

ОТЧЕТ за 2024 год

о выполнении договора управления (по содержанию, текущему ремонту, предоставлению коммунальных услуг) многоквартирного дома

Период отчета с "16" июля 2024г. по "31" декабря 2024г.

Адрес дома: г. Краснодар, ул. им. Даниила Смольяна д. 71

Наименование организации, осуществляющей управление МКД:
ООО УК "Зеленый квартал"

Размер платы за 1 кв. м

38,80

Форма 1. Отчет о стоимости выполненных работ и услуг

Наименование выполненных работ и услуг	Сумма, руб.
Задолженность собственников на начало периода	0,0
Начислено и предъявлено собственникам за период:	2 534 898,2
в том числе:	
1. Жилищные услуги	1 437 389,2
Обслуживание лифта	30 043,1
Содержание общего имущества	1 373 844,8
Ком.ресурсе гор.вода (вода хол.) на сод.общ.имущ.	2 658,2
Ком.ресурсе гор.вода (теплоэнергия) на сод.общ.имущ.	7 435,9
Ком.ресурсе хол.вода на сод.общ.имущ.	23 407,2
2. Коммунальные услуги	640 719,4
Обращение с ТКО	18 890,2
ГВС (комп. на подогрев)	66 771,6
ГВС (комп. по хол. воде)	22 398,4
Отопление	491 477,5
ХВС	41 181,6
3. Прочее	233 289,6
Вывоз строительных (КГО) отходов (кв.м.)	190 525,7
Организация праздников	22 350,0
Видеонаблюдение (кв.м)	20 413,9
4. Целевой сбор	223 500,0
Целевой сбор на ремонт входных групп	223 500,0
Оплачено собственниками за период	1 440 079,4
Задолженность собственников на конец периода	1 094 818,9

Форма 2. Выполнение работ на содержание и ремонт жилья

Работа	Стоимость в год
Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома	177 750,02
Работы и услуги по договорам со специализированными организациями	217 053,31

Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов	230 508,49
Обслуживание антенного оборудования	10 622,51
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	177 041,85
Техническое обслуживание автоматической пожарной сигнализации (АПС)	53 112,56
Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях и выполнение заявок населения (в домах, не оборудованных газовыми плитами)	56 653,39
Работы и услуги по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, Работы и услуги по благоустройству	0,00
Управление многоквартирным домом	402 239,08
Содержание лифтов	22 307,27
Обслуживание лифта	30 000,00
ИТОГО по жилищным услугам	1 377 288,48
Ком.ресурс гор.вода (вода хол.) на сод.общ.имущ.	2 658,2
Ком.ресурс гор.вода (теплоэнергия) на сод.общ.имущ.	7 435,9
Ком.ресурс хол.вода на сод.общ.имущ.	23 407,2
ИТОГО по коммунальному ресурсу	33 501,32
Обращение с ТКО	18 890,2
ГВС (комп. на подогрев)	66 771,6
ГВС (комп. по хол. воде)	22 398,4
Отопление	491 477,5
ХВС	41 181,6
ИТОГО по коммунальным услугам	640 719,38
Вывоз строительных (КГО) отходов (кв.м.)	322 500,0
Организация праздников	1 000,0
Видеонаблюдение (кв.м)	20 414,0
Итого по прочим услугам	33 914,01
ВСЕГО	2 485 423,19

Директор ООО УК "Зеленый квартал" Патомольник Ю.И.

