

ОТЧЕТ за 2024 год

о выполнении договора управления (по содержанию, текущему ремонту, предоставлению коммунальных услуг) многоквартирного дома

Период отчета с "01" января 2024г. по "31" декабря 2024г.

Адрес дома: г. Краснодар, ул. Айвазовского, д. 116 к. 1

Наименование организации, осуществляющей управление МКД:
ООО УК "Зеленый квартал"

Размер платы за 1 кв. м

21,22 руб.

Форма 1. Отчет о стоимости выполненных работ и услуг

| Наименование выполненных работ и услуг | Сумма, руб. |
|---|--------------------|
| Задолженность собственников на начало периода | 3 088 547,4 |
| Начислено и предъявлено собственникам за период: | 12 401 416,0 |
| в том числе: | |
| 1. Жилищные услуги | 3 940 234,8 |
| Содержание общего имущества | 3 224 125,9 |
| Обслуживание лифта | 252 228,8 |
| Ком.ресурс гор.вода (вода хол.) на сод.общ.имущ. | 16 394,6 |
| Ком.ресурс гор.вода (теплоэнергия) на сод.общ.имущ. | 53 461,9 |
| Ком.ресурс отведение сточ.вод на сод.общ.имущ. | 54 602,2 |
| Ком.ресурс хол.вода на сод.общ.имущ. | 58 720,6 |
| Ком.ресурс эл.энерг. на сод.общ.имущ. | 280 700,9 |
| 2. Коммунальные услуги | 7 169 032,8 |
| Обращение с ТКО | 396 577,2 |
| ГВС (комп. на подогрев) | 804 200,9 |
| ГВС (комп. по хол. воде) | 246 422,5 |
| Водоотведение | 654 821,0 |
| Отопление | 2 088 996,4 |
| ХВС | 657 871,5 |
| Электроэнергия | 2 320 143,2 |
| 3. Прочее | 1 292 148,5 |
| Домофон | 167 610,9 |
| Видеонаблюдение (кварт.) | 75 851,8 |
| СКУД | 39 505,7 |
| Содержание охраны | 1 009 180,0 |
| Оплачено собственниками за период | 13 345 268,9 |
| Задолженность собственников на конец периода | 2 144 694,5 |

Форма 2. Выполнение работ на содержание и ремонт жилья

| Вид работы | Сумма, руб./год |
|--|-----------------|
| УБОРКА ТЕРРИТОРИИ | |
| Подметание территории с усовершенствованным покрытием (с усоверп. покрытием 2 класс территории) | 171 526,7 |
| Подметание территории с неусовершенствованным покрытием (с неусовершенств. покрытием 2 класс территории) | 49 406,2 |
| Очистка урн (железобетонные сметаллическим вкладышем) | 3 077,6 |

| | |
|--|-----------|
| Промывка урн (железобетонные с металлическим вкладышем) вручную | 575,5 |
| Уборка газонов от случайного мусора, средней засоренности | 32 309,8 |
| Поливка газонов из паянга | 11 585,1 |
| Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд | 7 180,0 |
| Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд | 70 924,8 |
| Сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд | 1 871,8 |
| Сдвигание свежевывапшего снега толщиной до 2 см (с усoверш. покрытием 2 класс территории) | 29 166,5 |
| Посыпка пешеходных дорожек песком | 3 408,0 |
| Подметание свежевывапшего снега без предварительной обработки с усoверш. покрытием территорий 2 класса (пешеходных дорожек) | 6 106,0 |
| Уборка отмосток | 375 346,1 |
| Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев | 1 701,9 |
| Очистка территорий 2 класса от наледи и льда без предварительной обработки хлоридами (ступени и площадки перед входом в подъезд, пешеходные дорожки) | 93 161,4 |
| УБОРКА ПОДЪЕЗДОВ | |
| Подметание пола кабины лифта с предварительным увлажнением | 3 684,6 |
| Мытье стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды или моющего раствора | 4 507,0 |
| Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора | 3 241,0 |
| Мытье пола кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора | 1 998,2 |
| Обметание пыли с потолков волосной щеткой | 7 371,8 |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей+переходные балконы | 151 999,8 |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа+переходные балконы | 493 124,7 |
| Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей+переходные балконы | 18 910,8 |
| Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа + пер.ббалконы | 91 213,8 |
| Мытье окон на лестничных площадках (легкодоступных для работы) | 404,2 |
| Мытье окон на лестничных площадках (труднодоступных для работы) | 529,9 |
| Влажная протирка дверей | 20 340,7 |
| Протирка отопительных приборов | 1 778,5 |
| Протирка перил деревянных (стальные) | 1 809,6 |
| Уборка чердачных лестниц и площадок | 26 930,2 |
| Протирка шкафов для электро щитков и слаботочных устройств | 1 036,8 |
| Протирка почтовых ящиков | 81,6 |
| КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ | |
| Очистка кровли от снега и скалывание сосулек | 12 542,8 |
| Очистка кровли от мусора | 8 533,1 |
| СТОЛЯРНЫЕ РАБОТЫ | |
| ремонт полотна металлопластиковой двери | 90 580,0 |
| Смена дверных приборов: доводчики | 6 153,1 |
| Смена дверных петель | 2 902,7 |
| Смена стекол в оконных и дверных переплетах в МОП | 9 500,0 |
| ОТОПЛЕНИЕ | |
| Промывка трубопроводов системы центрального отопления | 100 000,0 |
| Испытание трубопроводов системы центрального отопления (без стоимости воды) | 74 138,0 |
| Рабочая проверка системы в целом | 69 644,2 |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой | 2 696,0 |
| Окончательная проверка при сдаче системы | 29 206,0 |
| Ликвидация воздушных пробок в стояке | 552,2 |
| Проверка состояния устройств отопления в чердачных и в подвальных помещениях | 1 868,2 |
| Притирка запорной арматуры без снятия с места (кран диаметром до 25 мм) | 39 762,2 |

| | |
|--|--------------------|
| Притирка запорной арматуры без снятия с места (кран диаметром 26-50 мм) | 26 094,0 |
| Притирка запорной арматуры без снятия с места (клапан вентиля диаметром 26-50 мм) | 1 923,0 |
| Мелкий ремонт , диаметр, мм | |
| диаметр трубы 50 мм | 778,9 |
| диаметр трубы 75 мм | 1 557,8 |
| диаметр трубы 100 мм | 1 869,4 |
| Консервация систем отопления | 31 902,0 |
| Ремонт водопроводного вентиля на стояке | 1 186,8 |
| Смена вентелей: | |
| до 20 мм. | 6 483,5 |
| до 50 мм. | 4 531,2 |
| ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ | |
| Уплотнение сгонов с применением льняной пряжи или асбестового шнура (без разборки) | 1 602,5 |
| Ремонт водопроводного крана без снятия с места | 177,5 |
| Регулировка смывных бачков (в МОП КУИ) | 192,3 |
| Набивка сальников | 591,7 |
| Притирка запорной арматуры без снятия с места (кран диаметром до 25 мм) | 39 762,2 |
| Притирка запорной арматуры без снятия с места (кран диаметром 26-50 мм) | 26 094,0 |
| Осмотр водопровода горячего водоснабжения в МОП | 83 736,3 |
| Осмотр водопровода холодного водоснабжения в МОП | 83 736,3 |
| Осмотр канализационных трубопроводов в МОП | 83 736,3 |
| Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | 21 701,6 |
| ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ | |
| Замена перегоревшей лампы в МОП | |
| лампы накаливания/светильники светодиодные | 28 084,0 |
| лампы люминисцентные | 4 273,9 |
| Ремонт патисельных розеток и выключателей в МОП | 3 280,6 |
| Мелкий ремонт электропроводки в МОП до квартирного электросчетчика | 7 735,2 |
| Осмотр линий электросетей, арматуры и электрооборудования в МОП, на лестничных клетках | 1 902,5 |
| ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ | |
| Обслуживание пожарной сигнализации и пожарных кранов, систем оповещения, дымоудаления, автоматизации пожаротушения | 175 200,0 |
| Страхование лифта | 1 031,3 |
| Ремонт лифта | 30 704,0 |
| Освидетельствование лифта | 16 000,0 |
| Аварийно-технические работы | 117 214,0 |
| Обслуживание ВНС | 36 000,0 |
| Обслуживание ИТП | 54 000,0 |
| Закупка насос WIL0 IPL 40/130-2/2/2 | 47 369,0 |
| Закупка рубез ППКООГУ 011249-2-1 | 20 328,0 |
| Закупка автоматический воздухоотводчик 1/2 | 13 524,0 |
| Обслуживание системы коллективного приема телевидения | 34 841,8 |
| Стоимость коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества МКД | |
| Ком.ресурс гор.вода (вода хол.) на сод.общ.имущ. | 16 394,6 |
| Ком.ресурс гор.вода (теплоэнергия) на сод.общ.имущ. | 427 326,5 |
| Ком.ресурс отведение сточ.вод на сод.общ.имущ. | 54 602,2 |
| Ком.ресурс хол.вода на сод.общ.имущ. | 188 196,7 |
| Ком.ресурс эл.энерг. на сод.общ.имущ. | 154 651,8 |
| Управленческие услуги | 759 906,0 |
| Итого по тарифу | 4 744 612,3 |
| Обращение с ТКО | 396 577,2 |
| ГВС (компл. на подогрев) | 804 200,9 |
| ГВС (компл. по хол. воде) | 246 422,5 |
| Водоотведение | 654 821,0 |
| Отопление | 2 088 996,4 |

| | |
|--------------------------------------|--------------------|
| ХВС | 657 871,5 |
| Электроэнергия | 2 320 143,2 |
| Итого по коммунальным услугам | 7 169 032,8 |
| Обслуживание лифта | 252 000,0 |
| Обслуживание системы видеонаблюдения | 75 864,7 |
| Обслуживание домофона | 165 660,0 |
| Обслуживание СКУД | 39 202,8 |
| Содержание охраны | 1 008 951,0 |
| Итого по прочим услугам | 1 541 678,5 |
| ВСЕГО | 8 710 711,3 |

Директор ООО УК "Зеленый квартал" Патомольник Ю.И.

