

ОТЧЕТ за 2024 год

о выполнении договора управления (по содержанию, текущему ремонту, предоставлению коммунальных услуг) многоквартирного дома

Период отчета с "01" января 2024г. по "31" декабря 2024г.

Адрес дома: г.Новороссийск, ул.Купикова д. 55 корп.2

Наименование организации, осуществляющей управление МКД:
ООО УК "Зеленый квартал"

Размер платы за 1 кв. м до 29.02.2024 **31,18**
Размер платы за 1 кв. м с 01.03.2024 **33,82**

Форма 1. Отчет о стоимости выполненных работ и услуг

Наименование выполненных работ и услуг	Сумма, руб.
Задолженность собственников на начало периода	2 606 334,76
Начислено и предъявлено собственникам за период:	24 561 673,13
в том числе:	
1. Жилищные услуги	10 747 343,50
Содержание общего имущества	8 694 332,44
Ком.ресурс гор.вода (вода хол.) на сод.общ.имущ.	21 033,36
Ком.ресурс гор.вода (теплоэнергия) на сод.общ.имущ.	43 659,31
Ком.ресурс отведение сточ.вод на сод.общ.имущ.	74 818,69
Ком.ресурс хол.вода на сод.общ.имущ.	671 225,18
Ком.ресурс эл.энерг. на сод.общ.имущ.	1 242 274,52
2. Коммунальные услуги	12 647 289,51
Обращение с ТКО	610 029,53
ГВС (комп. на подогрев)	1 513 217,99
ГВС (комп. по хол. воде)	638 452,08
Водоотведение	909 520,95
Отопление	3 527 876,14
ХВС	1 510 149,69
Электроэнергия	3 938 043,13
3. Прочее	1 167 040,12
Организация праздников	51 514,01
Вывоз строительных (КГО) отходов	4 724,00
Охрана	1 110 802,11
Оплачено собственниками за период	24 285 659,84
Задолженность собственников на конец периода	2 882 348,05

Форма 2. Выполнение работ на содержание и ремонт жилья

Работа	Стоимость в год
Восстановление (ремонт) крыши на продухах кровли	12 240,98

Осмотр территории вокруг здания и фундамента	12 885,12
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	51 375,26
Осмотр железобетонных перекрытий	40 986,10
Осмотр внутренней отделки стен	74 519,41
Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	73 996,60
Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	3 320,50
Заделка трещин в бетонных стенах цементным раствором	62 895,20
Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски более 35%	106 407,23
Ремонт плит балконов, лоджий и эркеров	52 619,20
Восстановление козырьков	50 689,16
Ремонт гидроизоляции козырьков	54 149,29
Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт. размерами 300 мм*300 мм в помещении ИТП, на переходных балконах	38 790,33
Прочистка засоренных вентиляционных каналов	30 214,07
Смена дефлектора	29 677,47
Смена обделок примыканий из листовой стали к вытяжным трубам длиной до 1 м	23 333,68
Смена дверных петель при двух сменяемых петлях в полотне	38 282,25
Смена ручки дверной	9 292,49
Смена замков накладных	11 516,35
Установка информационных табличек в местах общего пользования	17 357,92
Установка информационных стендов в местах общего пользования	1 657,45
Установка и замена ящиков для показаний в местах общего пользования	389,12
Смена замков врезных	36 070,87
Восстановление (модернизация) остекления дверей	78 312,34
Установка дверного доводчика к металлическим дверям	74 450,20
Замена разбитого стекла	56 283,91
Смена ручки оконной	22 904,02
Восстановление (ремонт) штукатурки откосов каменных, блочных и крупнопанельных домов внутри здания	22 496,52
Заделка трещин и мелких выбоин	27 207,26
Ремонт прибора учета	52 688,79
Смена параллельной задвижки, диаметром до 100 мм	54 535,87
Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм	39 880,54
Смена вентиля диаметром до 25 мм	13 679,02
Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 21-25 мм	35 415,37
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм	5 756,30
Гидравлическое испытание теплообменника (водонагревателя) поверхностью нагрева до 16 кв.м	10 170,70
Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	43 830,34
Смена задвижек диаметром до 100 мм	25 201,53

Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	138 360,87
Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	19 488,09
Ремонт щитков	41 835,92
Замена выключателя	5 119,63
Замена светильника на светодиодный светильник	52 921,28
Смена розеток	3 870,46
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	133 649,38
Прочистка канализационного лежачка	124 425,51
Проверка исправности канализационных вытяжек	21 075,50
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	19 022,91
Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	34 929,97
Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 077,51
Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	22 679,89
Регулировка и наладка систем отопления	3 823,82
Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм	64 108,76
Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	444 198,09
Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	2 702,11
Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	24 186,28
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	17 175,36
Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	46 389,00
Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	46 389,00
Притирка клапана вентиля диаметром до 25 мм без снятия с места	8 792,95
Притирка клапана вентиля диаметром 26-32 мм без снятия с места	7 514,22
Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	65 063,82
Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50 мм	1 990,65
Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 100 мм	2 482,71
Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения шлоб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	1 940,56
Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения шлоб	3 104,88
Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (приборов учета воды диаметром 50-250 мм)	1 147,14
Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения шлоб (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 034,96
Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	573,57

Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	3 441,43
Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	11 125,84
Установка фильтра для очистки теплоносителя (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	6 468,52
Ремонт (замена) действующего оборудования водонапорной станции (ВНС)	43 493,47
Запуск воды с общего вентиля к счетчику (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 293,70
Техническое обслуживание действующего оборудования индивидуального теплового пункта (ИТП)	317 267,99
Техническое обслуживание действующего оборудования водонапорной станции (ВНС)	100 056,44
При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	4 657,33
Аварийно-диспетчерское обслуживание	427 146,09
Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет	114 702,85
Периодическое освидетельствование лифтового оборудования	47 342,26
Страхование лифтов	4 272,50
Ремонт лифтового оборудования	82 515,19
Диспетчерское обслуживание лифтов	34 498,73
Техническое обслуживание лифтов	552 351,30
Полное техническое освидетельствование на 2 остановки	7 487,30
Полное техническое освидетельствование на каждую дополнительную остановку больше 2-х	19 405,54
Обслуживание систем видеонаблюдения	368 677,12
Обслуживание антенного оборудования	120 070,26
Обслуживание системы электромагнитного замочного устройства	354 746,83
Обслуживание системы контроля и управления доступом	392 837,63
Техническое обслуживание противопожарных систем	467 760,58
Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	250 453,69
Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	204 083,89
Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	27 142,81

Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов), холлов первого этажа и помещений колясочных.	250 449,46
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов)	188 753,98
Мытье лифтов (в доме с лифтами без мусоропроводов)	52 582,20
Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	2 492,22
Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	46 735,86
Мытье и протирка оконных рам и перешплетов в помещениях общего пользования	10 687,18
Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	16 317,66
Подметание колясочных	17 216,56
Мытье колясочных	32 987,00
Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	20 542,86
Подметание технических помещений и помещений общего пользования (подсобных, ИТП, ВНС и т.д)	2 640,10
Мытье технических помещений и помещений общего пользования (подсобных, ИТП, ВНС и т.д)	4 847,70
Мытье переходных балконов	46 720,09
Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора	41 517,34
Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	597,43
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	3 721,43
Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	1 188,95
Влажная протирка стен (с моющим средством)	28 969,67
Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	4 899,24
Обметание пыли с потолков	34 347,58
Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	245 746,35
Подметание земельного участка без покрытия 2 класса	117 892,88
Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	77 649,90
Уборка газонов от случайного мусора	56 120,19
Полив газонов	14 998,34
Стрижка газонов	73 868,47
Очистка урн от мусора	98 593,67
Уборка детских и спортивных площадок	65 006,45
Заполнение песочницы песком	12 913,20
Посылка территории I класса	21 805,19
Очистка кровли от мусора, листьев	25 588,89
Очистка контейнерной площадки в холодный период	14 513,05

Уборка мусора на контейнерных площадках	24 328,53
Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд	91 276,02
Благоустройство придомовой территории	111 325,26
Текущий ремонт ограждений газона	6 360,73
Ремонт детской спортивной площадки	14 738,31
Осмотр детских и спортивных площадок	1 697,17
Покраска ограждений газона	1 093,37
Ремонт газонов	5 583,28
Устройство цветников	22 359,98
Дератизация чердаков и подвалов с применением гелицина	11 708,06
Дезинсекция подвалов	19 083,41
Управленческие услуги	1 387 856,34
Ком.ресурс гор.вода (вода хол.) на сод.общ.имущ.	38 309,35
Ком.ресурс гор.вода (теплоэнергия) на сод.общ.имущ.	831 246,18
Ком.ресурс отведение сточ.вод на сод.общ.имущ.	92 094,68
Ком.ресурс хол.вода на сод.общ.имущ.	671 225,18
Ком.ресурс эл.энерг. на сод.общ.имущ.	1 042 563,93
ИТОГО по жилищным услугам	12 725 613,68
Обращение с ТКО	610 029,53
ГВС (комп. на подогрев)	1 513 217,99
ГВС (комп. по хол. воде)	638 452,08
Водоотведение	909 520,95
Отопление	3 527 876,14
ХВС	1 510 149,69
Электроэнергия	3 938 043,13
ИТОГО по коммунальным услугам	12 647 289,51
Организация праздников	47 500,00
Охрана	1 118 562,00
Итого по прочим услугам	1 166 062,00
ВСЕГО	26 538 965,19

Директор ООО УК "Зеленый квартал" Патомольник Ю.И.

