

ОТЧЕТ за 2024 год

о выполнении договора управления (по содержанию, текущему ремонту, предоставлению коммунальных услуг) многоквартирного дома

Период отчета с "16" июля 2024г. по "31" декабря 2024г.

Адрес дома: г. Краснодар, ул. им. Даниила Смольяна д. 71, корп. 1

Наименование организации, осуществляющей управление МКД:
ООО УК "Зеленый квартал"

Размер платы за 1 кв. м

38,80

Форма 1. Отчет о стоимости выполненных работ и услуг

Наименование выполненных работ и услуг	Сумма, руб.
Задолженность собственников на начало периода	0,0
Начислено и предъявлено собственникам за период:	2 539 384,4
в том числе:	
1. Жилищные услуги	1 495 602,0
Обслуживание лифта	30 040,2
Содержание общего имущества	1 373 877,5
Ком.ресурс гор.вода (вода хол.) на сод.общ.имущ.	5 464,1
Ком.ресурс гор.вода (теплоэнергия) на сод.общ.имущ.	12 343,3
Ком.ресурс хол.вода на сод.общ.имущ.	73 877,0
2. Коммунальные услуги	571 706,4
Обращение с ТКО	18 890,2
ГВС (комп. на подогрев)	64 540,9
ГВС (комп. по хол. воде)	19 383,0
Отопление	433 205,2
ХВС	35 687,1
3. Прочее	248 753,5
Вывоз строительных (КГО) отходов (кв.м.)	206 011,0
Организация праздников	22 350,0
Видеонаблюдение (кв.м)	20 392,4
4. Целевой сбор	223 322,6
Целевой сбор на ремонт входных групп	223 322,6
Оплачено собственниками за период	1 400 580,9
Задолженность собственников на конец периода	1 138 803,5

Форма 2. Выполнение работ на содержание и ремонт жилья

Работа	Стоимость в год
Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома	177 754,3
Работы и услуги по договорам со специализированными организациями	217 058,5

Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов	230 514,0
Обслуживание антенного оборудования	10 622,8
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	177 046,1
Техническое обслуживание автоматической пожарной сигнализации (АПС)	53 113,8
Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях и выполнение заявок населения (в домах, не оборудованных газовыми плитами)	56 654,7
Работы и услуги по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, Работы и услуги по благоустройству	7 223,3
Управление многоквартирным домом	402 248,7
Содержание лифтов	22 307,8
Обслуживание лифта	30 000,0
ИТОГО по жилищным услугам	1 384 543,90
Ком.ресурс гор.вода (вода хол.) на сод.общ.имущ.	5 464,1
Ком.ресурс гор.вода (теплоэнергия) на сод.общ.имущ.	56 500,7
Ком.ресурсе хол.вода на сод.общ.имущ.	73 877,0
ИТОГО по коммунальному ресурсу	135 841,82
Обращение с ТКО	18 890,2
ГВС (комп. на подогрев)	64 540,9
ГВС (комп. по хол. воде)	19 383,0
Отопление	433 205,2
ХВС	35 687,1
ИТОГО по коммунальным услугам	571 706,35
Вывоз строительных (ЖГО) отходов (кв.м.)	322 500,0
Организация праздников	1 000,0
Видеонаблюдение (кв.м)	20 412,4
Итого по прочим услугам	343 912,42
ВСЕГО	2 436 004,49

Директор ООО УК "Зеленый квартал" Патомольник Ю.И.

