

ОТЧЕТ за 2024 год

о выполнении договора управления (по содержанию, текущему ремонту, предоставлению коммунальных услуг) многоквартирного дома

Период отчета с "01" января 2024г. по "31" декабря 2024г.

Адрес дома: г.Ростов-на-Дону ул.Жмайлова д.19 а стр.1

Наименование организации, осуществляющей управление МКД:
ООО УК "Зеленый квартал"

Размер платы за 1 кв. м до 31.03.2024	29,52
Размер платы за 1 кв. м с 01.04.2024	30,70

Форма 1. Отчет о стоимости выполненных работ и услуг

Наименование выполненных работ и услуг	Сумма, руб.
Задолженность собственников на начало периода	3 141 192,06
Начислено и предъявлено собственникам за период:	28 077 824,16
в том числе:	
1. Жилищные услуги	23 013 549,44
Обслуживание лифта	1 610 983,49
Содержание общего имущества	18 252 741,52
Ком.ресурс гор.вода (вода хол.) на сод.общ.имущ.	187 651,15
Ком.ресурс отведение сточ.вод на сод.общ.имущ.	262 896,44
Ком.ресурс хол.вода на сод.общ.имущ.	187 651,15
Ком.ресурс эл.энерг. на сод.общ.имущ.	2 511 625,69
2. Коммунальные услуги	87 057,96
ГВС (комп. по хол. воде)	2 784,52
Водоотведение	8 086,24
Отопление	32 537,15
ХВС	7 670,42
Электроэнергия	35 979,63
3. Прочее	4 977 216,76
Вывоз строительных (КГО) отходов (кв.м.)	209 768,20
Организация праздников	272 640,00
Охрана	4 494 808,56
4. Услуги по размещению оборудования на общем имуществе многоквартирного дома	685 766,10
Оплачено собственниками за период	28 910 113,61
Оплачено за услуги по размещению оборудования на общем имуществе многоквартирного дома	685 766,10
Задолженность собственников на конец периода	2 308 902,61

Форма 2. Выполнение работ на содержание и ремонт жилья

Работа	Стоимость в год
Замена Led ламп	36 146,23
Замена выключателей	24 239,64
Замена патронов	5 512,94
Ремонт металлических ограждающих конструкций	23 030,06

Смена доводчиков	48 148,20
Замена разбитого стекла	105 864,79
Смена ручки оконной	21 972,66
Обслуживание прибора учета	55 671,63
Смена параллельной задвижки, диаметром до 100 мм	31 536,20
Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм	44 578,74
Смена вентиля диаметром до 25 мм	61 234,97
Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм	36 036,80
Гидравлическое испытание теплообменника (водонагревателя) поверхностью нагрева до 16 кв.м	25 013,05
Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	20 999,49
Смена задвижек диаметром до 100 мм	35 378,51
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	447 753,24
Ремонт щитков	10 482,81
Замена выключателя	13 869,77
Замена светильника на светильник светодиодный с датчиком движения	127 647,54
Смена розеток	3 268,05
Осмотр территории вокруг здания и фундамента	28 422,72
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	33 234,42
Осмотр внутренней отделки стен	75 577,66
Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	60 270,76
Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	40 728,05
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	50 341,06
Прочистка канализационного лежачка	554 921,17
Проверка исправности канализационных вытяжек	91 016,85
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	46 908,49
Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	107 968,33
Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	101 793,54
Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	18 353,68
Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	292 982,31
Гидравлические испытания	270 772,30
Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	185 960,66
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	29 585,17
Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	277 780,00
Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	44 674,84
Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 75 мм	12 048,83
Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет	541 909,98
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 095 277,76
Периодическое освидетельствование	99 091,12
Ремонт лифтового оборудования	6 400,00
Диспетчерское обслуживание лифтов	129 897,38
Обслуживание системы контроля и управления доступом	256 153,10
Обслуживание систем видеонаблюдения	596 954,52
Обслуживание антенного оборудования	280 785,78
Обслуживание системы электромагнитного замочного устройства	1 042 434,19
Техническое обслуживание противопожарных систем	1 455 577,23

Техническое обслуживание действующего оборудования водонапорной станции (ВНС)	352 296,31
Техническое обслуживание действующего оборудования индивидуального теплового пункта (ИТП)	465 703,85
Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	809 653,17
Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	863 076,38
Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	120 495,75
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов)	946 303,23
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов)	844 495,90
Мытье лифтов (в доме с лифтами без мусоропроводов)	164 853,93
Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	31 548,51
Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	85 412,27
Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	144 717,94
Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	21 954,98
Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	12 115,91
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	8 915,48
Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	40 633,45
Влажная протирка стен (с моющим средством)	156 910,30
Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	13 723,46
Обметание пыли с потолков	53 907,85
Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием I класса	490 421,67
Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	424 257,69
Уборка газонов от случайного мусора	156 821,93
Стрижка газонов	173 310,47
Очистка опрокидывающихся урн от мусора	157 003,96
Уборка детских и спортивных площадок	208 846,19
Заполнение песочницы песком	25 788,45
Очистка территории с усовершенствованным покрытием I класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	152 648,73
Очистка кровли от мусора, листьев	204 048,78
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	157 598,81
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	58 189,68
Благоустройство придомовой территории	312 108,48
Ремонт детской спортивной площадки	54 010,26
Осмотр детских и спортивных площадок	6 208,44
Устройство цветников	40 897,71
Дератизация чердаков и подвалов с применением геляцина	32 876,74
Дезинсекция подвалов	28 338,61
Управленческие расходы	1 279 007,01
Техническое обслуживание лифта	1 610 983,49
реконструкция АВР в ГРЩ ВРУ	254 756,06
Косметический ремонт МОП	91 750,00
Ремонт дверей	178 000,00

Ком.ресурсе гор.вода (вода хол.) на сод.общ.имущ.	187 651,15
Ком.ресурсе отведение сточ.вод на сод.общ.имущ.	262 896,44
Ком.ресурсе хол.вода на сод.общ.имущ.	187 651,15
Ком.ресурсе эл.энерг. на сод.общ.имущ.	2 511 625,69
ИТОГО по жилищным услугам	23 390 623,50
ГВС (комп. по хол. воде)	2 784,52
Водоотведение	8 086,24
Отопление	32 537,15
ХВС	7 670,42
Электроэнергия	35 979,63
ИТОГО по коммунальным услугам	87 057,96
Вывоз строительных (КГО) отходов (кв.м.)	287 000,00
Организация праздников	187 230,00
Охрана	4 466 993,33
ИТОГО по прочим услугам	4 941 223,33
ВСЕГО	32 188 904,79

Директор ООО УК "Зеленый квартал" Патомольник Ю.И.

