

ОТЧЕТ за 2024 год

о выполнении договора управления (по содержанию, текущему ремонту, предоставлению коммунальных услуг) многоквартирного дома

Период отчета с "01" января 2024г. по "31" декабря 2024г.

Адрес дома: г. Краснодар, ул. Табачная д.1/1 корп.1

Наименование организации, осуществляющей управление МКД:
ООО УК "Зеленый квартал"

Размер платы за 1 кв. м до 31.03.2024

33,14

Размер платы за 1 кв. м с 01.04.2024

33,93

Форма 1. Отчет о стоимости выполненных работ и услуг

Наименование выполненных работ и услуг	Сумма, руб.
Задолженность собственников на начало периода	1 065 830,13
Начислено и предъявлено собственникам за период:	13 361 225,26
в том числе:	
1. Жилищные услуги	5 543 237,54
ТО лифта	251 630,76
Содержание общего имущества	5 052 470,85
Ком.ресурс гор.вода (вода хол.) на сод.общ.имущ.	10 900,26
Ком.ресурс гор.вода (теплоэнергия) на сод.общ.имущ.	55 875,30
Ком.ресурс отведение сточ.вод на сод.общ.имущ.	-24 119,37
Ком.ресурс хол.вода на сод.общ.имущ.	-32 200,02
Ком.ресурс эл.энерг. на сод.общ.имущ.	228 679,76
2. Коммунальные услуги	6 649 766,59
Обращение с ТКО	549 795,39
ГВС (компл. на подогрев)	806 158,04
ГВС (компл. по хол. воде)	156 822,19
Водоотведение	644 723,52
Отопление	1 542 239,79
ХВС	404 785,45
Электроэнергия	2 545 242,21
3. Прочие услуги по содержанию МКД	1 168 221,13
Домофон	141 240,00
Видеонаблюдение (кварт.)	63 618,84
Организация праздников	51 120,00
СКУД	49 431,72
Содержание антенны	30 033,00
Формирование ФКР и услуги по предоставлению плат.док.	149 780,40
Содержание охраны	682 997,17
Оплачено собственниками за период:	13 314 207,65
Задолженность собственников на конец периода	1 112 847,74

Форма 2. Выполнение работ на содержание и ремонт жилья

Замена ламп накаливания	10 574,30
Замена выключателей	2 406,85
Замена патронов	1 612,77
Восстановление (ремонт) отмостки	53 916,39
Улучшенная клеевая окраска стен	56 863,79
Устройство керамической плитки в подъезде	159 667,58
Масляная окраска поясков, сандриков, подоконных отливов, ремонт отливов	78 481,34
Прочистка засоренных вентиляционных каналов	24 758,44
Смена дефлектора	9 499,59
Ремонт металлических парапетных решеток	6 737,26
Смена дверных петель при двух сменяемых петлях в полотне	9 254,36
Смена пружины	4 831,02
Смена ручки дверной	8 705,04
Замена разбитого стекла	16 000,00
Смена ручки оконной	6 427,93
Восстановление (ремонт) штукатурки откосов каменных, блочных и крупнопанельных домов внутри здания	26 651,09
Ремонт прибора учета	28 168,14
Смена параллельной задвижки, диаметром до 100 мм	9 225,67
Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм	16 392,45
Смена вентиля диаметром до 25 мм	17 913,81
Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм	16 330,87
Гидравлическое испытание теплообменника (водонагревателя) поверхностью нагрева до 16 кв.м	37 532,14
Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	27 293,57
Смена задвижек диаметром до 100 мм	24 449,93
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	31 059,51
Ремонт щитков	3 066,66
Замена выключателя	4 057,49
Замена светильника	32 772,34
Смена розеток	956,04
Осмотр территории вокруг здания и фундамента	10 447,48
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	16 772,58
Осмотр внутренней отделки стен	22 109,65
Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	22 506,34
Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	11 914,67
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	14 726,88
Прочистка канализационного лежачка	121 119,75
Проверка исправности канализационных вытяжек	26 626,26
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	13 722,71
Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	31 585,28
Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	29 778,90
Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	17 736,41
Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	94 849,54
Гидравлические испытания	150 781,64
Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	46 784,76
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	32 826,72
Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	123 789,37
Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	13 069,27
Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 75 мм	60 832,13

Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет	152 438,24
Аварийно-диспетчерское обслуживание	229 016,06
Периодическое освидетельствование	23 011,00
Ремонт лифтового оборудования	46 788,73
Техническое обслуживание противопожарных систем	312 002,34
Техническое обслуживание действующего оборудования водонапорной станции (ВНС)	41 978,57
Техническое обслуживание действующего оборудования индивидуального теплового пункта (ИТП)	58 203,26
Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	177 360,26
Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	144 717,01
Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	103 641,58
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов)	129 335,22
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов)	97 306,07
Мытье лифтов (в доме с лифтами без мусоропроводов)	45 340,49
Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	27 090,13
Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	19 755,67
Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	23 491,31
Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	39 802,40
Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	16 109,96
Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	13 403,88
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	11 516,49
Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	11 175,59
Влажная протирка стен (с моющим средством)	43 155,72
Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	11 227,40
Обметание пыли с потолков	14 826,51
Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием I класса	120 816,63
Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	97 087,88
Уборка газонов от случайного мусора	66 565,65
Очистка опрокидывающихся урн от мусора	89 612,25
Уборка детских и спортивных площадок	69 824,35
Заполнение песочницы песком	10 777,44
Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием I класса	33 158,54
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием I класса	31 786,29
Очистка территории с усовершенствованным покрытием I класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	47 553,78
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	52 774,15
Очистка кровли	22 202,15
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	36 883,43
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	21 675,62
Благоустройство придомовой территории	224 509,55

Ремонт детской спортивной площадки	45 900,17
Осмотр детских и спортивных площадок	16 564,04
Стрижка и полив газонов	102 907,05
Ремонт асфальтобетонного покрытия проездов	42 373,54
Ремонт тротуаров	21 364,30
Ремонт бордюров	10 999,88
Дератизация чердаков и подвалов с применением гельцина	9 617,83
Дезинсекция подвалов	8 290,24
Управленческие расходы	556 668,18
Ремонт газонов	34 060,70
Ремонт цветников	27 787,91
Устройство цветников	30 986,65
Итого по жилищным услугам	5 213 028,80
ТО лифта	252 000,00
Ком.ресурс гор.вода (вода хол.) на сод.общ.имущ.	10 900,26
Ком.ресурс гор.вода (теплоэнергия) на сод.общ.имущ.	621 984,16
Ком.ресурс отведение сточ.вод на сод.общ.имущ.	-24 119,37
Ком.ресурс хол.вода на сод.общ.имущ.	-32 200,02
Ком.ресурс эл.энерг. на сод.общ.имущ.	504 915,44
ИТОГО жилищные услуги	6 546 509,27
Обращение с ТКО	549 795,39
ГВС (комп. на подогрев)	806 158,04
ГВС (комп. по хол. воде)	156 822,19
Водоотведение	644 723,52
Отопление	1 542 239,79
ХВС	404 785,45
Электроэнергия	2 545 242,21
ИТОГО коммунальные услуги	6 649 766,59
Домофон	141 240,00
Видеонаблюдение (кварт.)	63 618,84
Организация праздников	34 539,00
СКУД	48 851,76
Содержание антенны	30 033,00
Формирование ФКР и услуги по предоставлению плат.док.	149 780,40
Содержание охраны	882 997,17
ИТОГО прочие услуги по содержанию МКД	1 510 660,17
Всего	14 347 336,03

Директор ООО УК "Зеленый квартал" Патомольник Ю.И.

