

**ОТЧЕТ за 2024 год**

о выполнении договора управления (по содержанию, текущему ремонту, предоставлению коммунальных услуг) многоквартирного дома

Период отчета с "16" июля 2024г. по "31" декабря 2024г.  
Адрес дома: г. Краснодар, ул. им. Даниила Смольяна д. 71, корп. 3  
Наименование организации, осуществляющей управление МКД:  
ООО УК "Зеленый квартал"

Размер платы за 1 кв. м

**38,80**

**Форма 1. Отчет о стоимости выполненных работ и услуг**

Наименование выполненных работ и услуг	Сумма, руб.
<b>Задолженность собственников на начало периода</b>	<b>0,0</b>
<b>Начислено и предъявлено собственникам за период:</b>	<b>2 591 952,9</b>
<b>в том числе:</b>	
<b>1. Жилищные услуги</b>	<b>1 594 758,0</b>
Обслуживание лифта	59 935,9
Содержание общего имущества	1 495 077,3
Ком.ресурсе гор.вода (вода хол.) на сод.общ.имущ.	2 658,2
Ком.ресурсе гор.вода (теплоэнергия) на сод.общ.имущ.	2 677,2
Ком.ресурсе хол.вода на сод.общ.имущ.	34 409,4
<b>2. Коммунальные услуги</b>	<b>534 976,1</b>
Обращение с ТКО	19 122,0
ГВС (компл. на подогрев)	76 385,9
ГВС (компл. по хол. воде)	25 658,5
Отопление	372 346,3
ХВС	41 463,4
<b>3. Прочее</b>	<b>252 218,7</b>
Вывоз строительных (КГО) отходов (кв.м.)	209 004,5
Организация праздников	21 000,0
Видеонаблюдение (кв.м)	22 214,2
<b>4. Целевой сбор</b>	<b>210 000,0</b>
Целевой сбор на ремонт входных групп	210 000,0
<b>Оплачено собственниками за период</b>	<b>1 486 011,3</b>
<b>Задолженность собственников на конец периода</b>	<b>1 105 941,5</b>

**Форма 2. Выполнение работ на содержание и ремонт жилья**

Работа	Стоимость в год
Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома	193 435,3
Работы и услуги по договорам со специализированными организациями	236 206,8

Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов	250 849,3
Обслуживание антенного оборудования	11 559,9
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	192 664,6
Техническое обслуживание автоматической пожарной сигнализации (АПС)	57 799,4
Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях и выполнение заявок населения (в домах, не оборудованных газовыми плитами)	61 652,7
Работы и услуги по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, Работы и услуги по благоустройству	0,0
Управление многоквартирным домом	437 734,0
Содержание лифтов	24 275,7
Обслуживание лифта	60 000,0
<b>ИТОГО по жилищным услугам</b>	<b>1 526 177,62</b>
Ком.ресурсе гор.вода (вода хол.) на сод.общ.имущ.	2 658,2
Ком.ресурсе гор.вода (теплоэнергия) на сод.общ.имущ.	2 677,2
Ком.ресурсе хол.вода на сод.общ.имущ.	34 409,4
<b>ИТОГО по коммунальному ресурсу</b>	<b>39 744,83</b>
Обращение с ТКО	19 122,0
ГВС (комп. на подогрев)	76 385,9
ГВС (комп. по хол. воде)	25 658,5
Отопление	372 346,3
ХВС	41 463,4
<b>ИТОГО по коммунальным услугам</b>	<b>534 976,09</b>
Вывоз строительных (КГО) отходов (кв.м.)	331 500,0
Организация праздников	1 000,0
Видеонаблюдение (кв.м)	22 213,9
<b>Итого по прочим услугам</b>	<b>354 713,89</b>
<b>ВСЕГО</b>	<b>4 455 612,43</b>

Директор ООО УК "Зеленый квартал" Патомольник Ю.И.

