

ОТЧЕТ за 2024 год
о выполнении договора управления (по содержанию, текущему ремонту, предоставлению коммунальных услуг) многоквартирного дома

Период отчета с "01" января 2024г. по "31" декабря 2024г.
Адрес дома: г.Ростов-на-Дону ул.Шеболдаева д.95 стр.2
Наименование организации, осуществляющей управление МКД:
ООО УК "Зеленый квартал"

Размер платы за 1 кв. м до 29.02.2024 30,75
Размер платы за 1 кв. м с 01.03.2024 32,07

Форма 1. Отчет о стоимости выполненных работ и услуг

Наименование выполненных работ и услуг	Сумма, руб.
Задолженность собственников на начало периода	4 021 249,02
Начислено и предъявлено собственникам за период:	33 228 292,34
в том числе:	
1. Жилищные услуги	17 327 457,49
Обслуживание лифта	862 837,86
Содержание общего имущества	14 891 232,52
Ком.ресурс отведение сточ.вод на сод.общ.имущ.	2,14
Ком.ресурс хол.вода на сод.общ.имущ.	9,75
Ком.ресурс гор.вода (вода хол.) на сод.общ.имущ.	1,76
Ком.ресурс гор.вода (теплоэнергия) на сод.общ.имущ.	5,68
Ком.ресурс эл.энерг. на сод.общ.имущ.	1 573 367,78
2. Коммунальные услуги	11 699 106,96
Нагрев ГВС (ГАЗ)	2 377 046,37
Нагрев ГВС (неж.)	25 042,40
Отопление (газ)	2 863 634,90
Электроэнергия	6 433 383,29
3. Прочее	4 201 727,89
Организация праздников	93 842,33
Вывоз строительных (КГО) отходов (кв.м.)	69,00
Охрана	3 737 353,39
Техническое обслуживание газовой котельной	370 463,17
Оплачено собственниками за период	33 438 194,92
Задолженность собственников на конец периода	3 811 346,44

Форма 2. Выполнение работ на содержание и ремонт жилья

Работа	Стоимость в год
Осмотр внутренней отделки стен	49 710,15
Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	3 501,59
Осмотр железобетонных перекрытий	43 153,41
Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	5 852,42
Осмотр железобетонных стен, фасадов	22 855,62
Осмотр территории вокруг здания и фундамента	114,19
Восстановление (модернизация) остекления дверей	104 505,31
Замена разбитого стекла	28 200,00

Заделка отбитых мест стен, штукатурки	5 553,49
Заделка трещин в стенах, перегородках, ограждениях цементным раствором	89 145,86
Окрашивание поверхностей стен, ранее окрашенных с расчисткой старой краски более 35%	27 836,87
Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	78 075,79
Ремонт дверного доводчика	71 235,87
Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт. размерами 300 мм*300 мм	90 945,32
Ремонт, регулировка дверей	61 185,70
Установка дверного доводчика к дверям в коридорах взамен сломанных	100 513,39
Установка дверного доводчика к металлическим дверям взамен сломанных	19 298,81
Смена замков врезных	2 791,88
Смена замков накладных	3 481,26
Обслуживание антенного оборудования	186 889,95
Обслуживание системы электромагнитного замочного устройства	784 470,55
Обслуживание системы контроля и управления доступом	304 650,73
Видеонаблюдение	456 842,09
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	71 271,94
Техническое обслуживание автоматической пожарной сигнализации (АПС); системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ); системы внутреннего противопожарного водопровода с насосной станцией	952 619,59
Установка противопожарного оборудования	214 144,73
Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	582,09
Визуальный осмотр общедомового прибора (ОДПУ) воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб	1 164,17
Восстановление разрушенной тепловой изоляции	3 705,14
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 100 мм	540,56
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм	984,12
Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	57 046,08
Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 100 мм	16 154,29
Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50 мм	457,39
Обслуживание преобразователя давления	254,67
Промывка и опрессовка, рабочая проверка системы отопления	578 205,23
Регулировка и наладка систем отопления	5 616,34
Осмотр внутриквартирных устройств системы отопления	169 119,87
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	170 708,91
Осмотр устройства системы отопления в МОП	10 721,80
Проверка исправности канализационных вытяжек	71 271,94
Прочистка канализационного лежачка	52 692,58
Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (приборов учета воды диаметром 50-250 мм)	645,29
Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	322,64
Снятие показаний индивидуальных приборов учета тепловой энергии	126 154,09
Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 50-250 мм)	80,67
Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	80,67
Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 21-25 мм	6 139,94
Замена воздухоотводчика	5 345,19
Ежемесячное техническое обслуживание систем внутриплощадочных канализационных сетей	205 838,51

Замена лампы (светодиодная) в местах общего пользования	97 688,93
Проведение электротехнических испытаний	18 926,93
Обслуживание ОДПУ электроэнергии	3 492,76
Снятие показаний индивидуальных приборов учета электроэнергии	128 792,87
Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	32 744,68
Замена неисправных участков электрической сети (скрытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 3х2,5 кв.м	41 732,14
Ремонт щитков	392,15
Периодическое освидетельствование	68 136,96
Страхование лифтов	6 813,70
Ремонт лифтового оборудования	202 247,80
Техническое обслуживание действующего оборудования индивидуального теплового пункта (ИТП)	299 802,62
Ремонт (замена) действующего оборудования индивидуального теплового пункта (ИТП)	214 901,81
Техническое обслуживание действующего оборудования водонапорной станции (ВНС)	95 391,74
Ремонт (замена) действующего оборудования водонапорной станции (ВНС)	41 098,48
Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях и оборудовании при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет	396 045,91
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 091 665,02
Устранение засоров внутренних канализационных сетей диаметром до 50мм	59 577,90
Устранение засоров внутренних канализационных сетей диаметром до 250мм	97 580,12
Подметание колясочных	17 684,93
Мытье колясочных	31 618,51
Подметание лестничных площадок маршей и лифтовых холлов первых 3-х этажей с предварительным их увлажнением	200 216,75
Мытье лестничных площадок и маршей и лифтовых холлов первых 3-х этажей	357 963,29
Подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа с предварительным их увлажнением	187 681,19
Мытье лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	235 970,52
Подметание лифтового холла цокольного этажа с предварительным их увлажнением	8 725,30
Подметание коридора подвального этажа с предварительным увлажнением	58 078,51
Мытье коридора подвального этажа	73 021,80
Подметание коридоров с предварительным их увлажнением	336 033,39
Мытье коридоров	422 492,91
Подметание переходных балконов с предварительным их увлажнением	67 746,85
Мытье переходных балконов	85 177,74
Подметание технических помещений и помещений общего пользования (подсобных, ИТП, ВНС и т.д)	2 564,20
Мытье технических помещений и помещений общего пользования (подсобных, ИТП, ВНС и т.д)	4 996,05
Подметание пола кабин лифтов с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	18 204,74
Мытье пола кабины лифта (в доме с лифтами без мусоропроводов)	45 078,41
Протирка стен и дверей кабины лифта (с моющим средством)	10 696,34
Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	1 649,86
Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	2 050,65
Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	996,50
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	39 065,19
Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	176 261,87

Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	2 161,78
Обметание пыли с потолков	14 295,73
Очистка подвалов от строительного мусора	7 997,99
Очистка техэтажа от строительного мусора	5 331,99
Уборка бытового мусора (пакет) и транспортировкой мусора до 150 м	18 945,97
Уборка мест общего пользования до 1 кв.м от сильных загрязнений с обработкой химией	133 159,09
Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд	138 353,30
Очистка кровли, козырьков входных групп от мусора, листьев	29 147,04
Очистка кровли и козырьков входных групп от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	10 899,32
Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием I класса (тротуары, асфальтовое покрытие)	173 226,07
Полив газонов	88 960,30
Посыпка территории I класса асфальтового покрытия пескосоляной смесью в зимний период	31 573,95
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с несовершенствованным покрытием I класса	1 896,67
Стрижка газонов	92 321,26
Уборка газонов от случайного мусора	26 047,41
Уборка детских и спортивных площадок	51 125,55
Уборка мусора около контейнерных площадок	15 075,75
Удобрение газонов	682,69
Очистка урн от мусора	78 795,48
Промывка урн	5 066,01
Благоустройство придомовой территории	624 533,94
Заполнение песочницы песком (1,45x1,45x0,3), при заполняемой высоте 2/3	17 379,99
Дератизация технических помещений и подвалов	10 490,13
Дезинсекция подвалов и помещений МОП	116 802,63
Дезинфекция помещений МОП	116 802,63
Управление многоквартирным домом	2 503 213,28
Обслуживание лифта	862 837,86
Ком.ресурс отведение сточ.вод на сод.общ.имущ.	2,14
Ком.ресурс хол.вода на сод.общ.имущ.	9,75
Ком.ресурс гор.вода (вода хол.) на сод.общ.имущ.	1,76
Ком.ресурс гор.вода (теплоэнергия) на сод.общ.имущ.	5,68
Ком.ресурс эл.энерг. на сод.общ.имущ.	1 218 028,13
ИТОГО РАБОТ	16 938 858,01
Нагрев ГВС (ГАЗ)	2 377 046,37
Нагрев ГВС (неж.)	25 042,40
Отопление (газ)	2 863 634,90
Электроэнергия	6 433 383,29
Итого по коммунальным услугам	11 699 106,96
Организация праздников	124 819,00
Охрана	3 740 403,96
Техническое обслуживание газовой котельной	370 463,17
Итого по прочим услугам	4 235 686,13
ВСЕГО	32 873 651,10

Директор ООО УК "Зеленый квартал" Патомолдин

