

ОТЧЕТ за 2024 год

о выполнении договора управления (по содержанию, текущему ремонту,
предоставлению коммунальных услуг) многоквартирного дома

Период отчета с "01" января 2024г. по "31" декабря 2024г.

Адрес дома: г. Краснодар, ул. Старокубанская д.123А

Наименование организации, осуществляющей управление МКД:
ООО УК "Зеленый квартал"

Размер платы за 1 кв.м. до 30.04.2024

36,44 руб.

Размер платы за 1 кв.м. с 01.05.2024

39,28 руб.

Форма 1. Отчет о стоимости выполненных работ и услуг

| Наименование выполненных работ и услуг | Сумма, руб. |
|--|----------------------|
| Задолженность собственников на начало периода | 993 286,90 |
| Начислено и предъявлено собственникам за период: | 14 511 458,27 |
| в том числе: | |
| 1. Жилищные услуги | 10 080 235,43 |
| Содержание общего имущества | 8 408 681,44 |
| Ком.ресурс отведение сточ.вод на сод.общ.имущ. | 307 711,53 |
| Ком.ресурс гор.вода (теплоэнергия) на сод.общ.имущ. | 282 289,79 |
| Ком.ресурс гор.вода (вода хол.) на сод.общ.имущ. | 86 639,87 |
| Ком.ресурс хол.вода на сод.общ.имущ. | 336 851,73 |
| Ком.ресурс эл.энерг. на сод.общ.имущ. | 658 061,07 |
| 2. Коммунальные услуги | 3 141 196,49 |
| ГВС (комп. на подогрев) | 571 766,25 |
| Отопление | 2 569 430,24 |
| 3. Прочее | 1 290 026,35 |
| Организация праздников | 80 640,00 |
| Охрана | 1 143 579,55 |
| СКУД | 65 806,80 |
| 4. Услуги по размещению оборудования на общем имуществе многоквартирного дома | 339 041,07 |
| Оплачено собственниками за период: | 14 076 469,81 |
| Оплачено за услуги по размещению оборудования на общем имуществе многоквартирного дома | 339 041,07 |
| Задолженность собственников на конец периода | 1 428 275,36 |

Форма 2. Выполнение работ на содержание и ремонт жилья

| Работы | Сумма руб./год |
|-----------------------------|----------------|
| Замена ламп | 6 097,86 |
| Замена выключателей | 5 049,09 |
| Замена и ремонт светильника | 336 115,17 |
| Замена патронов | 686,72 |

| | |
|--|-----------|
| Восстановление (ремонт) отмостки | 657,49 |
| Улучшенная окраска стен | 8 345,21 |
| Заделка выбоин в цементных полах | 1 600,21 |
| Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт. размерами 300 мм*300 мм | 10 866,42 |
| Ремонт подоконных отливов | 524,07 |
| Прочистка засоренных вентиляционных каналов | 8 397,89 |
| Восстановление (ремонт) штукатурки откосов каменных, блочных и крупнопанельных домов внутри здания | 11 348,02 |
| Ремонт прибора учета | 11 993,98 |
| Смена параллельной задвижки, диаметром до 100 мм | 3 928,28 |
| Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм | 6 979,90 |
| Смена вентиля диаметром до 25 мм | 7 627,69 |
| Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм | 6 953,68 |
| Гидравлическое испытание теплообменника (водонагревателя) поверхностью нагрева до 16 кв.м | 3 115,73 |
| Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм | 2 615,79 |
| Смена задвижек диаметром до 100 мм | 4 406,90 |
| Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | 61 670,66 |
| Ремонт щитков | 1 305,78 |
| Замена светильника на светильник светодиодный с датчиком движения | 13 954,44 |
| Смена розеток | 407,08 |
| Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов | 1 174,42 |
| Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей | 5 096,70 |
| Снятие показаний, проверка корректности работы индивидуальных счетчиков электроэнергии | 11 590,21 |
| Обслуживание общедомовых счетчиков электроэнергии | 3 973,79 |
| Осмотр железобетонных перекрытий | 4 288,03 |
| Осмотр железобетонных покрытий | 3 505,54 |
| Осмотр силовых установок | 2 886,74 |
| Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление | 3 123,11 |
| Проверка заземления оболочки электрокабеля | 993,45 |
| Замеры сопротивления изоляции проводов | 8 552,59 |
| Регулировка и наладка систем отопления | 1 379,79 |
| Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (индивидуальный прибор учета воды) | 11 561,79 |
| Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (индивидуальный прибор учета воды) | 23 123,57 |
| Визуальный осмотр общедомового прибора учета воды и проверка наличия и нарушения пломб | 660,67 |
| Снятие и запись показаний с общедомового прибора учета воды в журнал | 412,92 |
| Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров общедомового прибора учета | 1 183,71 |
| При отказе или неисправной работе с общедомового прибора учета - поиск неисправностей | 991,01 |
| Проверка работоспособности водозапорной арматуры с общедомового прибора учета воды | 2 642,69 |
| Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (индивидуальный узел учета тепловой энергии) | 11 561,79 |
| Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (индивидуальный узел учета тепловой энергии) | 69 370,72 |

| | |
|---|--------------|
| Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) (индивидуальный узел учета тепловой энергии) | 2 890,45 |
| Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (общедомовой узел учета тепловой энергии) | 1 321,35 |
| Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (общедомовой узел учета тепловой энергии) | 825,84 |
| Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра (общедомовой узел учета тепловой энергии) | 1 183,71 |
| Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 9 024,39 |
| Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 40 629,32 |
| Осмотр внутренней отделки стен | 62 282,07 |
| Осмотр заполнения дверных и оконных проемов | 49 234,03 |
| Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков | 6 837,35 |
| Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 36 074,09 |
| Прочистка канализационного лежака | 105 772,95 |
| Проверка исправности канализационных вытяжек | 64 403,22 |
| Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 32 376,01 |
| Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 18 125,52 |
| Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления | 12 679,84 |
| Осмотр устройства системы центрального отопления в помещениях МОП | 6 674,73 |
| Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм | 114 130,83 |
| Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм | 97 100,98 |
| Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм | 64 136,19 |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой | 7 265,78 |
| Промывка трубопроводов системы отопления | 234 680,13 |
| Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления | 13 678,04 |
| Мелкий ремонт трубопроводов | 9 532,11 |
| Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет | 311 341,17 |
| Аварийно-диспетчерская служба | 372 600,11 |
| Аварийное обслуживание лифтов | 39 229,01 |
| Страхование лифта | 1 677,65 |
| Периодическое освидетельствование | 41 964,20 |
| Ремонт лифтов | 61 967,34 |
| Техническое обслуживание лифтов | 1 008 156,34 |
| Периодический осмотр лифта | 48 479,37 |
| Диспетчерское обслуживание лифтов | 33 184,89 |
| Техническое обслуживание оборудования видеонаблюдения | 258 707,34 |
| Обслуживание антенного оборудования | 74 716,10 |
| Техническое обслуживание оборудования домофона | 129 850,06 |
| | 403 418,50 |
| Техническое обслуживание автоматической пожарной сигнализации (АПС); системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ); системы внутреннего противопожарного водопровода с насосной станцией МКД | |
| Техническое обслуживание действующего оборудования ВНС | 60 995,59 |
| Техническое обслуживание действующего оборудования индивидуального теплового пункта (ИТП) | 118 405,54 |
| Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов) | 384 445,63 |

| | |
|--|------------|
| Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов) | 402 007,63 |
| Влажное подметание пола кабины лифта | 23 327,59 |
| Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов) | 567 501,41 |
| Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов) | 574 168,90 |
| Мытье пола кабины лифта | 32 221,35 |
| Протирка стен и дверей кабины лифта (с моющим средством) | 31 200,76 |
| Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования | 12 203,29 |
| Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | 9 562,42 |
| Мытье и протирка оконных рам и перелетов в помещениях общего пользования | 10 202,88 |
| Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования | 18 467,22 |
| Уборка технических и подсобных помещений | 10 095,75 |
| Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством) | 2 025,99 |
| Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) | 3 760,10 |
| Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) | 5 806,03 |
| Влажная протирка стен (с моющим средством) | 18 375,68 |
| Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством) | 4 140,60 |
| Обметание пыли с потолков | 16 279,97 |
| Уборка земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса | 298 140,50 |
| Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора | 97 398,02 |
| Уборка газонов от случайного мусора | 67 582,23 |
| Стрижка газонов | 50 235,23 |
| Очистка от мусора урн | 178 849,28 |
| Промывка урн | 1 769,98 |
| Уборка мусора и транспортировкой мусора до 150 м | 7 085,69 |
| Уборка детских и спортивных площадок | 56 463,28 |
| Заполнение песочницы песком | 7 435,83 |
| Сдвигка и подметание снега на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 107 312,87 |
| Посыпка территории 1 класса | 9 364,67 |
| Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами | 20 248,37 |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см) | 36 447,51 |
| Очистка кровли от мусора | 6 344,62 |
| Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | 33 887,70 |
| Уборка мусора на контейнерных площадках | 19 946,18 |
| Техническое обслуживание оборудования системы автополива | 21 039,16 |
| Консервация, расконсервация оборудования системы автополива | 13 421,22 |
| Осмотр детских и спортивных площадок | 4 198,74 |
| Прочие работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту, благоустройству территории МКД | 345 223,09 |
| Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | 12 580,33 |
| Дезинсекция МОП | 24 375,65 |
| Дезинсекция вентиляций | 16 105,46 |
| Прием, накопление отходов 1 класса опасности | 1 292,26 |
| Транспортировка, утилизация отходов 1 класса опасности | 882,36 |
| Услуги и работы по управлению МКД | 528 045,04 |

| | |
|---|----------------------|
| Ремонт ячейки АВР в ГРЩ | 112 175,63 |
| Ком.ресурс отведение сточ.вод на сод.общ.имущ. | 462 120,91 |
| Ком.ресурс гор.вода (теплоэнергия) на сод.общ.имущ. | 487 106,58 |
| Ком.ресурс гор.вода (вода хол.) на сод.общ.имущ. | 86 639,87 |
| Ком.ресурс хол.вода на сод.общ.имущ. | 491 261,11 |
| Ком.ресурс эл.энерг. на сод.общ.имущ. | 887 672,86 |
| Итого жилищные услуги | 11 256 718,84 |
| ГВС (комп. на подогрев) | 571 766,25 |
| Отопление | 2 569 430,24 |
| Итого коммунальные услуги | 3 141 196,49 |
| Организация праздников | 85 100,00 |
| Охрана | 1 143 883,74 |
| СКУД | 62 302,80 |
| Итого дополнительные услуги | 1 291 286,54 |
| ИТОГО | 15 689 201,87 |

Директор ООО УК "Зеленый квартал" Патомольник Ю

