

**ОТЧЕТ за 2024 год**

о выполнении договора управления (по содержанию, текущему ремонту, предоставлению коммунальных услуг) многоквартирного дома

Период отчета с "01" января 2024г. по "31" декабря 2024г.  
 Адрес дома: г. Краснодар, ул. им. Даниила Смоляна д. 80 корпус 1  
 Наименование организации, осуществляющей управление МКД:  
 ООО УК "Зеленый квартал"

Размер платы за 1 кв. до 30.06.2024	25,59
Размер платы за 1 кв. м с 01.07.2024	34,69

**Форма 1. Отчет о стоимости выполненных работ и услуг**

Наименование выполненных работ и услуг	Сумма, руб.
<b>Задолженность собственников на начало периода</b>	<b>607 863,89</b>
<b>Начислено и предъявлено собственникам за период:</b>	<b>4 760 057,66</b>
<b>в том числе:</b>	
<b>1. Жилищные услуги</b>	<b>2 258 275,35</b>
Обслуживание лифта	82 082,40
Содержание общего имущества	1 795 335,15
Ком.ресурсе хол.вода на сод.общ.имущ.	20 524,31
Ком.ресурсе отведение сточ.вод на сод.общ.имущ.	7 971,83
Ком.ресурсе эл.энерг. на сод.общ.имущ.	352 361,66
<b>2. Коммунальные услуги</b>	<b>2 419 475,23</b>
Обращение с ТКО	172 215,28
ГВС (комп. на подогрев)	382 381,62
ГВС (комп. по хол. воде)	78 037,81
Отопление	527 926,25
ХВС	153 899,76
Водоотведение	248 989,00
Электроэнергия	856 025,51
<b>3. Прочее</b>	<b>82 307,08</b>
Видеонаблюдение (кв.м)	39 621,69
Организация праздников	21 085,39
<b>4. Доход от сдачи в аренду общего имущества</b>	<b>21 600,00</b>
<b>Оплачено</b>	<b>4 576 380,02</b>
<b>Оплачена аренда общего имущества</b>	<b>21 600,00</b>
<b>Задолженность собственников на конец периода</b>	<b>791 541,53</b>

**Форма 2. Выполнение работ на содержание и ремонт жилья**

Работы	Сумма, руб./год
Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	585,15
Осмотр территории вокруг здания и фундамента	738,28
Осмотр железобетонных стен, фасадов	5 887,32
Осмотр железобетонных перекрытий	993,30
Осмотр железобетонных покрытий	812,04
Осмотр внутренней отделки стен	8 529,84
Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	6 397,38
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 201,60
Прочистка канализационного лежачка	3 457,50
Проверка исправности канализационных вытяжек	8 561,78
Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	345,46

Осмотр силовых установок	2 558,95
Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	152,70
Проверка заземления оболочки электрокабеля	195,70
Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	2 739,77
Мелкий ремонт трубопроводов	1 173,23
Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (индивидуальный прибор учета воды )	1 931,84
Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (индивидуальный прибор учета воды)	3 863,69
Визуальный осмотр общедомового прибора учета воды и проверка наличия и нарушения пломб	390,44
Снятие и запись показаний с общедомового прибора учета воды в журнал	244,02
Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров общедомового прибора учета	699,53
Проверка работоспособности водозапорной арматуры с общедомового прибора учета воды	390,44
Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (индивидуальный узел учета тепловой энергии )	11 591,06
Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) (индивидуальный узел учета тепловой энергии )	427,04
Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (общедомовой узел учета тепловой энергии )	390,44
Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (общедомовой узел учета тепловой энергии )	244,02
Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра (общедомовой узел учета тепловой энергии )	699,53
Техническое обслуживание действующего оборудования индивидуального теплового пункта (ИТП)	34 438,63
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	7 417,10
Техническое обслуживание действующего оборудования ВНС	17 219,32
Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов	341,14
Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	740,87
Снятие показаний, проверка корректности работы индивидуальных счетчиков электроэнергии	1 916,21
Обслуживание общедомовых счетчиков электроэнергии	587,09
Замена выключателя	220,98
Замена светильника	15 626,15
Техническое обслуживание автоматической пожарной сигнализации (АПС); системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ); системы внутреннего противопожарного водопровода с насосной станцией МКД	35 431,50
Обслуживание антенного оборудования	6 339,58
Периодическое освидетельствование	4 304,83
Страхование лифта	239,16
Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	94 027,26
Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	21 417,19
Подметание приквартирных коридоров с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	21 587,76
Влажное подметание пола кабины лифта	2 849,95

Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов)	28 058,72
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов)	13 969,35
Мытье приквартирных коридоров с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	20 338,65
Мытье пола кабины лифта	6 910,53
Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	502,35
Уборка мусора и транспортировкой мусора до 150 м	1 038,99
Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	89,43
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	311,35
Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	1 088,68
Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	634,42
Протирка стен и дверей кабины лифта (с моющим средством)	5 588,09
Обметание пыли с потолков	2 478,49
Уборка технических и подеобных помещений	2 672,32
Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	237,82
Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	734,65
Уборка площадки перед входом в подъезд	4 534,90
Уборка земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	36 330,10
Уборка газонов от случайного мусора	3 276,06
Полив газонов	913,28
Стрижка газонов	2 517,85
Промывка урн	215,35
Очистка от мусора урн	1 614,79
Уборка детских и спортивных площадок	27 761,10
Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	8 953,74
Посыпка территории 1 класса	391,12
Очистка кровли от мусора	1 467,67
Уборка мусора на контейнерных площадках	8 839,55
Осмотр детских и спортивных площадок	1 249,98
Аварийно-диспетчерская служба	23 499,74
Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет	19 643,55
Прочие работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту, благоустройству территории МКД	62 697,45
Услуги и работы по управлению МКД	158 627,46
Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома	132 123,58
Работы и услуги по договорам со специализированными организациями	197 008,10
Обслуживание антенного оборудования.	6 840,05
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов	154 027,68
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	113 240,75
Техническое обслуживание автоматической пожарной сигнализации (АПС)	38 000,25
Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях и выполнение заявок населения (в домах, не оборудованных газовыми плитами)	20 013,47

Работы по текущему ремонту и благоустройству многоквартирного дома	165 174,42
Услуги и работы по управлению МКД.	335 415,54
Предоставление управляющего на объекте	54 720,36
Содержание лифтов	4 560,03
Техническое обслуживание лифта	96 000,00
Ком.ресурс хол.вода на сод.общ.имущ.	20 524,31
Ком.ресурс отведение сточ.вод на сод.общ.имущ.	7 971,83
Ком.ресурс эл.энерг. на сод.общ.имущ.	352 361,66
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>2 424 950,78</b>
Обращение с ТКО	172 215,28
ГВС (комп. на подогрев)	382 381,62
ГВС (комп. по хол. воде)	78 037,81
Отопление	527 926,25
ХВС	153 899,76
Водоотведение	248 989,00
Электроэнергия	856 025,51
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>2 419 475,23</b>
Видеонаблюдение (кв.м)	39 621,69
Организация праздников	20 026,00
<b>Итого по дополнительным услугам</b>	<b>64 647,69</b>
<b>ИТОГО расходов</b>	<b>4 904 073,70</b>

Директор ООО УК "Зеленый квартал" Патомольник Ю.И.

