

**ОТЧЕТ за 2024 год**  
о выполнении договора управления (по содержанию, текущему ремонту,

Период отчета с "01" января 2024г. по "31" декабря 2024г.  
Адрес дома: г. Краснодар, ул. Старокубанская д.123А корпус 1  
Наименование организации, осуществляющей управление МКД:  
ООО УК "Зеленый квартал"

Размер платы за 1 кв.м. до 30.04.2024 36,44 руб.  
Размер платы за 1 кв.м. с 01.05.2024 39,28 руб.

**Форма 1. Отчет о стоимости выполненных работ и услуг**

Наименование выполненных работ и услуг	Сумма, руб.
<b>Задолженность собственников на начало периода</b>	<b>280 472,90</b>
<b>Начислено и предъявлено собственникам за период:</b>	<b>3 805 991,88</b>
<b>в том числе:</b>	
<b>1. Жилищные услуги</b>	<b>2 554 385,35</b>
Содержание общего имущества	2 299 815,44
Ком.ресурс гор.вода (вода хол.) на сод.общ.имущ.	20 249,61
Ком.ресурс гор.вода (теплоэнергия) на сод.общ.имущ.	67 355,48
Ком.ресурс отведение сточ.вод на сод.общ.имущ.	47 899,43
Ком.ресурс хол.вода на сод.общ.имущ.	46 485,68
Ком.ресурс эл.энерг. на сод.общ.имущ.	72 579,71
<b>2. Коммунальные услуги</b>	<b>894 913,16</b>
ГВС (комп. на подогрев)	169 380,88
Отопление	725 532,28
<b>3. Прочее</b>	<b>356 693,37</b>
Организация праздников	25 920,00
Охрана	312 774,81
СКУД	17 998,56
<b>4. Услуги по размещению оборудования на общем имуществе многоквартирного дома</b>	<b>103 348,80</b>
<b>Оплачено собственниками за период:</b>	<b>3 727 731,83</b>
<b>Оплачено за услуги по размещению оборудования на общем имуществе многоквартирного дома</b>	<b>103 348,80</b>
<b>Задолженность собственников на конец периода</b>	<b>358 732,95</b>

**Форма 2. Выполнение работ на содержание и ремонт жилья**

Вид работ	Сумма, руб/год
Замена лампы (придомовая территория)	3 229,34
Замена светильника	77 347,69
Замена выключателей	998,64
Замена патронов	179,29
Восстановление (ремонт) отмостки	171,66
Улучшенная окраска стен	2 284,48
Ремонт гидроизоляции козырьков	0,00
Заделка выбоин в цементных полах	438,06
Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт. размерами 300 мм*300 мм	2 974,66
Ремонт подоконных отливов	143,46
Прочистка засоренных вентиляционных каналов	3 175,97
Смена дефлектора	1 107,29
Ремонт металлических решеток	785,31
Смена обделок примыканий из листовой стали к вытяжным трубам длиной до 1 м	566,20

Смена дверных петель при двух сменяемых петлях в полотне	1 078,70
Смена пружины	563,11
Смена ручки дверной	1 014,68
Временная замена разбитого стекла фанерой	0,00
Замена разбитого стекла	0,00
Смена ручки оконной	749,25
Восстановление (ремонт) штукатурки откосов каменных, блочных и крупнопанельных домов внутри здания	6 761,19
Обслуживание общедомовых счетчиков электроэнергии	4 276,77
Смена параллельной задвижки, диаметром до 100 мм	6 452,15
Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм	3 821,46
Смена вентилиа диаметром до 25 мм	2 088,06
Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм	1 903,55
Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм	23 970,26
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	716,06
Смена задвижек диаметром до 100 мм	1 206,38
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	3 295,75
Ремонт щитков	357,46
Смена розеток	111,44
Осмотр силовых установок	721,69
Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	780,78
Проверка заземления оболочки электрокабеля	248,36
Замеры сопротивления изоляции проводов	2 799,03
Регулировка и наладка систем отопления	1 379,79
Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 442,07
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	10 841,58
Осмотр железобетонных перекрытий	494,35
Осмотр железобетонных покрытий	404,14
Осмотр внутренней отделки стен	15 644,36
Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	12 220,80
Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	2 197,08
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	8 210,66
Прочистка канализационного люка	18 918,67
Проверка исправности канализационных вытяжек	9 853,09
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	11 094,51
Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов	293,61
Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1 274,18
Снятие показаний, проверка корректности работы индивидуальных счетчиков электроэнергии	3 725,42
Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (индивидуальный прибор учета воды )	3 716,29
Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (индивидуальный прибор учета воды)	7 432,58
Визуальный осмотр общедомового прибора учета воды и проверка наличия и нарушения пломб	660,67
Снятие и запись показаний с общедомового прибора учета воды в журнал	412,92
Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров общедомового прибора учета	1 183,71
При отказе или неисправной работе с общедомового прибора учета - поиск неисправностей	247,75
Проверка работоспособности водозапорной арматуры с общедомового прибора учета воды	660,67
Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (индивидуальный узел учета тепловой энергии )	3 716,29

Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (индивидуальный узел учета тепловой энергии )	22 297,73
Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) (индивидуальный узел учета тепловой энергии )	722,61
Визуальный осмотр и проверка паличия и нарушения шлоуб (общедомовой узел учета тепловой энергии )	660,67
Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (общедомовой узел учета тепловой энергии )	412,92
Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра (общедомовой узел учета тепловой энергии )	591,85
Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	3 103,21
Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	3 287,57
Осмотр устройства системы центрального отопления в помещениях МОП	1 568,84
Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	20 489,97
Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	15 722,37
Проверка на прогрв отопительных приборов с регулировкой	1 956,74
Промывка трубопроводов системы отопления	56 538,57
Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	4 415,48
Мелкий ремонт трубопроводов	2 418,67
Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет	44 771,77
Аварийно-диспетчерская служба	67 376,53
Периодическое освидетельствование	11 107,87
Ремонт лифтов	16 935,54
Периодический осмотр лифта (ежемесячно)	24 867,44
Аварийное обслуживание лифтов	14 710,88
Страхование лифта	629,12
Техническое обслуживание лифтов	142 684,90
Диспетчерское обслуживание лифтов	7 149,63
Техническое обслуживание оборудования видеонаблюдения	70 816,10
Обслуживание антенного оборудования	22 348,20
Техническое обслуживание оборудования домофона	106 024,01
Техническое обслуживание автоматической пожарной сигнализации (АПС); системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ); системы внутреннего противопожарного водопровода с насосной станцией МКД	129 141,91
Техническое обслуживание действующего оборудования ВПС	53 496,96
Техническое обслуживание действующего оборудования индивидуального теплового пункта (ИТП)	103 944,65
Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	98 105,53
Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	95 671,54
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов)	152 831,87
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов)	163 654,79
Влажное подметание пола кабины лифта	5 785,31
Мытье пола кабины лифта	8 769,80
Протирка стен и дверей кабины лифта (с моющим средством)	9 312,89
Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1 282,15
Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 588,76
Мытье и протирка оконных рам и перешлетов в помещениях общего пользования	2 434,52
Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	840,35
Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	703,84
Уборка технических и подсобных помещений	2 058,23

Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	520,77
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	1 120,29
Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	819,90
Влажная протирка стен (с моющим средством)	5 030,30
Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	867,41
Уборка мусора и транспортировкой мусора до 150 м	3 542,84
Обметание пыли с потолков	4 456,69
Уборка земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	73 782,76
Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	19 452,94
Уборка газонов от случайного мусора	16 518,32
Стрижка газонов	15 713,57
Очистка от мусора урн	39 720,17
Промывка урн	4 649,36
Уборка детских и спортивных площадок	14 718,36
Заполнение песочницы песком	1 825,60
Сдвигка и подметание снега на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	40 065,04
Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от паледи с обработкой противогололедными реагентами	9 850,38
Посыпка территории 1 класса	2 554,00
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	7 878,38
Очистка кровли от мусора	1 735,76
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	8 410,15
Техническое обслуживание оборудования системы автополива	5 241,12
Консервация, расконсервация оборудования системы автополива	5 032,96
Уборка мусора на контейнерных площадках	6 648,73
Благоустройство придомовой территории	11 261,25
Ремонт детской спортивной площадки	2 864,93
Осмотр детских и спортивных площадок	1 416,44
Ремонт газонов	1 876,40
Ремонт цветников	1 505,63
Ремонт асфальтобетонного покрытия проездов	1 865,18
Ремонт тротуаров	2 066,56
Ремонт бордюров	398,98
Устройство цветников	1 878,67
Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	3 436,23
Дезинсекция МОП	5 772,80
Прием, накопление отходов 1 класса опасности	969,20
Транспортировка, утилизация отходов 1 класса опасности	1 323,54
Услуги и работы по управлению МКД	144 266,54
Прочие работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту, благоустройству территории МКД	63 068,83
Ком.ресурс гор.вода (вода хол.) на сод.общ.имущ.	20 249,61
Ком.ресурс гор.вода (теплоэнергия) на сод.общ.имущ.	67 355,48
Ком.ресурс отведение сточ.вод на сод.общ.имущ.	47 899,43
Ком.ресурс хол.вода на сод.общ.имущ.	46 485,68
Ком.ресурс эл.энерг. на сод.общ.имущ.	72 579,71
<b>Итого жилищные услуги</b>	<b>2 556 272,54</b>
Организация праздников	23 400,00
Охрана	314 067,29
СКУД	17 052,00
<b>Итого дополнительные услуги</b>	<b>354 519,29</b>
ГВС (комп. на подогрев)	169 380,88
Отопление	725 532,28

Итого коммунальные услуги	894 913,16
<b>ИТОГО</b>	<b>3 805 704,99</b>

Директор ООО УК "Зеленый квартал" Патомольник Ю.И.

