

**ОТЧЕТ за 2024 год**

о выполнении договора управления (по содержанию, текущему ремонту, предоставлению коммунальных услуг) многоквартирного дома

Период отчета с "01" января 2024г. по "31" декабря 2024г.

Адрес дома: г. Краснодар, ул. им. Даниила Смоляна д. 65

Наименование организации, осуществляющей управление МКД:

ООО УК "Зеленый квартал"

Размер платы за 1 кв. м до 31.03.2024

30,12

Размер платы за 1 кв. м с 01.04.2024

32,72

**Форма 1. Отчет о стоимости выполненных работ и услуг**

| Наименование выполненных работ и услуг   | Сумма, руб.         |
|--|---------------------|
| <b>Задолженность собственников на начало периода</b>                                   | <b>461 295,69</b>   |
| <b>Начислено и предъявлено собственникам за период:</b>                                | <b>3 901 422,49</b> |
| <b>в том числе:</b>  |                     |
| <b>1. Жилищные услуги</b>  | <b>2 636 172,96</b> |
| Обслуживание лифта   | 82 223,51           |
| Содержание общего имущества  | 2 273 211,54        |
| Ком.ресурс гор.вода (теплоэнергия) на сод.общ.имущ.                                    | 2 252,27            |
| Ком.ресурсе гор.вода (вода хол.) на сод.общ.имущ.                                      | 559,32              |
| Ком.ресурсе хол.вода на сод.общ.имущ.  | 54 820,21           |
| Ком.ресурсе отведение сточ.вод на сод.общ.имущ.  | 63 708,31           |
| Ком.ресурсе эл.энерг. на сод.общ.имущ.   | 159 397,80          |
| <b>2. Коммунальные услуги</b>  | <b>1 209 676,22</b> |
| ГВС (комп. на подогрев)  | 201 028,37          |
| ГВС (комп. по хол. воде)   | 47 218,74           |
| Электроэнергия   | 11 966,33           |
| ХВС  | 121 585,96          |
| Водоотведение  | 156 972,29          |
| Отопление  | 670 904,53          |
| <b>3. Прочее</b>   | <b>55 573,31</b>    |
| Видеонаблюдение (кв.м)   | 21 973,31           |
| Организация праздников   | 33 600,00           |
| <b>4. Услуги по размещению оборудования на общем имуществе многоквартирного дома</b>   | <b>20 637,94</b>    |
| <b>Оплачено</b>  | <b>4 054 019,00</b> |
| Оплачено за услуги по размещению оборудования на общем имуществе многоквартирного дома | 20 637,94           |
| <b>Задолженность собственников на конец периода</b>                                    | <b>308 699,18</b>   |

**Форма 2. Выполнение работ на содержание и ремонт жилья**

| Работы   | Сумма руб./год |
|--|----------------|
| Заделка трещин в каменных стенах цементным раствором | 1 538,97       |

|   |           |
|---|-----------|
| Ремонт декоративной штукатурки гладких фасадов отдельными местами   | 4 867,36  |
| Ремонт обыкновенной штукатурки гладких бетонных фасадов   | 9 634,04  |
| Окрашивание рустованных оштукатуренных фасадов силикатными красками   | 3 119,53  |
| Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей стен  | 3 334,36  |
| Окрашивание вододисперсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных вододисперсионной краской с расчисткой старой краски более 35% | 4 580,73  |
| Заделка выбоин в цементных полах  | 891,92    |
| Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт. размерами 300 мм*300 мм  | 7 909,59  |
| Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли  | 9 243,98  |
| Прочистка засоренных вентиляционных каналов   | 6 955,79  |
| Смена дефлектора  | 6 303,57  |
| Ремонт металлических парапетных решеток   | 6 632,11  |
| Смена обделок примыканий из листовой стали к вытяжным трубам длиной до 1 м  | 6 542,09  |
| Смена дверных петель при двух сменяемых петлях в полотне  | 6 004,61  |
| Смена ручки дверной   | 7 059,62  |
| Смена замков накладных  | 2 935,32  |
| Смена замков врезных  | 4 596,92  |
| Установка дверного доводчика к металлическим дверям   | 10 843,48 |
| Восстановление (ремонт) штукатурки откосов каменных, блочных и крупнопанельных домов внутри здания  | 21 850,52 |
| Заделка трещин и мелких выбоин  | 10 959,61 |
| Ремонт прибора учета  | 8 952,98  |
| Смена параллельной задвижки, диаметром до 100 мм  | 6 537,87  |
| Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм  | 2 032,97  |
| Смена вентиля диаметром до 25 мм  | 2 556,80  |
| Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 21-25 мм  | 4 247,89  |
| Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм                                  | 3 227,80  |
| Гидравлическое испытание теплообменника (водонагревателя) поверхностью нагрева до 16 кв.м   | 17 013,11 |
| Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм  | 15 164,96 |
| Смена задвижек диаметром до 100 мм  | 8 029,30  |
| Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов   | 27 028,48 |
| Ремонт щитков   | 1 719,88  |
| Замена выключателя  | 2 609,81  |
| Замена светильника на светодиодный светильник   | 9 572,65  |
| Смена розеток   | 1 973,03  |
| Осмотр территории вокруг здания и фундамента  | 1 975,78  |
| Осмотр железобетонных стен, фасадов   | 12 318,83 |
| Осмотр железобетонных перекрытий  | 6 948,22  |
| Осмотр внутренней отделки стен  | 9 135,51  |
| Осмотр заполнения дверных и оконных проемов   | 4 040,54  |
| Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков  | 1 692,68  |
| Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения  | 10 992,96 |
| Прочистка канализационного лежачка  | 26 428,28 |
| Проверка исправности канализационных вытяжек  | 10 638,82 |
| Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции   | 10 638,82 |
| Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках   | 11 063,41 |
| Проверка заземления оболочки электрокабеля  | 2 187,47  |
| Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях  | 3 451,91  |

|  |            |
|--|------------|
| Регулировка и наладка систем отопления   | 1 949,25   |
| Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм   | 19 352,23  |
| Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм  | 12 034,74  |
| Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм  | 1 377,45   |
| Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм   | 6 905,96   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой   | 3 757,42   |
| Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм   | 12 210,23  |
| Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм  | 12 210,23  |
| Притирка клапана вентиля диаметром до 25 мм без снятия с места   | 4 482,34   |
| Притирка клапана вентиля диаметром 26-32 мм без снятия с места   | 3 830,49   |
| Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления   | 5 980,99   |
| Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50 мм  | 1 014,76   |
| Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 100 мм   | 1 265,60   |
| Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)                           | 643,90     |
| Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб                                      | 1 030,24   |
| Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (приборов учета воды диаметром 50-250 мм)   | 570,96     |
| Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)                           | 1 931,68   |
| Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)                                 | 13 997,05  |
| Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)                     | 1 712,88   |
| Проверка работоспособности запорной арматуры и очистки фильтра (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)                   | 2 768,78   |
| Установка фильтра для очистки теплоносителя (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)                                      | 3 219,51   |
| Запуск воды с общего вентиля к счетчику (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)  | 643,90     |
| При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)           | 2 318,05   |
| Ремонт (замена) действующего оборудования водонапорной станции (ВНС) и теплового пункта (ИТП)                                      | 38 634,38  |
| Техническое обслуживание действующего оборудования индивидуального теплового пункта (ИТП)  | 96 639,91  |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание  | 65 089,80  |
| Техническое обслуживание действующего оборудования водонапорной станции (ВНС)  | 48 319,96  |
| Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет                         | 23 788,58  |
| Периодическое освидетельствование лифтового оборудования   | 11 093,94  |
| Страхование лифтов   | 2 126,51   |
| Обслуживание системы электромагнитного замочного устройства  | 171 896,31 |
| Обслуживание антенного оборудования  | 48 972,00  |
| Техническое обслуживание противопожарных систем  | 81 018,79  |
| Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)  | 84 487,16  |
| Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов) | 77 395,59  |
| Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)                                     | 9 962,26   |
| Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов)  | 81 882,79  |

|   |                     |
|---|---------------------|
| Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов)                          | 37 978,28           |
| Мытье лифтов (в доме с лифтами без мусоропроводов)  | 19 299,32           |
| Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования  | 1 904,90            |
| Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования   | 11 503,76           |
| Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования   | 5 447,96            |
| Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования  | 16 602,23           |
| Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения  | 5 751,20            |
| Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора   | 3 433,12            |
| Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)   | 2 355,45            |
| Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)                               | 3 031,86            |
| Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)   | 12 626,83           |
| Влажная протирка стен (с моющим средством)  | 7 372,39            |
| Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)   | 2 497,47            |
| Обметание пыли с потолков   | 8 518,00            |
| Подметание в земельного участка с усовершенствованным покрытием I класса  | 83 784,83           |
| Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора  | 19 415,31           |
| Уборка газонов от случайного мусора   | 26 116,77           |
| Стрижка газонов   | 32 938,86           |
| Очистка урн от мусора   | 15 954,78           |
| Уборка детских и спортивных площадок  | 30 603,83           |
| Заполнение песочницы песком   | 3 291,35            |
| Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием I класса | 3 945,63            |
| Очистка территории с усовершенствованным покрытием I класса от наледи без обработки противогололедными реагентами     | 3 439,49            |
| Посылка территории I класса   | 10 251,97           |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)   | 1 832,94            |
| Очистка кровли от мусора, листьев   | 17 119,93           |
| Очистка контейнерной площадки в холодный период   | 7 398,26            |
| Уборка мусора на контейнерных площадках   | 12 401,85           |
| Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд  | 42 672,14           |
| Текущий ремонт ограждений газона  | 2 918,23            |
| Благоустройство придомовой территории   | 66 904,63           |
| Содержание газонов  | 35 720,77           |
| Содержание детских и спортивных площадок  | 30 772,19           |
| Осмотр детских и спортивных площадок  | 6 829,35            |
| Обслуживание систем автополива  | 8 220,72            |
| Подметание с усовершенствованным покрытием I класса   | 130 712,03          |
| Очистка парковки с усовершенствованным покрытием I класса от наледи без обработки противогололедными реагентами       | 26 250,56           |
| Дератизация, дезинсекция  | 21 472,64           |
| Управленческие расходы  | 178 036,61          |
| Техническое обслуживание лифта  | 96 000,00           |
| Ком.ресурсы гор.вода (теплоэнергия) на сод.общ.имущ.  | 32 115,76           |
| Ком.ресурсы гор.вода (вода хол.) на сод.общ.имущ.   | 559,32              |
| Ком.ресурсы хол.вода на сод.общ.имущ.   | 54 820,21           |
| Ком.ресурсы отведение сточ.вод на сод.общ.имущ.   | 63 708,31           |
| Ком.ресурсы эл.энерг. на сод.общ.имущ.  | 159 397,80          |
| <b>Итого жилищные услуги</b>  | <b>2 678 431,37</b> |
| ГВС (компл. на подогрев)  | 201 028,37          |
| ГВС (компл. по хол. воде)   | 47 218,74           |

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Электроэнергия                     | 11 966,33           |
| ХВС                                | 121 585,96          |
| Водоотведение                      | 156 972,29          |
| Отопление                          | 670 904,53          |
| <b>Итого коммунальные услуги</b>   | <b>1 209 676,22</b> |
| Видеонаблюдение (кв.м)             | 21 973,31           |
| Организация праздников             | 33 510,00           |
| <b>Итого прочие услуги</b>         | <b>55 483,31</b>    |
| <b>Итого оказано услуг за год:</b> | <b>1 823 120,99</b> |

Директор ООО УК "Зеленый квартал" Патомольник Ю.И.

