



ГИС ЖКХ

Государственная
информационная система
жилищно-коммунального
хозяйства

Обращение
в службу
поддержки

ООО УК "ЗЕЛЕНый КВАРТАЛ"
Управляющая организация (УО)
Администратор общего собрания собст...
Патомольник Ю.И. - ДИРЕКТОР

Выйти



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

[Личный кабинет](#) → [Реестр сведений о голосовании](#) → [Просмотр протокола общего собрания](#)

Просмотр протокола общего собрания

⊕ ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Размещенные версии протокола

| | |
|---|--|
| Номер | 2-Э |
| Дата составления | 29.12.2024 |
| Тип собрания | Собрание собственников |
| Адрес дома | 350012, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Даниила Смольяна, д. 80, корп. 1 |
| Вид собрания | Внеочередное |
| Форма проведения | Заочное голосование с использованием системы |
| Система, в которой проводится собрание | ГИС ЖКХ |
| Первое общее собрание собственников с использованием системы | Да |
| Дата и время начала проведения голосования | 14.11.2024 10:00 |
| Дата и время окончания проведения голосования | 28.12.2024 23:59 |
| Порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников | Передать заполненные в письменной форме бланки решений собственников помещений вы можете обратившись к инициатору настоящего собрания по номеру телефона + 7 989 169-62-62 для согласования времени вручения решения собственника. При передаче решения собственника при себе необходимо иметь паспорт и документ, подтверждающий право собственности на помещение в доме № 80к.1, по адресу г. Краснодар, ул. им. Даниила Смольяна. |
| Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании | С материалами, подготовленными к внеочередному общему собранию собственников помещений, вы можете ознакомиться в системе ГИС ЖКХ, приложении ГосуслугиДом, в чате Telegramm по ссылке: https://t.me/+fR07GJPXubUxOWIy |

⊕ ИНИЦИАТОРЫ ГОЛОСОВАНИЯ

Комаренко Дарья Сергеевна

 ПОВЕСТКА


Правомочность собрания **Правомочно (имеет кворум)**

| № | Вопрос | | Итоги голосования | | | Решение |
|----|---|---|-------------------|--------|-------------|-----------------|
| | | | За | Против | Воздержался | |
| 1 | Об утверждении порядка приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, посредством передачи администратору общего собрания оформленных в письменной форме решений по адресу и в период времени, указанные в сообщении о проведении собрания, лицу, указанному в сообщении о проведении собрания. Решения принимаются непосредственно от собственника помещения при предъявлении документа, удостоверяющего личность. | ☑ | 2939.53 | 69.8 | 70 | Решение принято |
| 2 | Об утверждении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ не менее чем 7 (семь) дней и не более чем 60 (шестьдесят) с даты и времени начала проведения такого голосования. | ☑ | 2971.63 | 0 | 71.6 | Решение принято |
| 3 | Об утверждении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении последующих очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений в МКД, а именно: сообщение, подготовленное в соответствии с требованиями ч.4 ст.47.1 ЖК РФ, инициатор общего собрания передает администратору не позднее чем за 14 (четырнадцать) дней до даты проведения общего собрания собственников помещений по месту нахождения управляющей компании. | ☑ | 2953.03 | 0 | 90.2 | Решение принято |
| 4 | Об утверждении Комаренко Д.С. собственника жилого помещения № 38, г. Краснодар, ул. им. Данила Смольяна, д. 80к.1, администратором общего собрания, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в целях проведения настоящего собрания собственников в заочной форме с использованием системы ГИС ЖКХ. О назначении организации, осуществляющей управление МКД, администратором, уполномоченным на использование ГИС ЖКХ при проведении последующих общих собраний собственников помещений в МКД. | ☑ | 3079.33 | 0 | 0 | Решение принято |
| 5 | О проведении последующих очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений в МКД исключительно в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ. | ☑ | 2963.43 | 81.7 | 34.2 | Решение принято |
| 6 | Об установке на придомовой территории знаков 5.21 (2 шт.) «Придомовая территория» и 3.2 (2 шт.) «Движение запрещено» на въезде с каждой из сторон дома 78. Данное решение не влечет материальную нагрузку для собственников МКД ЖК «Южане». | ☑ | 3079.33 | 0 | 0 | Решение принято |
| 7 | Об определении направления движения на придомовой территории домов 78 и 80к.1 согласно схеме в приложении к настоящему сообщению. Об установке знаков 5.5 «Дорога с односторонним движением» и иных знаков, которые необходимы для обеспечения одностороннего движения, нанесении соответствующей разметки. | ☑ | 2956.13 | 87.1 | 0 | Решение принято |
| 8 | Об ограничении въезда на придомовую территорию посредством установки 3 (трех) шлагбаумов на въезде и выезде ЖК «Южане» согласно схеме в приложении к настоящему сообщению. | ☑ | 2952.63 | 90.6 | 0 | Решение принято |
| 9 | О делегировании управляющей организации полномочий заключить договоры на изготовление шлагбаумов, доставку, выполнение комплекса монтажных и пусконаладочных работ, на регламентно-техническое обслуживание системы контроля доступа с подрядной организацией ООО «Инфострой юг», г. Краснодар, ул.им. Гагарина, 248, ИНН 2311168761, КПП 230801001, ОГРН 1142311002162. | ☑ | 2718.53 | 152.1 | 172.6 | Решение принято |
| 10 | В срок не более 10 календарных дней с даты принятия общим собранием собственников решения (протокол общего собрания собственников) об установке системы контроля доступа, управляющая организация заключает с указанным выше подрядчиком договор на изготовление шлагбаумов, доставку, выполнение комплекса монтажных и пусконаладочных работ. Актуальная сумма по смете устанавливается на дату заключения соответствующего договора. Указанная в договоре стоимость оборудования финансируется за счет разового целевого платежа за счет средств собственников помещений согласно условиям договора с подрядной организацией в расчете с 1 (одного) квадратного метра. Плата за изготовление шлагбаумов, доставку, выполнение комплекса монтажных и пусконаладочных работ выносится в отдельную строку в счет квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг. Управляющая организация осуществляет контроль за внесением собственниками указанного платежа, в случае неуплаты предпринимает меры, предусмотренные законодательством Российской Федерации. | ☑ | 2767.23 | 196.2 | 115.9 | Решение принято |
| 11 | Включить систему контроля доступа в состав общего имущества МКД. | ☑ | 2800.23 | 35.8 | 207.2 | Решение принято |

| № | Вопрос | Итоги голосования | | | Решение |
|----|--|-------------------|--------|-------------|-----------------|
| | | За | Против | Воздержался | |
| 12 | Не позднее 10 дней с даты приемки системы контроля доступа управляющая организация заключает с указанным выше поставщиком договор на регламентно-техническое обслуживание системы контроля доступа. Актуальная сумма технического обслуживания устанавливается на дату заключения соответствующего договора. Размер платы за регламентно-техническое обслуживание системы контроля доступа определяется с 1 (одного) квадратного метра, рассчитывается управляющей организацией путем деления общей стоимости обслуживания системы контроля доступа за месяц на общее количество квадратных метров помещений МКД. Плата за техническое обслуживание системы контроля доступа выносится в отдельную строку в счет квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг. | 2635.83 | 277.8 | 165.7 | Решение принято |
| 13 | Работы по изготовлению шлагбаумов, доставке, выполнению комплекса монтажных и пусконаладочных работ, осуществляются поэтапно, в следующем порядке: <ul style="list-style-type: none"> 1-й этап – установка системы контроля доступа (2 шлагбаума) на проездах с обеих сторон дома 78, г. Краснодар, ул. им. Даниила Смоляна. 2-этап - установка системы контроля доступа (1 шлагбаум) на проезде у дома 71 к.3, г. Краснодар, ул. им. Даниила Смоляна согласно схеме, в случае получения согласия собственника территории. | 2952.63 | 70.4 | 20.2 | Решение принято |
| 14 | В базу для открытия шлагбаума вносить до 3 (трех) номеров телефонов на одного собственника, владеющего 100% собственности. При долевой собственности, включение дополнительного номера возможно при предоставлении пояснений и документа, подтверждающего такую необходимость. При этом количество транспортных средств более одного на каждого собственника не является основанием для внесения в базу дополнительного номера. При смене собственника, телефонные номера удаляются из базы. | 2974.73 | 70.4 | 34.2 | Решение принято |
| 15 | Номера телефонов заносятся в базу исключительно собственником на основании выписки ЕГРН, путем личного обращения в офис УК «Зеленый квартал» по адресу ул. Даниила Смоляна, д. 80. При невозможности личного присутствия собственника, подача запроса для внесения номера телефона в базу осуществляется путем отправки письма в адрес ООО УК «Зеленый квартал» на имя администратора ЖК «Южане» с приложением фото/сканов паспорта и выписки ЕГРН. | 2903.43 | 105.6 | 34.2 | Решение принято |
| 16 | Для собственников коммерческих помещений определить количество телефонных номеров на территории ЖК «Южане» в количестве, необходимом для допуска работников к месту работы. Это количество определяется производственной необходимостью, согласно заключенным трудовым договорам. | 2613.33 | 185.9 | 208.2 | Решение принято |
| 17 | Определить количество телефонных номеров для работников Управляющей компании «Зеленый квартал» ЖК «Южане» в соответствии со штатным расписанием, в количестве, необходимом для допуска работников к месту работы. | 2765.03 | 70 | 208.2 | Решение принято |
| 18 | Для собственников кладовых помещений, не имеющих в собственности жилое помещение в ЖК Южане определить возможность внесения в базу 1 телефонный номер. Номера телефонов заносятся в базу исключительно собственником на основании выписки ЕГРН, путем личного обращения в офис УК «Зеленый квартал» по адресу ул. Даниила Смоляна, д. 80. | 2811.28 | 45.85 | 222.2 | Решение принято |
| 19 | Управляющей организации своевременно заносить в базу номера исключительно в порядке, предусмотренном в пп.15, 16, 17, 18. | 2953.03 | 35.8 | 54.4 | Решение принято |
| 20 | Для контроля исполнения пп.15, 16, 17, 18 актуальную базу номеров по простому запросу предоставлять лицу (лицам), уполномоченному (уполномоченным) общим собранием собственников на осуществление такого контроля. | 2989.13 | 35.8 | 54.4 | Решение принято |
| 21 | Наделить полномочиями по контролю исполнения пп.15, 16, 17, 18 следующих собственников помещений: <ol style="list-style-type: none"> 1) Сугак Дарья Александровна, собственник помещения в доме в доме № 80, по адресу г. Краснодар, ул. им. Даниила Смоляна. 2) Анисимова Анастасия Анатольевна собственник помещения в доме № 78, по адресу г. Краснодар, ул. им. Даниила Смоляна. | 2954.53 | 35.8 | 89 | Решение принято |
| 22 | В связи с существенным, необоснованным повышением управляющей организацией размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, отменить с 01.01.2025 г. решение о ежегодной индексации указанной платы на индекс потребительских цен в РФ, принятое на основании протокола № 1/Ю80к1 от «7» декабря 2020 г. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Даниила Смоляна, д. 80к.1, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с «16» ноября 2020г. по «30» ноября 2020г. | 2713.03 | 264.4 | 101.9 | Решение принято |

Выводить по

30

 УЧАСТНИКИ ГОЛОСОВАНИЯ