

ОТЧЕТ за 2024 год

о выполнении договора управления (по содержанию, текущему ремонту, предоставлению коммунальных услуг) многоквартирного дома

Период отчета с "01" января 2024г. по "31" декабря 2024г.

Адрес дома: г.Новороссийск, ул.набережная имени Адмирала Серебрякова д.29Д корп.2

Наименование организации, осуществляющей управление МКД:

ООО УК "Зеленый квартал"

Размер платы за 1 кв. м

28,05

Форма 1. Отчет о стоимости выполненных работ и услуг

Наименование выполненных работ и услуг	Сумма, руб.
Задолженность собственников на начало периода	846 785,14
Начислено и предъявлено собственникам за период:	8 461 359,99
в том числе:	
1. Жилищные услуги	2 968 760,78
Содержание общего имущества	2 557 664,60
Ком.ресурс гор.вода (вода хол.) на сод.общ.имущ.	23 983,44
Ком.ресурс гор.вода (теплоэнергия) на сод.общ.имущ.	56 846,28
Ком.ресурс отведение сточ.вод на сод.общ.имущ.	40 738,44
Ком.ресурс хол.вода на сод.общ.имущ.	72 255,72
Ком.ресурс эл.энерг. на сод.общ.имущ.	217 272,30
2. Коммунальные услуги	4 464 152,59
Обращение с ТКО	189 153,87
ГВС (комп. на подогрев)	374 911,07
ГВС (комп. по хол. воде)	170 821,80
Водоотведение	294 623,95
Отопление	1 326 936,01
ХВС	572 184,04
Электроэнергия	1 535 521,85
3. Прочее	1 028 446,62
Домофон	83 820,00
Видеонаблюдение	38 084,40
Мытьё витражного остекления	222 604,10
СКУД	43 772,64
Содержание охраны	640 165,48
5. Услуги по размещению оборудования на общем имуществе многоквартирного дома	122 004,00
Оплачено собственниками за период	8 336 343,99
Оплачено за услуги по размещению оборудования на общем имуществе многоквартирного дома	122 004,00
Задолженность собственников на конец периода	971 801,14

Форма 2. Выполнение работ на содержание и ремонт жилья

Работа	Стоимость в год
Замена выключателей	4 603,36
Замена неисправных участков электрической сети (скрытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 3x2,5 кв.м	1 450,55
Заделка трещин в каменных стенах цементным раствором	15 812,18
Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски более 35%	17 073,26
Восстановление организованного отвода воды с балконов, лоджий, козырьков и эркеров	15 138,28
Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт. размерами 300 мм*300 мм	14 347,97
Прочистка засоренных вентиляционных каналов	8 154,13
Смена дефлектора	11 693,13
Смена обделок примыканий из листовой стали к вытяжным трубам длиной до 1 м	17 349,82
Смена дверных петель при двух сменяемых петлях в полотне	4 136,75
Смена ручки дверной	2 385,35
Смена замков врезных	4 130,71
Восстановление (модернизация) остекления дверей	32 750,75
Установка дверного доводчика к металлическим дверям	12 521,31
Временная замена разбитого стекла фанерой	5 452,51
Смена ручки оконной	4 704,86
Восстановление (ремонт) штукатурки откосов каменных, блочных и крупнопанельных домов внутри здания	22 887,63
Заделка трещин и мелких выбоин	9 809,45
Окрашивание масляными составами торцов лестничных маршей и площадок (ограждения)	6 530,43
Заделка выбоин в каменных ступенях	3 432,28
Смена параллельной задвижки, диаметром до 100 мм	6 576,89
Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм	9 357,62
Смена вентиля диаметром до 25 мм	10 786,46
Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 21-25 мм	3 321,11
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм	4 778,24
Гидравлическое испытание теплообменника (водонагревателя) поверхностью нагрева до 16 кв.м	7 310,56
Смена задвижек диаметром до 100 мм	7 567,95
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	46 809,91
Ремонт щитков	9 492,27
Замена люминесцентных ламп	6 415,15
Смена розеток	3 035,28
Осмотр территории вокруг здания и фундамента	8 516,60
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2 612,09
Осмотр железобетонных перекрытий	14 199,94
Осмотр внутренней отделки стен	3 788,89
Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	3 910,66
Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	2 300,83
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	18 864,11
Прочистка канализационного лежака	31 910,34

Проверка исправности канализационных вытяжек	10 437,59
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	10 432,53
Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	8 471,22
Осмотр силовых установок	373,51
Проверка заземления оболочки электрокабеля	840,13
Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	5 052,42
Регулировка и наладка систем отопления	2 649,53
Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм	102 242,46
Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	70 126,00
Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	64 065,43
Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	3 100,52
Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	2 764,44
Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1 309,63
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	4 073,85
Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	67 151,94
Притирка клапана вентиля диаметром до 25 мм без снятия с места	6 859,72
Притирка клапана вентиля диаметром 26-32 мм без снятия с места	5 861,40
Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	11 227,15
Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50 мм	1 593,70
Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 100 мм	2 014,64
Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб	717,14
Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (приборов учета воды диаметром 50-250 мм)	397,43
Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	717,14
Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	5 051,32
Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 192,29
Техническое обслуживание действующего оборудования индивидуального теплового пункта (ИТП)	105 000,00
Техническое обслуживание действующего оборудования водонапорной станции (ВНС)	15 570,13
Аварийно-диспетчерское обслуживание	174 366,66
Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	3 854,63
Установка фильтра для очистки теплоносителя (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	4 482,13
Запуск воды с общего вентиля к счетчику (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	896,43
При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	3 227,13
Периодическое освидетельствование лифтового оборудования	8 000,00

Страхование лифтов	3 751,88
Ремонт лифтового оборудования	51 358,38
Диспетчерское обслуживание лифтов	3 786,86
Техническое обслуживание лифтов	123 189,00
Полное техническое освидетельствование на 2 остановки	13 149,88
Полное техническое освидетельствование на каждую дополнительную остановку больше 2-х	17 040,89
Обслуживание антенного оборудования	16 599,76
Техническое обслуживание противопожарных систем	165 324,00
Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	146 535,90
Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	170 483,77
Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	4 364,78
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов)	147 302,30
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов)	114 423,24
Мытье лифтов (в доме с лифтами без мусоропроводов)	5 230,71
Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	13 238,23
Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	2 104,26
Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	8 529,81
Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	1 193,83
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	2 027,51
Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	6 885,84
Подметание технических помещений и помещений общего пользования (подсобных, ИТП, ВНС и т.д)	2 318,39
Мытье технических помещений и помещений общего пользования (подсобных, ИТП, ВНС и т.д)	4 256,99
Мытье переходных балконов	24 533,97
Влажная протирка стен (с моющим средством)	22 287,49
Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	1 124,41
Подметание колясочных	5 074,73
Мытье колясочных	12 210,48
Обметание пыли с потолков	5 250,86
Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием I класса	116 890,50
Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	98 730,30
Полив газонов	7 696,75
Промывка железобетонных урн с металлическим вкладышем (размер основания - 320 x 320 мм, высота - 510 мм) шлангом	28 436,70
Очистка урн от мусора	49 469,84
Ремонт песочницы	1 826,03
Ремонт турника	1 614,34
Осмотр детских и спортивных площадок	1 490,36
Уборка детских и спортивных площадок	11 869,59
Посыпка территории I класса	17 480,67

Очистка кровли от мусора, листьев	16 030,99
Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд	46 973,04
Ремонт цветников	8 154,91
Устройство цветников	16 142,87
Дератизация чердаков и подвалов с применением геляцина	12 339,37
Дезинсекция подвалов	8 069,84
Управленческие услуги	364 766,40
Закупка Рубеж ШУН шкаф управления адресный	90 606,62
Ком.ресурс гор.вода (вода хол.) на сод.общ.имущ.	23 983,44
Ком.ресурс гор.вода (теплоэнергия) на сод.общ.имущ.	92 247,08
Ком.ресурс отведение сточ.вод на сод.общ.имущ.	-51 660,17
Ком.ресурс хол.вода на сод.общ.имущ.	-20 142,89
Ком.ресурс эл.энерг. на сод.общ.имущ.	431 402,67
ИТОГО РАБОТ	3 588 037,25
Обращение с ТКО	189 153,87
ГВС (комп. на подогрев)	374 911,07
ГВС (комп. по хол. воде)	170 821,80
Водоотведение	294 623,95
Отопление	1 326 936,01
ХВС	572 184,04
Электроэнергия	1 535 521,85
ИТОГО по коммунальным услугам	4 464 152,59
Домофон	74 872,67
Видеонаблюдение	38 084,40
Мытье витражного остекления	222 604,00
СКУД	41 912,59
Содержание охраны	640 000,00
Итого по прочим услугам	1 017 473,66
Дополнительные камеры видеонаблюдения	111 298,00
Итого по целевому сбору	111 298,00
ВСЕГО	11 328 136,06

Директор ООО УК "Зеленый квартал" Патомольник Ю.И.

