

ПРОТОКОЛ № 1/Ю80к1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Даниила Смольяна, 80 корпус 1 проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 16 ноября 2020г по 30 ноября 2020г

г. Краснодар

«07» декабря 2020 г.

Место проведения очной части собрания: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Даниила Смольяна 80 корпус 1 на придомовой территории.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Дата и время проведения собрания:

16.11.2020г с 12-00 до 13.00 проходила очная часть собрания.

С 13.00 16.11.2020 по 18.00 30.11.2020 г. проходила заочная часть собрания. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, принимались по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Даниила Смольяна 80 первый этаж, офис управляющей компании ООО УК «Зеленый квартал» ежедневно, в рабочие дни - с 09.00 до 18.00.

Оформление решения собственника по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществлялось путем заполнения бланка бюллетеня.

Последний день приема бюллетеней, содержащих решения собственников помещений по вопросам повестки дня собрания: **«30» ноября 2020 г. до 18-00 ч.**

Место подведения итогов очно-заочного голосования по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им Даниила Смольяна 80 первый этаж, офис управляющей компании ООО УК «Зеленый квартал»

Инициатор собрания: Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Зеленый квартал»: **ИНН 2312204010 ОГРН 1132312006738** на основании договора управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им Даниила Смольяна 80 №ЮЖ2/1 от 08.10.2020г

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им Даниила Смольяна 80 корпус 1 собственники владеют **5058,1 кв.м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Краснодарский край, Краснодар, ул. им Даниила Смольяна 80 корпус 1, приняли участие собственники и их представители владеющие **2980,1 кв.м** жилых помещений в доме, что составляет **58,92%** голосов.

В соответствии с ч.3 ст 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно, если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Счетной комиссией установлено, что в голосовании участвовало 48 бюллетеней. Признано действительными 48 бюллетеней.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам дня общего собрания.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии (единым списком)

2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор в качестве управляющей организации ООО УК «Зеленый квартал» (ИНН 2312204010 ОГРН 1132312006738).
4. Утверждение условий и подписание Договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Зеленый квартал» (ИНН 2312204010 ОГРН 1132312006738).
5. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с одного квадратного метра помещения собственника в размере – **22,87 рублей в месяц**.
6. Принять решение о ежегодной индексации размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом на индекс потребительских цен в РФ на ЖКУ начиная с 01.01.2022 г.
7. Определение ежемесячного размера расходов граждан и организаций в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества многоквартирного дома, потребляемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ и вынесение данной услуги в отдельную строчку в счет квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг сверх утвержденного тарифа за содержание общего имущества многоквартирного дома.
8. Утверждение размера платы за техническое обслуживание системы видеонаблюдения с одного квадратного метра помещения собственника в размере – 0,36 руб в месяц. Вынесение данной услуги в отдельную строчку в счет квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг и начисление размера платы за техническое обслуживание системы видеонаблюдения сверх утвержденного размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома.
9. Утверждение размера платы за техническое обслуживание лифта с одного квадратного метра помещения собственника в размере – 1,35 руб в месяц. Вынесение данной услуги в отдельную строчку в счет квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг и начисление размера платы за техническое обслуживание лифта сверх утвержденного размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома.
10. Принятие решения о поручении ООО УК «Зеленый квартал» в течение 24 месяцев после ввода мкд в эксплуатацию осуществлять вывоз строительного мусора, произведенного собственниками при проведении в помещениях ремонтных работ, с включением фактической стоимости вывоза и утилизации мусора в виде отдельной строки в платежном документе. Оплату за вывоз строительного мусора производить согласно тарифам подрядной организации. Распределять оплату пропорционально площади помещения, за исключением помещений, которые были переданы по передаточному акту с ремонтом.
11. Принять решение о заключении собственниками помещений МКД прямых договоров электроснабжения, холодного водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, вывоз ТКО непосредственно с региональным оператором.
12. Предоставить право управляющей организации от имени собственников помещений в многоквартирном доме предоставлять заключать договоры, выступать в суде, и вступать в взаимоотношения с третьими лицами в части использования общего имущества многоквартирного дома, в том числе для размещения услуг связи, интернет, телевидения, видеонаблюдения и т.д., за искл. случаев указанных в вопросе №13.
13. Предоставить право управляющей организации от имени собственников помещений в многоквартирном доме предоставлять заключать договоры, выступать в суде, и вступать в взаимоотношения с третьими лицами в части использования общего имущества многоквартирного дома.
14. Денежные средства, получаемые от сдачи в аренду имущества (п.12,п.13) направлять на благоустройство МКД (90%) и вознаграждение ООО УК «Зеленый квартал» (10%) за организацию заключения договоров, подготовку счетов арендаторам, консультирование и прочую деятельность, связанную с организацией заключения договоров.
15. Принять решения об утверждении дополнительной услуги «Организация и проведение культурно-массовых мероприятий (праздников) на придомовой территории многоквартирного дома, определение размера платы за дополнительную услугу в размере 10 рублей в месяц с одного жилого помещения собственника и вынесение данной услуги в отдельную строчку в счет квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг сверх утвержденного тарифа за содержание общего имущества многоквартирного дома.
16. Принять решения об организации охраны придомовой территории многоквартирного дома. Определение размера платы за содержание охраны, оказывающей охраняющие услуги общедомового имущества, согласно тарифам и условиям договора с подрядной организацией с одного квадратного

метра помещения собственника в месяц. Вынесение данной услуги в отдельную строчку в счет квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг сверх утвержденного тарифа за содержание общего имущества многоквартирного дома.

17. Утвердить способ информирования собственников помещений многоквартирного дома о результатах голосования проводимого собрания и последующих общих собраний собственников помещений дома вне зависимости от формы их проведения – на информационных стендах в подъездах МКД.
18. Утвердить головной офис ООО УК «Зеленый квартал», находящийся по адресу г. Краснодар, ул. Комсомольская 15 в качестве места для хранения копий протоколов и иных материалов, связанных с проведением общих собраний собственников.

1. По первому вопросу повестки дня общего собрания: Избрание председателя собрания и секретаря собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов, подведению итогов голосования, подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: представителя инициатора собрания ООО УК «Зеленый квартал» – Кудряшова Е.В. о необходимости избрания председателя и секретаря собрания и наделить их полномочиями по подсчету голосов, подведению итогов голосования, подписанию протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя, секретаря собрания (единым списком):

Председатель собрания – Леонтьев Александр Александрович директор ООО УК «Зеленый квартал»;

Секретарь собрания – Кудряшова Екатерина Владимировна представитель ООО УК «Зеленый квартал»;

и наделить их полномочиями по подсчету голосов, подведению итогов голосования, подписанию протокола общего собрания.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2944,64	98,81%	0	0,00%	35,46	1,19%

РЕШИЛИ: Избрать председателя, секретаря собрания (единым списком):

Председатель собрания – Леонтьев Александр Александрович директор ООО УК «Зеленый квартал»;

Секретарь собрания – Кудряшова Екатерина Владимировна представитель ООО УК «Зеленый квартал»;

и наделить их полномочиями по подсчету голосов, подведению итогов голосования, подписанию протокола общего собрания.

2. По второму вопросу повестки дня общего собрания: Выбор способа управления многоквартирным домом

СЛУШАЛИ: директора ООО УК «Зеленый квартал» – Леонтьева А.А. о необходимости выбора способа управления домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2890,10	96,98%	0	0,00%	90,00	3,02%

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

3. По третьему вопросу повестки дня общего собрания: Выбор в качестве управляющей организации ООО УК «Зеленый квартал» (ИНН 2312204010 ОГРН 1132312006738).

СЛУШАЛИ: директора ООО УК «Зеленый квартал» – Леонтьева А.А. с предложением выбрать в качестве управляющей организации ООО УК «Зеленый квартал».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организации ООО УК «Зеленый квартал» (ИНН 2312204010 ОГРН 1132312006738).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2836,46	95,18%	0	0,0%	143,64	4,82%

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве управляющей организации ООО УК «Зеленый квартал» (ИНН 2312204010 ОГРН 1132312006738).

4. По четвертому вопросу повестки дня общего собрания: Утверждение условий и подписание Договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Зеленый квартал» (ИНН 2312204010 ОГРН 1132312006738).

СЛУШАЛИ: представителя инициатора собрания ООО УК «Зеленый квартал» – Кудряшову Екатерину Владимировну об условиях договора управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия и подписать Договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Зеленый квартал» (ИНН 2312204010 ОГРН 1132312006738).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2889,80	96,97%	0	0,0%	90,30	3,03%

РЕШИЛИ: Утвердить условия и подписать Договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Зеленый квартал» (ИНН 2312204010 ОГРН 1132312006738).

5. По пятому вопросу повестки дня общего собрания: Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с одного квадратного метра помещения собственника в размере – 22,87 рублей в месяц.

СЛУШАЛИ: представителя инициатора собрания ООО УК «Зеленый квартал» – Кудряшову Екатерину Владимировну о необходимости утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с одного квадратного метра помещения собственника.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с одного квадратного метра помещения собственника в размере – 22,87 рублей в месяц.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2840,33	95,31%	105,50	3,54%	34,27	1,15%

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с одного квадратного метра помещения собственника в размере – 22,87 рублей в месяц.

6. По шестому вопросу повестки дня общего собрания: Принять решение о ежегодной индексации размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом на индекс потребительских цен в РФ на ЖКУ начиная с 01.01.2022г.

СЛУШАЛИ: представителя инициатора собрания ООО УК «Зеленый квартал» – Кудряшову Екатерину Владимировну о необходимости ежегодной индексации размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом на индекс потребительских цен в РФ на ЖКУ начиная с 01.01.2022 г..

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить ежегодную индексацию размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом на индекс потребительских цен в РФ на ЖКУ начиная с 01.01.2022 г.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2040,18	68,46%	410,06	13,76%	529,86	17,78%

РЕШИЛИ: утвердить ежегодную индексацию размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом на индекс потребительских цен в РФ на ЖКУ начиная с 01.01.2022 г.

7. По седьмому вопросу повестки дня общего собрания: Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ и вынесение данной услуги в отдельную строчку в счет квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг сверх утвержденного тарифа за содержание общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: представителя инициатора собрания ООО УК «Зеленый квартал» – Кудряшову Екатерину Владимировну о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ и вынесение данной услуги в отдельную строчку в счет квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг сверх утвержденного тарифа за содержание общего имущества многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ и вынесение данной услуги в отдельную строчку в счет квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг сверх утвержденного тарифа за содержание общего имущества многоквартирного дома.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2806,06	94,16%	0	0,00%	174,04	5,84%

РЕШИЛИ: распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ и вынесение данной услуги в отдельную строчку в счет квитанции на оплату жилищно-коммунальных

услуг сверх утвержденного тарифа за содержание общего имущества многоквартирного дома.

8. По восьмому вопросу повестки дня общего собрания: Утверждение размера платы за техническое обслуживание системы видеонаблюдения с одного квадратного метра помещения собственника в размере – 0,36 руб в месяц. Вынесение данной услуги в отдельную строчку в счет квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг и начисление размера платы за техническое обслуживание системы видеонаблюдения сверх утвержденного размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: представителя инициатора собрания ООО УК «Зеленый квартал» – Кудряшову Екатерину Владимировну о необходимости принятия решения об утверждении размера платы за техническое обслуживание системы видеонаблюдения с одного квадратного метра помещения собственника в размере – 0,36 руб в месяц. Вынесение данной услуги в отдельную строчку в счет квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг и начисление размера платы за техническое обслуживание системы видеонаблюдения сверх утвержденного размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении размера платы за техническое обслуживание системы видеонаблюдения с одного квадратного метра помещения собственника в размере – 0,36 руб в месяц. Вынесение данной услуги в отдельную строчку в счет квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг и начисление размера платы за техническое обслуживание системы видеонаблюдения сверх утвержденного размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2877,29	96,55%	102,81	3,45%	0	0,00%

РЕШИЛИ: утвердить размер платы за техническое обслуживание системы видеонаблюдения с одного квадратного метра помещения собственника в размере – 0,36 руб в месяц. Вынесение данной услуги в отдельную строчку в счет квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг и начисление размера платы за техническое обслуживание системы видеонаблюдения сверх утвержденного размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома.

9. По девятому вопросу повестки дня общего собрания: Утверждение размера платы за техническое обслуживание лифта с одного квадратного метра помещения собственника в размере – 1,35 руб в месяц. Вынесение данной услуги в отдельную строчку в счет квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг и начисление размера платы за техническое обслуживание лифта сверх утвержденного размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: представителя инициатора собрания ООО УК «Зеленый квартал» – Кудряшову Екатерину Владимировну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении размера платы за техническое обслуживание лифта с одного квадратного метра помещения собственника в размере – 1,35 руб в месяц. Вынесение данной услуги в отдельную строчку в счет квитанции на оплату

жилищно-коммунальных услуг и начисление размера платы за техническое обслуживание лифта сверх утвержденного размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2874,01	96,44%	35,46	1,19%	70,63	2,37%

РЕШИЛИ: утвердить размер платы за техническое обслуживание лифта с одного квадратного метра помещения собственника в размере – 1,35 руб в месяц. Вынесение данной услуги в отдельную строчку в счет квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг и начисление размера платы за техническое обслуживание лифта сверх утвержденного размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома.

10. По десятому вопросу повестки дня общего собрания: Принятие решения о поручении ООО УК «Зеленый квартал» в течение 24 месяцев после ввода мкд в эксплуатацию осуществлять вывоз строительного мусора, произведенного собственниками при проведении в помещениях ремонтных работ, с включением фактической стоимости вывоза и утилизации мусора в виде отдельной строки в платежном документе. Оплату за вывоз строительного мусора производить согласно тарифам подрядной организации. Распределять оплату пропорционально площади помещения, за исключением помещений, которые были переданы по передаточному акту с ремонтом.

СЛУШАЛИ: представителя инициатора собрания ООО УК «Зеленый квартал» – Кудряшову Екатерину Владимировну о возможности организации охраны придомовой территории многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о поручении ООО УК «Зеленый квартал» в течение 24 месяцев после ввода мкд в эксплуатацию осуществлять вывоз строительного мусора, произведенного собственниками при проведении в помещениях ремонтных работ, с включением фактической стоимости вывоза и утилизации мусора в виде отдельной строки в платежном документе. Оплату за вывоз строительного мусора производить согласно тарифам подрядной организации. Распределять оплату пропорционально площади помещения, за исключением помещений, которые были переданы по передаточному акту с ремонтом.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2390,93	80,23%	358,51	12,03%	230,66	7,74%

РЕШИЛИ: поручить ООО УК «Зеленый квартал» в течение 24 месяцев после ввода мкд в эксплуатацию осуществлять вывоз строительного мусора, произведенного собственниками при проведении в помещениях ремонтных работ, с включением фактической стоимости вывоза и утилизации мусора в виде отдельной строки в платежном документе. Оплату за вывоз строительного мусора производить согласно тарифам подрядной организации. Распределять оплату пропорционально площади помещения, за исключением помещений, которые были переданы по передаточному акту с ремонтом.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня общего собрания: Принять решение о заключении собственниками помещений МКД прямых договоров электроснабжения, холодного водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, вывоз ТКО непосредственно с региональным оператором.

СЛУШАЛИ: представителя инициатора собрания ООО УК «Зеленый квартал» – Кудряшову Е.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками помещений МКД прямых договоров электроснабжения, холодного водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, вывоз ТКО непосредственно с региональным оператором.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
926,81	31,10%	2019,02	67,75%	34,27	1,15%

РЕШИЛИ: не заключать прямых договоров электроснабжения, холодного водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, вывоз ТКО непосредственно с региональным оператором.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня общего собрания: Предоставить право управляющей организации от имени собственников помещений в многоквартирном доме предоставлять заключать договоры, выступать в суде, и вступать в взаимоотношения с третьими лицами в части использования общего имущества многоквартирного дома, в том числе для размещения услуг связи, интернет, телевидения, видеонаблюдения и т.д., за искл. случаев указанных в вопросе №13.

СЛУШАЛИ: представителя инициатора собрания ООО УК «Зеленый квартал» – Кудряшову Е.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить право управляющей организации от имени собственников помещений в многоквартирном доме предоставлять заключать договоры, выступать в суде, и вступать в взаимоотношения с третьими лицами в части использования общего имущества многоквартирного дома, в том числе для размещения услуг связи, интернет, телевидения, видеонаблюдения и т.д., за искл. случаев указанных в вопросе №13.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2700,57	90,62%	45,30	1,52%	234,24	7,86%

РЕШИЛИ: Предоставить право управляющей организации от имени собственников помещений в многоквартирном доме предоставлять заключать договоры, выступать в суде, и вступать в взаимоотношения с третьими лицами в части использования общего имущества многоквартирного дома, в том числе для размещения услуг связи, интернет, телевидения, видеонаблюдения и т.д., за искл. случаев указанных в вопросе №13.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня общего собрания: Предоставить право управляющей организации от имени собственников помещений в многоквартирном доме предоставлять заключать договоры, выступать в суде, и вступать в взаимоотношения с третьими лицами в части использования общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: представителя инициатора собрания ООО УК «Зеленый квартал» – Кудряшову Е.В

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить право управляющей организации от имени собственников помещений в многоквартирном доме предоставлять заключать договоры, выступать в суде, и вступать в взаимоотношения с третьими лицами в части использования общего имущества многоквартирного дома.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2700,57	92,79%	45,30	2,35%	234,24	4,86%

РЕШИЛИ: Предоставить право управляющей организации от имени собственников помещений в многоквартирном доме предоставлять заключать договоры, выступать в суде, и вступать в взаимоотношения с третьими лицами в части использования общего имущества многоквартирного дома.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня общего собрания: Денежные средства, получаемые от сдачи в аренду имущества (п.12,п.13) направлять на благоустройство МКД (90%) и вознаграждение ООО УК «Зеленый квартал» (10%) за организацию заключения договоров, подготовку счетов арендаторам, консультирование и прочую деятельность, связанную с организацией заключения договоров.

СЛУШАЛИ: представителя инициатора собрания ООО УК «Зеленый квартал» – Кудряшову Екатерину Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: Денежные средства, получаемые от сдачи в аренду имущества (п.12,п.13) направлять на благоустройство МКД (90%) и вознаграждение ООО УК «Зеленый квартал» (10%) за организацию заключения договоров, подготовку счетов арендаторам, консультирование и прочую деятельность, связанную с организацией заключения договоров.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2777,45	93,20%	105,50	3,54%	97,15	3,26%

РЕШИЛИ: Денежные средства, получаемые от сдачи в аренду имущества (п.12,п.13) направлять на благоустройство МКД (90%) и вознаграждение ООО УК «Зеленый квартал» (10%) за организацию заключения договоров, подготовку счетов арендаторам, консультирование и прочую деятельность, связанную с организацией заключения договоров.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня общего собрания: Принять решения об утверждении дополнительной услуги «Организация и проведение культурно-массовых мероприятий (праздников) на придомовой территории многоквартирного дома, определение размера платы за дополнительную услугу в размере 10 рублей в месяц с одного жилого

помещения собственника и вынесение данной услуги в отдельную строчку в счет квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг сверх утвержденного тарифа за содержание общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: представителя инициатора собрания ООО УК «Зеленый квартал» – Кудряшову Екатерину Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения об утверждении дополнительной услуги «Организация и проведение культурно-массовых мероприятий (праздников) на придомовой территории многоквартирного дома, определение размера платы за дополнительную услугу в размере 10 рублей в месяц с одного жилого помещения собственника и вынесение данной услуги в отдельную строчку в счет квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг сверх утвержденного тарифа за содержание общего имущества многоквартирного дома.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2339,97	78,52%	455,06	15,27%	185,06	6,21%

РЕШИЛИ: утвердить дополнительную услугу «Организация и проведение культурно-массовых мероприятий (праздников) на придомовой территории многоквартирного дома, определение размера платы за дополнительную услугу в размере 10 рублей в месяц с одного жилого помещения собственника и вынесение данной услуги в отдельную строчку в счет квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг сверх утвержденного тарифа за содержание общего имущества многоквартирного дома.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня общего собрания: Принятие решения об организации охраны придомовой территории многоквартирного дома. Определение размера платы за содержание охраны, оказывающей охранные услуги общедомового имущества, согласно тарифам и условиям договора с подрядной организации с одного квадратного метра помещения собственника в месяц. Вынесение данной услуги в отдельную строчку в счет квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг сверх утвержденного тарифа за содержание общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: представителя инициатора собрания – Кудряшову Екатерину Владимировну ООО УК «Зеленый квартал».

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об организации охраны придомовой территории многоквартирного дома. Определение размера платы за содержание охраны, оказывающей охранные услуги общедомового имущества, согласно тарифам и условиям договора с подрядной организации с одного квадратного метра помещения собственника в месяц. Вынесение данной услуги в отдельную строчку в счет квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг сверх утвержденного тарифа за содержание общего имущества многоквартирного дома.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1182,21	39,67%	1145,55	38,44%	652,34	21,89%

РЕШИЛИ: организовать охрану придомовой территории многоквартирного дома. Определение размера платы за содержание охраны, оказывающей охранные услуги

общедомового имущества, согласно тарифам и условиям договора с подрядной организации с одного квадратного метра помещения собственника в месяц. Вынесение данной услуги в отдельную строчку в счет квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг сверх утвержденного тарифа за содержание общего имущества многоквартирного дома.

17. По семнадцатому вопросу повестки дня общего собрания Утвердить способ информирования собственников помещений многоквартирного дома о результатах голосования проводимого собрания и последующих общих собраний собственников помещений дома вне зависимости от формы их проведения – на информационных стендах в подъездах МКД.

СЛУШАЛИ: представителя инициатора собрания – Кудряшова Екатерину Владимировну ООО УК «Зеленый квартал».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ информирования собственников помещений многоквартирного дома о результатах голосования проводимого собрания и последующих общих собраний собственников помещений дома вне зависимости от формы их проведения – на информационных стендах в подъездах МКД.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2944,64	98,81%	0	0,0%	35,46	1,19%

РЕШИЛИ: Утвердить способ информирования собственников помещений многоквартирного дома о результатах голосования проводимого собрания и последующих общих собраний собственников помещений дома вне зависимости от формы их проведения – на информационных стендах в подъездах МКД.

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня общего собрания Утвердить головной офис ООО УК «Зеленый квартал», находящийся по адресу г. Краснодар, ул. Комсомольская 15 в качестве места для хранения копий протоколов и иных материалов, связанных с проведением общих собраний собственников.

СЛУШАЛИ: представителя инициатора собрания – Кудряшова Екатерину Владимировну ООО УК «Зеленый квартал».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить головной офис ООО УК «Зеленый квартал», находящийся по адресу г. Краснодар, ул. Комсомольская 15 в качестве места для хранения копий протоколов и иных материалов, связанных с проведением общих собраний собственников.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2980,10	100,00%	0	0,0%	0	0%

РЕШИЛИ: Утвердить головной офис ООО УК «Зеленый квартал», находящийся по адресу г. Краснодар, ул. Комсомольская 15 в качестве места для хранения копий протоколов и иных материалов, связанных с проведением общих собраний собственников.

Протокол составлен в 2х экземплярах на 13 листах (без приложений)

Приложение:

1. Реестр собственников
2. Сообщение о проведении собрания
3. Реестр вручения бюллетеней и уведомлений собственникам помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме.
4. Копии почтовых квитанций по отправленным письмам
5. Копии доверенностей, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в общем собрании.
6. Реестр присутствующих на очной части голосования.
7. Решения собственников 18 шт.
8. Копия договора управления.

Председатель общего собрания

Леонтьев Александр Александрович
Ф.И.О.


Секретарь общего собрания


Кудряшова Екатерина Владимировна
Ф.И.О.


Члены счетной комиссии:


Леонтьев Александр Александрович
Ф.И.О.

Кудряшова Екатерина Владимировна
Ф.И.О.


_____ 07.12.2020г
подпись


_____ 07.12.2020г
подпись


_____ 07.12.2020г
подпись


_____ 07.12.2020г
подпись

