

ОТЧЕТ за 2024 год

о выполнении договора управления (по содержанию, текущему ремонту, предоставлению коммунальных услуг) многоквартирного дома

Период отчета с "01" января 2024г. по "31" декабря 2024г.

Адрес дома: г.Ростов-на-Дону ул.Шеболдаева д.95 стр.1

Наименование организации, осуществляющей управление МКД:
ООО УК "Зеленый квартал"

Размер платы за 1 кв. м до 29.02.2024

33,34

Размер платы за 1 кв. м с 01.03.2024

34,77

Форма 1. Отчет о стоимости выполненных работ и услуг

| Наименование выполненных работ и услуг | Сумма, руб. |
|---|----------------------|
| Задолженность собственников на начало периода | 2 000 297,61 |
| Начислено и предъявлено собственникам за период: | 16 854 908,81 |
| в том числе: | |
| 1. Жилищные услуги | 9 107 381,62 |
| Обслуживание лифта | 434 272,21 |
| Содержание общего имущества | 7 773 578,53 |
| Ком.ресурс эл.энерг. на сод.общ.имущ. | 899 530,88 |
| 2. Коммунальные услуги | 5 715 212,84 |
| Нагрев ГВС (ГАЗ) | 1 028 348,68 |
| Отопление (газ) | 1 396 926,40 |
| Электроэнергия | 3 289 937,76 |
| 3. Прочие | 2 032 314,35 |
| Организация праздников | 44 160,00 |
| Охрана | 1 802 683,67 |
| Техническое обслуживание газовой котельной | 185 470,68 |
| Оплачено собственниками за период | 16 663 387,39 |
| Задолженность собственников на конец периода | 2 191 819,03 |

Форма 2. Выполнение работ на содержание и ремонт жилья

| Работа | Стоимость в год, руб. |
|--|-----------------------|
| Осмотр внутренней отделки стен | 25 941,54 |
| Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков | 1 707,49 |
| Осмотр железобетонных перекрытий | 21 042,95 |
| Осмотр заполнения дверных и оконных проемов | 2 873,33 |
| Осмотр железобетонных стен, фасадов | 13 745,67 |
| Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 43,54 |
| Восстановление (модернизация) остекления дверей | 125 609,63 |
| Временная замена разбитого стекла фанерой | 1 917,90 |
| Заделка отбитых мест стен, штукатурки | 2 781,24 |

| | |
|---|------------|
| Заделка трещин в стенах, перегородках, ограждениях цементным раствором | 74 408,62 |
| Окрашивание поверхностей стен, ранее окрашенных с расчисткой старой краски более 35% | 15 799,79 |
| Ремонт дверного доводчика | 48 024,94 |
| Ремонт, регулировка дверей | 68 945,47 |
| Установка дверного доводчика к дверям в коридорах взамен сломанных | 50 338,15 |
| Установка дверного доводчика к металлическим дверям взамен сломанных | 9 665,05 |
| Установка информационных табличек в местах общего пользования | 49 301,27 |
| Установка информационных стендов в местах общего пользования | 6 825,04 |
| Смена замков врезных | 6 991,03 |
| Смена замков накладных | 1 743,45 |
| Обслуживание антенного оборудования | 93 596,43 |
| Обслуживание системы электромагнитного замочного устройства | 349 218,68 |
| Обслуживание системы контроля и управления доступом | 146 932,36 |
| Обслуживание системы видеонаблюдение | 228 791,27 |
| Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 34 873,91 |
| Техническое обслуживание автоматической пожарной сигнализации (АПС); системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ); системы внутреннего противопожарного водопровода с насосной станцией | 477 081,80 |
| Установка противопожарного оборудования | 116 995,54 |
| Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм) | 583,03 |
| Визуальный осмотр общедомового прибора (ОДПУ) воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб | 1 166,06 |
| Восстановление разрушенной тепловой изоляции | 3 711,14 |
| Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм | 4 928,54 |
| Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления | 31 120,10 |
| Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 100 мм | 19 176,87 |
| Обслуживание преобразователя давления | 255,09 |
| Промывка и опрессовка, рабочая проверка системы отопления | 281 683,53 |
| Регулировка и наладка систем отопления | 2 812,72 |
| Осмотр внутриквартирных устройств системы отопления | 82 751,64 |
| Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 80 463,81 |
| Осмотр устройства системы отопления в МОП | 5 595,23 |
| Проверка исправности канализационных вытяжек | 34 873,91 |
| Прочистка канализационного лежачка | 52 777,99 |
| Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (приборов учета воды диаметром 50-250 мм) | 646,34 |
| Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм) | 323,16 |
| Снятие показаний индивидуальных приборов учета тепловой энергии | 59 462,85 |
| Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 50-250 мм) | 80,80 |
| Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм) | 80,80 |
| Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 21-25 мм | 6 149,90 |

| | |
|---|------------|
| Замена воздухоотводчика | 6 177,52 |
| Ежемесячное техническое обслуживание систем внутриплощадочных канализационных сетей | 206 172,13 |
| Замена лампы (светодиодная) в местах общего пользования | 52 592,90 |
| Проведение электротехнических испытаний | 18 957,61 |
| Обслуживание ОДПУ электроэнергии | 1 749,21 |
| Снятие показаний индивидуальных приборов учета электроэнергии | 60 706,65 |
| Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 16 398,87 |
| Замена неисправных участков электрической сети (скрытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 3x2,5 кв.м | 52 956,96 |
| Ремонт щитков | 392,78 |
| Периодическое освидетельствование | 34 123,70 |
| Страхование лифтов | 3 412,37 |
| Ремонт лифтового оборудования | 106 162,62 |
| Техническое обслуживание действующего оборудования индивидуального теплового пункта (ИТП) | 150 144,27 |
| Ремонт (замена) действующего оборудования индивидуального теплового пункта (ИТП) | 113 745,66 |
| Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях и оборудовании при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет | 191 012,06 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | 526 507,60 |
| Устранение засоров внутренних канализационных сетей диаметром до 50мм | 100 199,66 |
| Устранение засоров внутренних канализационных сетей диаметром до 250мм | 118 231,79 |
| Подметание колясочных | 10 585,60 |
| Мытье колясочных | 18 925,77 |
| Подметание лестничных площадок маршей и лифтовых холлов первых 3-х этажей с предварительным их увлажнением | 89 631,84 |
| Мытье лестничных площадок и маршей и лифтовых холлов первых 3-х этажей | 160 250,87 |
| Подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа с предварительным их увлажнением | 93 870,18 |
| Мытье лестничных площадок и маршей выше 3 этажа | 118 022,45 |
| Подметание лифтового холла цокольного этажа с предварительным их увлажнением | 3 156,12 |
| Мытье лифтового холла цокольного этажа | 3 968,18 |
| Подметание коридора подвального этажа с предварительным увлажнением | 26 415,39 |
| Мытье коридора подвального этажа | 33 211,91 |
| Подметание коридоров с предварительным их увлажнением | 160 962,31 |
| Мытье коридоров | 202 377,00 |
| Подметание переходных балконов с предварительным их увлажнением | 33 139,30 |
| Мытье переходных балконов | 41 665,86 |
| Подметание технических помещений и помещений общего пользования (подсобных, ИТП, ВНС и т.д) | 3 120,44 |
| Мытье технических помещений и помещений общего пользования (подсобных, ИТП, ВНС и т.д) | 6 079,83 |
| Подметание пола кабин лифтов с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов) | 9 117,12 |
| Мытье пола кабины лифта (в доме с лифтами без мусоропроводов) | 22 575,73 |

| | |
|---|---------------------|
| Протирка стен и дверей кабины лифта (с моющим средством) | 5 356,83 |
| Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством) | 1 037,45 |
| Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) | 20 539,73 |
| Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) | 1 956,43 |
| Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | 86 702,14 |
| Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования | 1 025,67 |
| Обметание пыли с потолков | 7 460,32 |
| Очистка подвалов от строительного мусора | 8 010,95 |
| Очистка техэтажа от строительного мусора | 5 340,63 |
| Уборка бытового мусора (пакет) и транспортировкой мусора до 150 м | 11 386,01 |
| Уборка мест общего пользования до 1 кв.м от сильных загрязнений с обработкой химией | 88 916,61 |
| Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд | 10 198,73 |
| Очистка кровли, козырьков входных групп от мусора, листьев | 14 213,01 |
| Очистка кровли и козырьков входных групп от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см) | 5 314,85 |
| Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса (тротуары, асфальтовое покрытие) | 84 760,83 |
| Полив газонов | 43 528,95 |
| Посыпка территории I класса асфальтового покрытия пескосоляной смесью в зимний период | 15 449,37 |
| Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса | 928,05 |
| Стрижка газонов | 45 173,49 |
| Уборка газонов от случайного мусора | 12 745,19 |
| Уборка детских и спортивных площадок | 25 016,13 |
| Уборка мусора около контейнерных площадок | 7 376,68 |
| Удобрение газонов | 334,05 |
| Очистка урн от мусора | 117 024,04 |
| Промывка урн | 7 523,85 |
| Благоустройство придомовой территории | 301 211,32 |
| Заполнение песочницы песком (1,45x1,45x0,3), при заполняемой высоте 2/3 | 17 408,16 |
| Дератизация технических помещений | 5 660,09 |
| Дезинсекция подвалов и помещений МОП | 60 954,14 |
| Дезинфекция помещений МОП | 60 954,14 |
| Управление многоквартирным домом | 1 207 294,18 |
| Обслуживание лифта | 434 272,21 |
| Ремонт МОП | 343 419,70 |
| Закупка Электропривод аналоговый Amv 435 230В 2шт. | 96 630,00 |
| Закупка Гидроаккумулятор вертикальный STW-0002 300л | 36 276,00 |
| Ком.ресурс эл.энерг. на сод.общ.имуц. | 555 455,44 |
| ИТОГО РАБОТ | 9 187 415,19 |
| Нагрев ГВС (ГАЗ) | 1 058 614,56 |
| Отопление (газ) | 1 396 926,40 |
| Электроэнергия | 3 289 937,76 |
| Итого по коммунальным услугам | 5 745 478,72 |
| Организация праздников | 70 979,34 |
| Охрана | 1 802 683,67 |

| | |
|--|----------------------|
| Техническое обслуживание газовой котельной | 185 470,68 |
| Итого по прочим услугам | 2 059 133,69 |
| ВСЕГО | 46 992 041,60 |

Директор ООО УК "Зеленый квартал" Патомольник Ю.И.

