
Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	594,51
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботоочных устройств (с моющим средством)	3 703,25
Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	1 183,14
Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	4 875,31
Обметание пыли с потолков	34 179,78
Уборка газонов от случайного мусора	55 846,02
Полив газонов	14 925,07
Стрижка газонов	73 507,60
Очистка урн от мусора	98 112,00
Уборка детских и спортивных площадок	64 688,87
Заполнение песочницы песком	12 850,11
Посыпка территории I класса	21 698,66

Очистка кровли	25 463,87
Уборка мусора на контейнерных площадках	24 209,67
Осмотр детских и спортивных площадок	1 688,88
Дератизация, дезинсекция	30 641,03
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	90 830,10
Аварийно-диспетчерская служба	315 277,14
Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет	114 142,49
Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	12 729,32
Заделка трещин в каменных стенах цементным раствором	62 587,94
Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски более 35%	105 887,39
Ремонт шпиг балконов, лоджий и эркеров	52 362,13
Восстановление козырьков	50 441,53
Восстановление организованного отвода воды с балконов, лоджий, козырьков и эркеров	44 969,12
Ремонт гидроизоляции козырьков	53 884,75
Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт. размерами 300 мм*300 мм	38 600,82
Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	33 532,35
Прочистка засоренных вентиляционных каналов	30 066,46
Смена дефлектора	29 532,48
Ремонт металлических паранетных решеток	34 524,15
Смена обделок примыканий из листовой стали к вытяжным трубам длиной до 1 м	23 219,69
Смена дверных петель при двух сменяемых петлях в полотне	38 095,23
Смена ручки дверной	9 247,10
Смена замков накладных	11 460,09
	17 273,12
Установка информационных табличек в местах общего пользования	1 649,35
Установка информационных стендов в местах общего пользования	387,21
Установка ящиков для показаний в местах общего пользования	35 894,66
Смена замков врезных	77 929,76
Восстановление (модернизация) остекления дверей	74 086,48
Установка дверного доводчика к металлическим дверям	112 084,05
Замена разбитого стекла	22 792,13
Смена ручки оконной	22 386,62
Восстановление (ремонт) штукатурки откосов каминных, блочных и крупнопанельных домов внутри здания	27 074,35
Заделка трещин и мелких выбоин	52 431,39
Ремонт прибора учета	54 269,45
Смена параллельной задвижки, диаметром до 100 мм	39 685,71
Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм	13 612,19
Смена вентиля диаметром до 25 мм	35 242,35
Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 21-25 мм	5 728,18
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм	10 121,01
Гидравлическое испытание теплообменника (водонагревателя) поверхностью нагрева до 16 кв.м	

Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	43 616,21
Смена задвижек диаметром до 100 мм	25 078,40
Ремонт щитков	41 631,53
Замена светильника на светодиодный светильник	52 662,74
Смена розеток	3 851,55
Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	2 688,92
Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	24 068,13
Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	46 162,38
Притирка клапана вентиля диаметром до 25 мм без снятия с места	8 749,99
Притирка клапана вентиля диаметром 26-32 мм без снятия с места	7 477,51
Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 100 мм	2 470,58
Установка фильтра для очистки теплоносителя (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	6 436,91
Ремонт (замена) действующего оборудования водонапорной станции (ВНС)	43 280,99
Запуск воды с общего вентиля к счетчику (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 287,38
Ремонт лифтового оборудования	82 112,08
Полное техническое освидетельствование на 2 остановки	7 450,72
Полное техническое освидетельствование на каждую дополнительную остановку больше 2-х	19 310,73
Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	2 480,04
Подметание колясочных	17 132,45
Мытье колясочных	32 825,85
Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	20 442,50
Подметание технических помещений и помещений общего пользования (подсобных, ИТП, ВНС и т.д)	2 627,20
Мытье технических помещений и помещений общего пользования (подсобных, ИТП, ВНС и т.д)	4 824,02
Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора	41 314,51
Влажная протирка стен (с моющим средством)	28 828,15
Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	244 545,80
Подметание земельного участка без покрытия 2 класса	117 316,93
Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	77 270,55

Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	51 153,90
Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	64 538,83
Очистка контейнерной площадки в холодный период	14 442,15
Благоустройство придомовой территории	110 668,12
Текущий ремонт ограждений газона	6 329,65
Ремонт детской спортивной площадки	14 666,30
Покраска ограждений газона	1 088,03
Ремонт газонов	5 556,00
Устройство цветников	22 250,72
Обслуживание системы электромагнитного замочного устройства	390 918,49
Управленческие услуги	1 384 492,26
Ком.ресурс гор.вода (вода хол.) на сод.общ.имущ.	82 078,38
Ком.ресурс гор.вода (теплоэнергия) на сод.общ.имущ.	697 306,65
Ком.ресурс отведение сточ.вод на сод.общ.имущ.	186 605,75
Ком.ресурс хол.вода на сод.общ.имущ.	575 825,94
Ком.ресурс эл.энерг. на сод.общ.имущ.	449 444,47
ИТОГО РАБОТ	12 133 940,48
Обращение с ТКО	624 838,29
ГВС (комп. на подогрев)	1 471 096,74
ГВС (комп. по хол. воде)	621 728,06
Водоотведение	896 312,14
Отопление	3 359 880,54
ХВС	1 497 070,78
Электроэнергия	4 217 633,03
Итого коммунальные услуги	12 688 559,58
Организация праздников	47 500,00
Охрана	1 105 224,00
Итого прочие услуги	1 152 724,00
ВСЕГО	25 975 224,06

Директор ООО УК "Зеленый квартал" Патомольник Ю.И.

