

**ОТЧЕТ за 2024 год**

о выполнении договора управления (по содержанию, текущему ремонту, предоставлению коммунальных услуг) многоквартирного дома

Период отчета с "16" июля 2024г. по "31" декабря 2024г.

Адрес дома: г. Краснодар, ул. им. Даниила Смоляна д. 71, корп. 2

Наименование организации, осуществляющей управление МКД:  
ООО УК "Зеленый квартал"

Размер платы за 1 кв. м

**38,80**

**Форма 1. Отчет о стоимости выполненных работ и услуг**

Наименование выполненных работ и услуг	Сумма, руб.
<b>Задолженность собственников на начало периода</b>	<b>0,0</b>
<b>Начислено и предъявлено собственникам за период:</b>	<b>2 528 876,8</b>
<b>в том числе:</b>	
<b>1. Жилищные услуги</b>	<b>1 466 312,4</b>
Обслуживание лифта	30 006,6
Содержание общего имущества	1 372 826,8
Ком.ресурс гор.вода (вода хол.) на сод.общ.имущ.	627,7
Ком.ресурс гор.вода (теплоэнергия) на сод.общ.имущ.	1 933,5
Ком.ресурс хол.вода на сод.общ.имущ.	60 917,8
<b>2. Коммунальные услуги</b>	<b>516 790,5</b>
Обращение с ТКО	19 006,1
ГВС (комп. на подогрев)	21 117,1
ГВС (комп. по хол. воде)	6 904,0
Отопление	454 736,9
ХВС	15 026,4
<b>3. Прочее</b>	<b>322 273,9</b>
Вывоз строительных (КГО) отходов (кв.м.)	279 526,8
Организация праздников	22 350,0
Видеонаблюдение (кв.м)	20 397,1
<b>4. Целевой сбор</b>	<b>223 500,0</b>
Целевой сбор на ремонт входных групп	223 500,0
<b>Оплачено собственниками за период</b>	<b>1 428 549,0</b>
<b>Задолженность собственников на конец периода</b>	<b>1 100 327,8</b>

**Форма 2. Выполнение работ на содержание и ремонт жилья**

Работа	Стоимость в год
Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома	177 618,3
Работы и услуги по договорам со специализированными организациями	216 892,5

Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов	230 337,7
Обслуживание антенного оборудования	10 614,6
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	176 910,7
Техническое обслуживание автоматической пожарной сигнализации (АПС)	53 073,2
Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях и выполнение заявок населения (в домах, не оборудованных газовыми плитами)	56 611,4
Работы и услуги по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, Работы и услуги по благоустройству	7 223,3
Управление многоквартирным домом	401 941,0
Содержание лифтов	22 290,7
Обслуживание лифта	30 000,0
<b>ИТОГО по жилищным услугам</b>	<b>1 383 513,52</b>
Ком.ресурс гор.вода (вода хол.) на сод.общ.имущ.	627,7
Ком.ресурс гор.вода (теплоэнергия) на сод.общ.имущ.	1 933,5
Ком.ресурс хол.вода на сод.общ.имущ.	60 917,8
<b>ИТОГО по коммунальному ресурсу</b>	<b>63 479,00</b>
Обращение с ТКО	19 006,1
ГВС (комп. на подогрев)	21 117,1
ГВС (комп. по хол. воде)	6 904,0
Отопление	454 736,9
ХВС	15 026,4
<b>ИТОГО по коммунальным услугам</b>	<b>516 790,51</b>
Вывоз строительных (КГО) отходов (кв.м.)	322 500,0
Организация праздников	1 000,0
Видеонаблюдение (кв.м)	20 398,1
<b>Итого по прочим услугам</b>	<b>343 898,11</b>
<b>ВСЕГО</b>	<b>2 307 681,14</b>

Директор ООО УК "Зеленый квартал" Патомольник Ю.И.

