



ГИС ЖКХ

Государственная
информационная система
жилищно-коммунального
хозяйства

Обращение
в службу
поддержки

ООО УК "ЗЕЛЕНый КВАРТАЛ"
Управляющая организация (УО)
Администратор общего собрания собст...
Патомольник Ю.И. - ДИРЕКТОР

Выйти



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

[Личный кабинет](#) → [Реестр сведений о голосовании](#) → [Просмотр протокола общего собрания](#)

Просмотр протокола общего собрания

⊙ ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Размещенные версии протокола

Номер	2-Э
Дата составления	29.12.2024
Тип собрания	Собрание собственников
Адрес дома	350012, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Даниила Смольяна, д. 71
Вид собрания	Внеочередное
Форма проведения	Заочное голосование с использованием системы
Система, в которой проводится собрание	ГИС ЖКХ
Первое общее собрание собственников с использованием системы	Да
Дата и время начала проведения голосования	26.11.2024 10:00
Дата и время окончания проведения голосования	28.12.2024 23:59
Порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников	Передать заполненные в письменной форме бланки решений собственников помещений вы можете обратившись к инициатору настоящего собрания по номеру телефона +79024038899 для согласования времени вручения решения собственника. При передаче решения собственника при себе необходимо иметь паспорт и документ, подтверждающий право собственности на помещение в доме № 71, по адресу г. Краснодар, ул. им. Даниила Смольяна. Дата окончания приема бланков «Решения» - 20 ч. 00 мин «23» декабря 2024 г.
Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании	С материалами, подготовленными к внеочередному общему собранию собственников помещений, вы можете ознакомиться в системе ГИС ЖКХ, приложении ГосуслугиДом, в чате Telegramm по ссылке: https://t.me/+fRO7GJPXubUxOWly или по QR.

⊙ ИНИЦИАТОРЫ ГОЛОСОВАНИЯ

Александров Андрей Михайлович

 ПОВЕСТКА

 Правомочность собрания **Правомочно (имеет кворум)**

№	Вопрос	Итоги голосования			Решение
		За	Против	Воздержался	
1	Об утверждении Александра А.М., собственника жилого помещения № 96, г. Краснодар, ул. им. Данила Смольяна, д. 71, администратором общего собрания, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в целях проведения настоящего собрания собственников в заочной форме с использованием системы ГИС ЖКХ. О назначении организации, осуществляющей управление МКД, администратором, уполномоченным на использование ГИС ЖКХ при проведении последующих общих собраний собственников помещений в МКД.	5087	0	203.6	Решение принято
2	Об утверждении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ не менее чем 7 (семь) дней и не более чем 60 (шестьдесят) с даты и времени начала проведения такого голосования.	5220.8	0	135.5	Решение принято
3	Об утверждении порядка приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, посредством передачи администратору общего собрания оформленных в письменной форме решений по адресу и в период времени, указанные в сообщении о проведении собрания, лицу, указанному в сообщении о проведении собрания. Решения принимаются непосредственно от собственника помещения при предъявлении документа, удостоверяющего личность	5205.7	0	175.2	Решение принято
4	Об утверждении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении последующих очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений в МКД, а именно: сообщение, подготовленное в соответствии с требованиями ч.4 ст.47.1 ЖК РФ, инициатор общего собрания передает администратору не позднее чем за 14 (четырнадцать) дней до даты проведения общего собрания собственников помещений по месту нахождения управляющей компании	5228.9	0	152	Решение принято
5	О проведении последующих очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений в МКД исключительно в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.	4982.8	0	373.5	Решение принято
6	Об установке на придомовой территории знаков 5.21 (2 шт.) «Придомовая территория» и 3.2 (2 шт.) «Движение запрещено» на въезде с каждой из сторон дома 78. Данное решение не влечет материальную нагрузку для собственников МКД ЖК «Южане».	5066	49	175.6	Решение принято
7	Об определении направления движения на придомовой территории домов 78 и 80к.1 согласно схеме в приложении к настоящему сообщению. Об установке знаков 5.5 «Дорога с односторонним движением» и иных знаков, которые необходимы для обеспечения одностороннего движения, нанесения соответствующей разметки.	4970.6	49	271	Решение принято
8	Об ограничении въезда на придомовую территорию посредством установки 3 (трех) шлагбаумов на въезде и выезде ЖК «Южане» согласно схеме в приложении к настоящему сообщению.	5125.2	38.4	127	Решение принято
9	О делегировании управляющей организации полномочий заключить договоры на изготовление шлагбаумов, доставку, выполнение комплекса монтажных и пусконаладочных работ, на регламентно-техническое обслуживание системы контроля доступа с подрядной организацией ООО «Инфострой юг», г. Краснодар, ул.им. Гагарина, 248, ИНН 2311168761, КПП 230801001, ОГРН 1142311002162.	5125.2	38.4	127	Решение принято
10	В срок не более 10 календарных дней с даты принятия общим собранием собственников решения (протокол общего собрания собственников) об установке системы контроля доступа, управляющая организация заключает с указанным выше подрядчиком договор на изготовление шлагбаумов, доставку, выполнение комплекса монтажных и пусконаладочных работ. Актуальная сумма по смете устанавливается на дату заключения соответствующего договора. Указанная в договоре стоимость оборудования финансируется за счет разового целевого платежа за счет средств собственников помещений согласно условиям договора с подрядной организацией в расчете с 1 (одного) квадратного метра. Плата за изготовление шлагбаумов, доставку, выполнение комплекса монтажных и пусконаладочных работ выносится в отдельную строку в счет квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг. Управляющая организация осуществляет контроль за внесением собственниками указанного платежа, в случае неуплаты предпринимает меры, предусмотренные законодательством Российской Федерации.	5017	99	199.2	Решение принято
11	Включить систему контроля доступа в состав общего имущества МКД.	4900.9	0	389.7	Решение принято

№	Вопрос	Итоги голосования			
		За	Против	Воздержался	
12	Не позднее 10 дней с даты приемки системы контроля доступа управляющая организация заключает с указанным выше поставщиком договор на регламентно-техническое обслуживание системы контроля доступа. Актуальная сумма технического обслуживания устанавливается на дату заключения соответствующего договора. Размер платы за регламентно-техническое обслуживание системы контроля доступа определяется с 1 (одного) квадратного метра, рассчитывается управляющей организацией путем деления общей стоимости обслуживания системы контроля доступа за месяц на общее количество квадратных метров помещений МКД. Плата за техническое обслуживание системы контроля доступа выносится в отдельную строку в счет квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг.	4872.5	74.4	343.7	Решение принято
13	Работы по изготовлению шлагбаумов, доставке, выполнению комплекса монтажных и пусконаладочных работ, осуществляются поэтапно, в следующем порядке: • 1-й этап – установка системы контроля доступа (2 шлагбаума) на проездах с обеих сторон дома 78, г. Краснодар, ул. им. Даниила Смольяна. • 2-этап - установка системы контроля доступа (1 шлагбаум) на проезде у дома 71 к.3, г. Краснодар, ул. им. Даниила Смольяна согласно схеме, в случае получения согласия собственника территории.	5100.6	38.4	151.6	Решение принято
14	В базу для открытия шлагбаума вносить до 3 (трех) номеров телефонов на одного собственника, владеющего 100% собственности. При долевой собственности, включение дополнительного номера возможно при предоставлении пояснений и документа, подтверждающего такую необходимость. При этом количество транспортных средств более одного на каждого собственника не является основанием для внесения в базу дополнительного номера. При смене собственника, телефонные номера удаляются из базы.	5181.1	111.7	63.5	Решение принято
15	Номера телефонов заносятся в базу исключительно собственником на основании выписки ЕГРН, путем личного обращения в офис УК «Зеленый квартал» по адресу ул. Даниила Смольяна, д. 80. При невозможности личного присутствия собственника, подача запроса для внесения номера телефона в базу осуществляется путем отправки письма в адрес ООО УК «Зеленый квартал» на имя администратора ЖК «Южане» с приложением фото/сканов паспорта и выписки ЕГРН.	4092.1	1019.8	269	Решение принято
16	Для собственников коммерческих помещений определить количество телефонных номеров на территории ЖК «Южане» в количестве, необходимом для допуска работников к месту работы. Это количество определяется производственной необходимостью, согласно заключенным трудовым договорам.	5024.6	87.2	178.8	Решение принято
17	Определить количество телефонных номеров для работников Управляющей компании «Зеленый квартал» ЖК «Южане» в соответствии со штатным расписанием, в количестве, необходимом для допуска работников к месту работы.	5191.5	0	164.8	Решение принято
18	Для собственников кладовых помещений, не имеющих в собственности жилое помещение в ЖК Южане определить возможность внесения в базу 1 телефонный номер. Номера телефонов заносятся в базу исключительно собственником на основании выписки ЕГРН, путем личного обращения в офис УК «Зеленый квартал» по адресу ул. Даниила Смольяна, д. 80.	4885.9	61.8	342.9	Решение принято
19	Управляющей организации своевременно заносить в базу номера исключительно в порядке, предусмотренном в пп.15, 16, 17, 18.	4208.9	904	177.7	Решение принято
20	Для контроля исполнения пп.15, 16, 17, 18 актуальную базу номеров по простому запросу предоставлять лицу (лицам), уполномоченному (уполномоченным) общим собранием собственников на осуществление такого контроля.	4084.4	904	302.2	Решение принято
21	Наделить полномочиями по контролю исполнения пп.15, 16, 17, 18 следующих собственников помещений: 1) Сугак Дарья Александровна, собственник помещения в доме № 80, по адресу г. Краснодар, ул. им. Даниила Смольяна. 2) Анисимова Анастасия Анатольевна собственник помещения в доме № 78, по адресу г. Краснодар, ул. им. Даниила Смольяна.	4109.6	904	277	Решение принято
22	В связи с существенным, необоснованным повышением управляющей организацией размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, отменить с 01.01.2025 г. решение о ежегодной индексации указанной платы на индекс потребительских цен в РФ, принятое на основании протокола № 1 от «22» августа 2024г. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Даниила Смольяна, д. 71, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с «1» августа 2024 г. по «19» августа 2024г.	4201.5	928.6	185.1	Решение принято

Выводить по

30

 УЧАСТНИКИ ГОЛОСОВАНИЯ

⬆️ ПРИКРЕПЛЁННЫЕ ФАЙЛЫ

Прикрепленные файлы



[Приложение к ОСС 1 Южане 1, 2, 3, 4.docx](#)

Прикреплен 16.11.2024 19:21 Файл загружен



[Повестка 71.docx](#)

Прикреплен 16.11.2024 19:20 Файл загружен

Скачать все

← [Вернуться в реестр](#)