

ОТЧЕТ за 2024 год

о выполнении договора управления (по содержанию, текущему ремонту, предоставлению коммунальных

Период отчета с "01"января 2024г. по "31" декабря 2024г.

Адрес дома: г. Краснодар, ул. Табачная д.1/1 корп.2

Наименование организации, осуществляющей управление МКД:

ООО УК "Зеленый квартал"

Размер платы за 1 кв. м до 31.03.2024

33,14

Размер платы за 1 кв. м с 01.04.2024

33,72

Форма 1. Отчет о стоимости выполненных работ и услуг

Наименование выполненных работ и услуг	Сумма, руб.
Задолженность собственников на начало периода	1 663 452,14
Начислено и предъявлено собственникам за период:	16 038 094,20
в том числе:	
1. Жилищные услуги	6 510 565,35
ТО лифта	378 651,38
Содержание общего имущества	5 808 340,71
Ком.ресурс гор.вода (вода хол.) на сод.общ.имущ.	14 277,27
Ком.ресурс гор.вода (теплоэнергия) на сод.общ.имущ.	73 178,77
Ком.ресурс отведение сточ.вод на сод.общ.имущ.	-26 096,12
Ком.ресурс хол.вода на сод.общ.имущ.	-37 120,77
Ком.ресурс эл.энерг. на сод.общ.имущ.	299 334,11
2. Коммунальные услуги	8 165 404,28
Обращение с ТКО	636 484,85
ГВС (комп. на подогрев)	1 092 071,80
ГВС (комп. по хол. воде)	218 236,47
Водоотведение	802 866,30
Отопление	2 065 647,25
ХВС	499 646,17
Электроэнергия	2 850 451,44
3. Прочие услуги по содержанию МКД	1 362 124,57
Домофон	153 779,73
Видеонаблюдение (кварт.)	68 696,17
Организация праздников	55 200,00
СКУД	58 943,24
Формирование ФКР и услуги по предоставлению плат. док.	178 616,40
Содержание антенны	32 429,88
Содержание охраны	814 459,15
Оплачено собственниками за период:	16 200 489,70
Задолженность собственников на конец периода	1 501 056,64

Форма 2. Выполнение работ на содержание и ремонт жилья

Вид работ	Сумма, руб.
Замена ламп накаливания	12 508,19
Замена выключателей	3 573,77
Замена патронов	1 786,88
Восстановление (ремонт) отмостки	64 327,82

Улучшенная клеевая окраска стен	67 901,59
Устройство керамической плитки в подъезде	344 324,42
Масляная окраска поясков, сандриков, подоконных отливов, ремонт отливов	105 885,22
Прочистка засоренных вентиляционных каналов	28 590,14
Смена дефлектора	10 721,30
Ремонт металлических паранетных решеток	7 147,54
Смена дверных петель при двух сменяемых петлях в полотне	10 721,30
Смена пружины	5 360,65
Смена ручки дверной	10 721,30
Замена разбитого стекла	37 524,56
Смена ручки оконной	7 147,54
Восстановление (ремонт) штукатурки откосов каменных, блочных и крупнопанельных домов внутри здания	32 163,91
Ремонт прибора учета	33 950,80
Смена параллельной задвижки, диаметром до 100 мм	10 721,30
Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм	19 655,72
Смена вентиля диаметром до 25 мм	21 442,61
Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм	19 655,72
Гидравлическое испытание теплообменника (водонагревателя) поверхностью нагрева до 16 кв.м	44 672,10
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	32 163,91
Смена задвижек диаметром до 100 мм	28 590,14
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	37 524,56
Ремонт щитков	3 573,77
Замена выключателя	5 360,65
Замена светильника на светильник светодиодный с датчиком движения	39 311,45
Смена розеток	1 786,88
Осмотр территории вокруг здания и фундамента	12 508,19
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	19 655,72
Осмотр внутренней отделки стен	26 803,26
Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	26 803,26
Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	14 295,07
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	17 868,84
Прочистка канализационного лежачка	142 950,72
Проверка исправности канализационных вытяжек	32 163,91
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	16 081,96
Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	37 524,56
Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	35 737,68
Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	21 442,61
Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	112 573,69
Гидравлические испытания	178 688,40
Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	55 393,40
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	39 311,45
Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	146 524,49
Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	16 081,96
Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 75 мм	71 475,36
Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет	180 475,28
Аварийно-диспетчерское обслуживание	271 606,37
Периодическое освидетельствование	33 950,80
Ремонт лифтового оборудования	69 688,48
Техническое обслуживание противопожарных систем	369 884,99
Техническое обслуживание действующего оборудования водонапорной станции (ВНС)	50 032,75

Техническое обслуживание действующего оборудования индивидуального теплового пункта (ИТП)	69 688,48
Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	209 065,43
Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	171 540,86
Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	123 295,00
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов)	153 672,02
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов)	114 360,58
Мытье лифтов (в доме с лифтами без мусоропроводов)	53 606,52
Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	32 163,91
Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	23 229,49
Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	28 590,14
Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	46 458,98
Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	19 655,72
Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	16 081,96
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	14 295,07
Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	12 508,19
Влажная протирка стен (с моющим средством)	51 819,64
Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	12 508,19
Обметание пыли с потолков	17 868,84
Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным	142 950,72
Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	114 360,58
Уборка газонов от случайного мусора	78 622,90
Стрижка и полив газонов	121 508,11
Очистка опрокидывающихся урн от мусора	105 426,16
Уборка детских и спортивных площадок	82 196,66
Заполнение песочницы песком	12 508,19
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием I класса	37 524,56
Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием I класса	39 311,45
Очистка территории с усовершенствованным покрытием I класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	55 393,40
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	62 540,94
Очистка кровли	26 803,26
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	42 885,22
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	25 016,38
Благоустройство придомовой территории	266 245,72
Ремонт детской спортивной площадки	53 606,52
Осмотр детских и спортивных площадок	19 655,72
Ремонт газонов	41 098,33
Ремонт цветников	32 163,91
Ремонт асфальтобетонного покрытия проездов	50 032,75
Ремонт тротуаров	25 016,38
Ремонт бордюров	12 508,19
Устройство цветников	37 524,56
Дератизация чердаков и подвалов с применением гелицина	10 721,30
Дезинсекция подвалов	8 934,42
Управленческие расходы	637 917,59
Итого по жилищным услугам	6 361 221,88

ТО лифта	
Ком.ресурс гор.вода (вода хол.) на сод.общ.имущ.	378 000,00
Ком.ресурс гор.вода (теплоэнергия) на сод.общ.имущ.	14 277,27
Ком.ресурс отведение сточ.вод на сод.общ.имущ.	-198 121,84
Ком.ресурс хол.вода на сод.общ.имущ.	-26 096,12
Ком.ресурс эл.энерг. на сод.общ.имущ.	-37 120,77
ИТОГО жилищные услуги	289 697,05
Обращение с ТКО	6 781 857,47
ГВС (комп. на подогрев)	636 484,85
ГВС (комп. по хол. воде)	1 092 071,80
Водоотведение	218 236,47
Отопление	802 866,30
ХВС	2 065 647,25
Электроэнергия	499 646,17
ИТОГО коммунальные услуги	2 850 451,44
Домофон	8 165 404,28
Видеонаблюдение (кварт.)	151 800,00
Организация праздников	68 696,40
СКУД	41 621,00
Формирование ФКР и услуги по предоставлению плат.док.	58 190,40
Содержание антенны	178 616,4
Содержание охраны	32 429,88
ИТОГО прочие услуги по содержанию МКД	814 459,15
Всего	13 458 133,23

Директор ООО УК "Зеленый квартал" Патомольник Ю.И.

