

ОТЧЕТ за 2024 год

о выполнении договора управления (по содержанию, текущему ремонту, предоставлению

Период отчета с "01" января 2024г. по "31" декабря 2024г.

Адрес дома: г. Краснодар, ул. им. Даниила Смольяна д. 78

Наименование организации, осуществляющей управление МКД:

ООО УК "Зеленый квартал"

Размер платы за 1 кв. м до 30.06.2024

28,82

Размер платы за 1 кв. м с 01.07.2024

31,11

Форма 1. Отчет о стоимости выполненных работ и услуг

Наименование выполненных работ и услуг	Сумма, руб.
Задолженность собственников на начало периода	1 691 709,2
Начислено и предъявлено собственникам за период:	21 520 466,2
в том числе:	
1. Жилищные услуги	8 373 334,5
Обслуживание лифта	323 664,1
Содержание общего имущества	7 183 480,9
Ком.ресурс гор.вода (вода хол.) на сод.общ.имущ.	7 874,5
Ком.ресурс гор.вода (теплоэнергия) на сод.общ.имущ.	41 018,0
Ком.ресурс отведение сточ.вод на сод.общ.имущ.	76 225,8
Ком.ресурс хол.вода на сод.общ.имущ.	75 427,7
Ком.ресурс эл.энерг. на сод.общ.имущ.	665 643,6
2. Коммунальные услуги	12 775 535,3
Обращение с ТКО	961 500,0
ГВС (комп. на подогрев)	1 723 195,5
ГВС (комп. по хол. воде)	353 330,4
Водоотведение	1 295 083,8
Отопление	3 138 208,6
ХВС	859 772,1
Электроэнергия	4 444 445,1
3. Прочее	371 596,4
Видеонаблюдение (кв.м)	371 596,4
Оплачено собственниками за период	21 379 089,5
Задолженность собственников на конец периода	1 833 085,9

Форма 2. Выполнение работ на содержание и ремонт жилья

Работа	Стоимость в год
Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	8 773,8
Осмотр территории вокруг здания и фундамента	6 450,4
Осмотр железобетонных стен, фасадов	51 437,6

Осмотр железобетонных перекрытий	9 026,6
Осмотр внутренней отделки стен	74 525,3
Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	55 894,0
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	37 402,2
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	37 443,4
Прочистка канализационного лежачка	83 655,1
Проверка исправности канализационных вытяжек	74 804,5
Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	5 875,3
Осмотр силовых установок	25 180,0
Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	3 031,3
Проверка заземления оболочки электрокабеля	8 451,5
Замеры сопротивления изоляции проводов	18 217,3
Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	6 133,5
Регулировка и наладка систем отопления	1 783,0
Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм	124 647,4
Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	102 879,3
Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	35 015,0
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	5 377,9
Промывка трубопроводов системы отопления	259 646,3
Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	8 986,4
Мелкий ремонт трубопроводов	26 006,5
Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (индивидуальный прибор учета воды)	24 056,2
Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (индивидуальный прибор учета воды)	48 112,4
Визуальный осмотр общедомового прибора учета воды и проверка наличия и нарушения пломб	853,8
Снятие и запись показаний с общедомового прибора учета воды в журнал	533,6
Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров общедомового прибора учета	1 529,6
При отказе или неисправной работе с общедомового прибора учета - поиск неисправностей	320,2
Проверка работоспособности водозапорной арматуры с общедомового прибора учета воды	853,8
Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (индивидуальный узел учета тепловой энергии)	24 056,2
Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (индивидуальный узел учета тепловой энергии)	144 337,2
Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) (индивидуальный узел учета тепловой энергии)	933,8
Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (общедомовой узел учета тепловой энергии)	3 415,0
Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (общедомовой узел учета тепловой энергии)	2 134,4

Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра (общедомовой узел учета тепловой энергии)	1 529,6
Техническое обслуживание действующего оборудования индивидуального теплового пункта (ИТП)	65 513,2
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	230 910,6
Техническое обслуживание действующего оборудования ВНС	39 307,9
Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов	4 569,0
Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1 652,1
Снятие показаний, проверка корректности работы индивидуальных счетчиков электроэнергии	24 115,3
Обслуживание общедомовых счетчиков электроэнергии	11 553,9
Замена выключателя	2 982,0
Замена светильника	174 338,7
Техническое обслуживание автоматической пожарной сигнализации (АПС); системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ); системы внутреннего противопожарного водопровода с насосной станцией МКД	465 503,6
Обслуживание антенного оборудования	83 290,2
Периодическое освидетельствование	44 221,4
Страхование лифта	1 474,1
Подметание вестибюлей 1 этажа(в доме с лифтами без мусоропроводов)	545 223,8
Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	272 529,9
Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	108 602,3
Подметание приквартирных коридоров с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	157 913,3
Мытье вестибюлей 1 этажа(в доме с лифтами без мусоропроводов)	163 382,2
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов)	37 692,3
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов)	71 176,8
Мытье приквартирных коридоров с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	224 238,3
Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	6 240,0
Уборка мусора и транспортировкой мусора до 150 м	4 585,4
Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	816,4
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	7 900,9
Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	4 513,7
Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	1 339,6
Влажное подметание пола кабины лифта	15 579,7
Мытье пола кабины лифта	38 227,9
Протирка стен и дверей кабины лифта (с моющим средством)	27 946,4
Обметание пыли с потолков	21 460,6
Уборка технических и подсобных помещений	3 648,0

Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	2 932,6
Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	6 636,7
Уборка площадки перед входом в подъезд	34 621,9
Уборка земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	249 499,0
Полив тротуаров 1 класса	665,7
Уборка газонов от случайного мусора	50 152,9
Полив газонов	13 979,3
Стрижка газонов	42 881,1
Промывка урн	1 210,9
Очистка от мусора урн	9 207,0
Уборка детских и спортивных площадок	71 484,1
Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	12 182,3
Посыпка территории 1 класса	3 631,6
Очистка кровли от мусора	11 303,2
Уборка мусора на контейнерных площадках	17 183,9
Осмотр детских и спортивных площадок	8 199,9
Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	26 994,4
Дезинсекция МОП	44 202,2
Дезинсекция вентшахт	15 723,2
Прием, накопление отходов 1 класса опасности	841,1
Транспортировка, утилизация отходов 1 класса опасности	1 337,1
Аварийно-диспетчерская служба	211 550,5
Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет	176 836,1
Прочие работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту, благоустройству территории МКД	763 215,5
Услуги и работы по управлению МКД	1 214 605,7
Техническое обслуживание лифта	432 000,0
ИТОГО по жилищным услугам	7 608 836,81
Ком.ресурс гор.вода (вода хол.) на сод.общ.имущ.	7 874,5
Ком.ресурс гор.вода (теплоэнергия) на сод.общ.имущ.	355 339,2
Ком.ресурс отведение сточ.вод на сод.общ.имущ.	76 225,8
Ком.ресурс хол.вода на сод.общ.имущ.	75 427,7
Ком.ресурс эл.энерг. на сод.общ.имущ.	665 643,6
ИТОГО по коммунальному ресурсу	1 180 510,71
Обращение с ТКО	961 500,0
ГВС (комп. на подогрев)	1 723 195,5
ГВС (комп. по хол. воде)	353 330,4
Водоотведение	1 295 083,8
Отопление	3 138 208,6
ХВС	859 772,1
Электроэнергия	4 444 445,1
ИТОГО по коммунальным услугам	12 775 535,34
Видеонаблюдение (кв.м)	371 596,4
Итого по прочим услугам	371 596,38

Дополнительные камеры видеонаблюдения	588 000,0
Итого по целевым взносам	588 000,00
ВСЕГО	524 479,24

Директор ООО УК "Зеленый квартал" Патомольник Ю.И.

