

**ОТЧЕТ за 2024 год**

о выполнении договора управления (по содержанию, текущему ремонту, предоставлению коммунальных услуг) многоквартирного дома

Период отчета с "01" января 2024г. по "31" декабря 2024г.

Адрес дома: г. Краснодар, ул. им. Даниила Смольяна д. 80

Наименование организации, осуществляющей управление МКД:

ООО УК "Зеленый квартал"

Размер платы за 1 кв. м до 30.06.2024	<b>25,59</b>
Размер платы за 1 кв. м с 01.07.2024	<b>34,69</b>

**Форма 1. Отчет о стоимости выполненных работ и услуг**

Наименование выполненных работ и услуг	Сумма, руб.
<b>Задолженность собственников на начало периода</b>	<b>694 271,38</b>
<b>Начислено и предъявлено собственникам за период:</b>	<b>11 977 305,67</b>
<b>в том числе:</b>	
<b>1. Жилищные услуги</b>	<b>4 810 345,59</b>
Обслуживание лифта	184 349,05
Содержание общего имущества	4 032 104,82
Ком.ресурс гор.вода (вода хол.) на сод.общ.имущ.	6 634,72
Ком.ресурс отведение сточ.вод на сод.общ.имущ.	59 520,21
Ком.ресурс гор.вода (теплоэнергия) на сод.общ.имущ.	32 522,13
Ком.ресурс хол.вода на сод.общ.имущ.	49 810,69
Ком.ресурс эл.энерг. на сод.общ.имущ.	445 403,97
<b>2. Коммунальные услуги</b>	<b>6 962 766,94</b>
Обращение с ТКО	517 000,03
ГВС (комп. на подогрев)	1 251 557,61
ГВС (комп. по хол. воде)	254 937,41
Отопление	1 468 932,15
ХВС	460 645,41
Водоотведение	763 347,11
Электроэнергия	2 246 347,22
<b>3. Прочее</b>	<b>204 193,14</b>
Вывоз строительных (КГО) отходов (кв.м.)	-39,72
Видеонаблюдение (кв.м)	88 987,78
Организация праздников	63 129,49
<b>4. Доходы от сдачи в аренду общего имущества</b>	<b>52 075,87</b>
<b>Оплачено</b>	<b>11 563 571,23</b>
<b>5. Оплачено за аренду общего имущества</b>	<b>52 075,87</b>
<b>Задолженность собственников на конец периода</b>	<b>1 108 005,82</b>

**Форма 2. Выполнение работ на содержание и ремонт жилья**

Вид работ	Сумма, руб./мес.
Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	2 257,42
Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1 752,27
Осмотр железобетонных стен, фасадов	13 973,24
Осмотр железобетонных перекрытий	2 558,81
Осмотр железобетонных покрытий	2 091,88
Осмотр внутренней отделки стен	20 245,12
Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	15 183,84
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	11 560,58

Прочистка канализационного люка	24 757,19
Проверка исправности канализационных вытяжек	20 320,93
Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 814,00
Осмотр силовых установок	13 437,02
Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	160,36
Проверка заземления оболочки электрокабеля	205,52
Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	7 912,57
Мелкий ремонт трубопроводов	2 464,26
Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (индивидуальный прибор учета воды )	6 022,39
Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (индивидуальный прибор учета воды)	12 044,77
Визуальный осмотр общедомового прибора учета воды и проверка наличия и нарушения пломб	410,03
Снятие и запись показаний с общедомового прибора учета воды в журнал	256,27
Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров общедомового прибора учета	734,65
Проверка работоспособности водозапорной арматуры с общедомового прибора учета воды	410,03
Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (индивидуальный узел учета тепловой энергии )	36 134,32
Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) (индивидуальный узел учета тепловой энергии )	448,48
Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (общедомовой узел учета тепловой энергии )	410,03
Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (общедомовой узел учета тепловой энергии )	256,27
Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра (общедомовой узел учета тепловой энергии )	734,65
Техническое обслуживание действующего оборудования индивидуального теплового пункта (ИТП)	36 167,38
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	5 984,44
Техническое обслуживание действующего оборудования ВНС	18 083,69
Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов	716,52
Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1 556,13
Снятие показаний, проверка корректности работы индивидуальных счетчиков электроэнергии	6 037,19
Обслуживание общедомовых счетчиков электроэнергии	3 082,82
Замена выключателя	464,15
Замена светильника	41 026,37
Техническое обслуживание автоматической пожарной сигнализации (АПС); системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ); системы внутреннего противопожарного водопровода с насосной станцией МКД	111 630,25
Обслуживание антенного оборудования	19 973,43
Периодическое освидетельствование	11 302,31
Страхование лифта	627,91
Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	254 736,40
Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	26 470,02
Подметание приквартирных коридоров с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	66 692,44
Влажное подметание пола кабины лифта	7 482,54
Мытье приквартирных коридоров с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	62 833,48
Мытье пола кабины лифта	18 143,56

Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	1 185,39
Уборка мусора и транспортировкой мусора до 150 м	2 182,30
Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	2 575,06
Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	1 522,90
Протирка стен и дверей кабины лифта (с моющим средством)	16 138,66
Обметание пыли с потолков	6 088,73
Уборка технических и подсобных помещений	4 673,20
Мытье и протирка оконных рам и перештетов в помещениях общего пользования	561,95
Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	1 740,89
Уборка площадки перед входом в подъезд	16 874,55
Уборка земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	74 881,29
Уборка газонов от случайного мусора	6 881,02
Полив газонов	1 918,26
Стрижка газонов	5 264,69
Промывка урн	452,33
Очистка от мусора урн	3 391,70
Уборка детских и спортивных площадок	58 309,29
Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	18 806,40
Посыпка территории 1 класса	821,52
Очистка кровли от мусора	290,82
Уборка мусора на контейнерных площадках	18 566,56
Осмотр детских и спортивных площадок	2 625,45
Аварийно-диспетчерская служба	55 438,47
Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет	46 341,30
Прочие работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту, благоустройству территории МКД	123 963,70
Услуги и работы по управлению МКД	374 161,40
<b>ИТОГО жилищные услуги в период 01.01.2024-31.07.2024</b>	<b>1 737 225,73</b>
Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома	299 958,90
Работы и услуги по договорам со специализированными организациями	449 643,07
Обслуживание антенного оборудования.	15 362,73
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов	345 945,92
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	254 338,53
Техническое обслуживание автоматической пожарной сигнализации (АПС)	85 348,50
Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях и выполнение заявок населения (в домах, не оборудованных газовыми плитами)	44 950,21
Работы по текущему ремонту и благоустройству многоквартирного дома	370 981,48
Услуги и работы по управлению МКД.	275 391,16
Предоставление управляющего на объекте	122 901,84
Содержание лифтов	10 241,82
<b>ИТОГО жилищные услуги в период 01.08.2024-31.12.2024</b>	<b>2 275 064,15</b>
<b>Техническое обслуживание лифта</b>	<b>240 000,00</b>
Ком.ресурс гор.вода (вода хол.) на сод.общ.имущ.	6 634,72
Ком.ресурс отведение сточ.вод на сод.общ.имущ.	59 520,21
Ком.ресурс гор.вода (теплоэнергия) на сод.общ.имущ.	-38 528,89
Ком.ресурс хол.вода на сод.общ.имущ.	49 810,69
Ком.ресурс эл.энерг. на сод.общ.имущ.	445 403,97
<b>ИТОГО коммунальный ресурс:</b>	<b>522 840,70</b>
Обращение с ТКО	517 000,03
ГВС (комн. на подогрев)	1 251 557,61
ГВС (комн. по хол. воде)	254 937,41

Отопление	1 468 932,15
ХВС	460 645,41
Водоотведение	763 347,11
Электроэнергия	2 246 347,22
<b>ИТОГО коммунальные услуги:</b>	<b>6 962 766,94</b>
Видеонаблюдение (кв.м)	88 987,78
Организация праздников	44 974,00
<b>Итого прочие услуги</b>	<b>133 961,78</b>
<b>Итого оказано услуг за год:</b>	<b>8 871 859,30</b>

Директор ООО УК "Зеленый квартал" Патомольник Ю.И.

